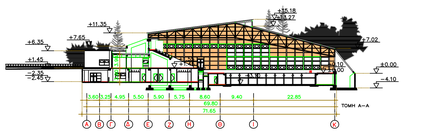
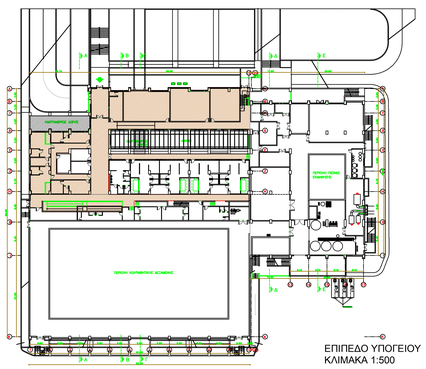
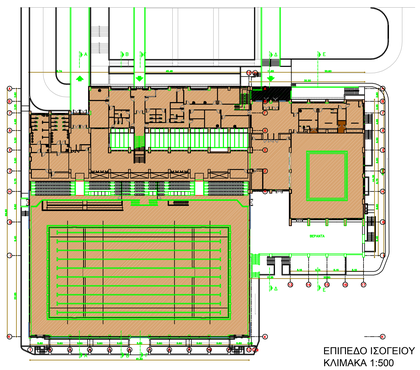


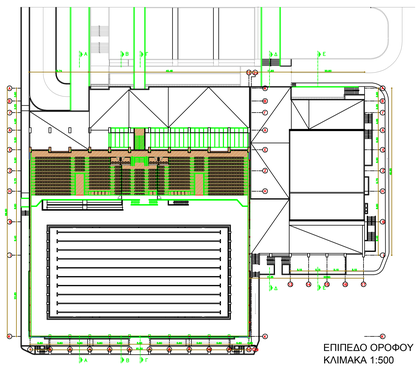
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΕΠΙΠΕΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΕΠΙΠΕΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
(Όπως δίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας)

-Πλευρά (α,β) απόσταση 30.00 μ. από Ρ.Γ. (Α,Β) ανατολικά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α)= 55.997,80 M2

1. ΕΠΙΠΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Κ=55.997,80 M2 X 20%=11.199,56 M2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Δ=55.997,80 M2 X 0.20=11.199,56 M2

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 4.000,00 M2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ
Κπ.=7000,00 M2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΣΚ=4.000,00 + 7.000,00 = 11.000,00 M2<11.199,56 M2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ (ω,β,γ,δ,ε,ω)
Ε(ω,β,γ,δ,ε,ω)= 7.000,00 M2

ΥΨΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ:
18.00,00 M > ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ 8,00 M + 2,00 M (ΣΤΕΓΗ)= 10,00 M

ΠΛΕΥΡΑ (α,ε) απόσταση 20,00 M από ΡΓ (Α,Η) νότια
ΠΛΕΥΡΑ (δ,ε) απόσταση 15,00 M από ΡΓ (Ζ,Η) νότια

ΚΑΛΥΨΗ
Κ=5757.32 M2
ΔΟΜΗΣΗ
Δ = Ε(υπογείου)+Ε(ισογείου)+Ε(ορόφου)

Ε(υπογείου)=Ε0λ - Εξοπλισμών=
=1183.65 M2 - 65,15 M2=
Ε(υπογείου)= 1118.50 M2

Ε(ισογείου)=Ε0λ - Ε χωρις κερκιδων-Εσαβριου=
=5245,55 M2 - 244,00 M2 - 210,05 M2 =
Ε(ισογείου)= 4791.50 M2
Ε(ορόφου)=Ε(κερκιδων)=
Ε(ορόφου)= 888.56 M2

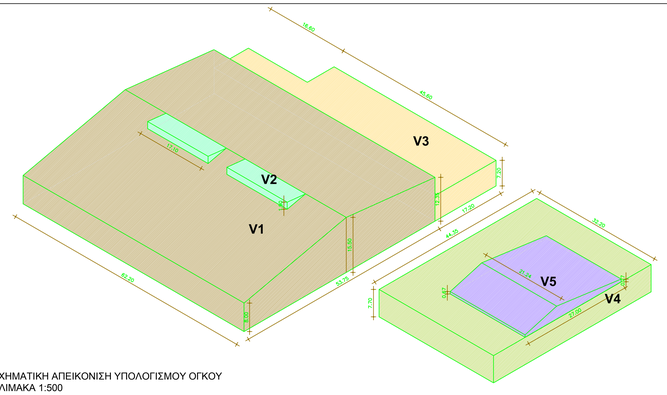
Δ = Ε(υπογείου)+Ε(ισογείου)+Ε(ορόφου)
= 1118.50 M2 + 4791.50 M2 + 888.56 M2=
Δ = 6798.56 M2

ΟΓΚΟΣ
V=V1+ V2+ V3+ V4+ V5=
=Ε1Χ62.20+Ε2Χ17.10+Ε3Χ7.20+Ε4Χ7.70+Ε5Χ21.24=
=(691.76Χ62.20)+(5.32Χ17.10Χ2)+(956,13Χ7.20)+(1428.07Χ7.70)+(59.00Χ21.24)=
=(43007,47 + 181,94 + 6884,13 + 10996,14 + 1253,16) M3= 62.342,84 M3
V= 62.342,84 M3

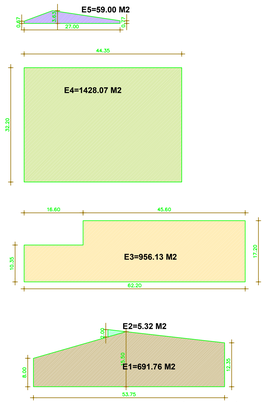
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΟΕ = Ε(υπογείου)+Ε(ισογείου)+Ε(ορόφου)

Ε(υπογείου)=Ε0λ - Ε πιαΣ1-Εσαβριου=
=5578,81 M2 - 1251,50 M2 -125,00 M2 - 229,52 M2=
Ε(υπογείου)= 3972.79 M2
Ε(ισογείου)=Ε0λ - Ε χωρις κερκιδων-Εσαβριου=
=5245,55 M2 - 244,00 M2 - 210,05 M2 =
=4791.50 M2
Ε(ισογείου)= 4791.50 M2
Ε(ορόφου)=Ε(κερκιδων)=
Ε(ορόφου)= 888.56 M2

ΟΕ = Ε(υπογείου)+Ε(ισογείου)+Ε(ορόφου)
= 3972.79 M2 + 4791.50 M2 + 888.56 M2=
ΟΕ = 9652.85 M2

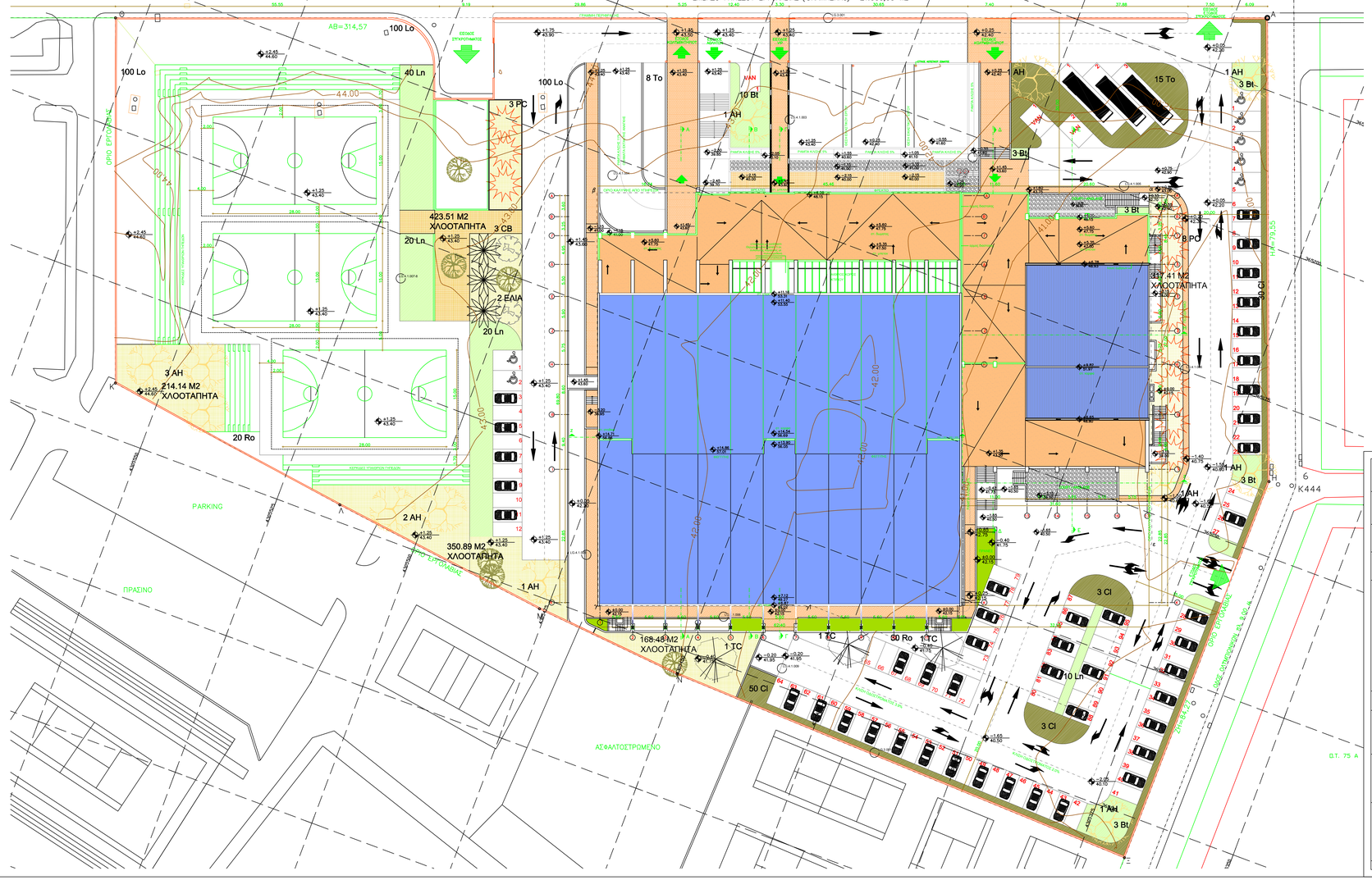


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΓΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΒΙΑΣ (ΘΚΛΜΝΣΗΑΘ)= 21.000,00 M2



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο χώρος του Κολυμβητηρίου βρίσκεται εντός σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 35 Α συνολικής έκτασης 55.997,87 Μ2 (ΦΕΚ Δ252/3-5-89). Το παραπάνω Ο.Τ. είναι χαρακτηρισμένο από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο σαν χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων.
Οι όροι δόμησης όπως αυτοί αναγράφονται στην αειλή του τεύχους "Τεχνική Περιγραφή - Προδιαγραφές του έργου " καθώς επίσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 84 / 9.1.2003 απόφαση Νομάρχη, είναι:
Κάλυψη:20 %
Συντελεστής Δόμησης: 0,20
Ύψος κτιρίων: 18,00 μ.
Απόσταση πλαγίων ορίων όπως δίνονται στη βπιλική παράγραφο στο ίδιο σχέδιο.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το οικόπεδο όπου θα κατασκευαστεί το κολυμβητήριο καταλαμβάνει χώρο 21.000,00 Μ2 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα περιβάλλοντες χώροι που συνοδεύει την οργανοπτική τεκμηλέτη της υπηρεσίας βάλλει και της νέας μέλτησης κατά την διάρκεια της οριστικής μελέτης από την ομάδα μελέτης για το διαγωνισμό και αποτελεί τμήμα οικοπέδου χαρακτηρισμένου ως "χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων" συνολικής έκτασης (ΑΒΓΕΔΕΖΗΑ)=55.997,80 Μ2 το οποίο ανήκει στο υπ' αριθμόν Ο.Τ. 35 Α ακαδημαϊκό τετραγωνιώνης σχεδίου της πόλης της Λαμίας. Στον ίδιο χώρο υφίστανται κλειστό γυμναστήριο μαζί με άλλες υποδομές αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδο τένις), γήπεδο ποδοσφαίρου, καθώς επίσης και χώρος υπαίθριος σταθμευσης.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Τα άρια του οικοπέδου υποδείχθησαν από τον Δήμο Λαμίας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 55.997,80 M2**
2. **ΚΑΛΥΨΗ**

α) Μέγιστη Επιτρεπόμενη: 20% X 55.997,80 M2 M2 = **11.199,56 M2 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 4.000,00 M2**

Μέγιστη Επιτρεπόμενη: **= 7.000,00 M2**

β) Πραγματοποιούμενη: **= 5757.32 M2 < 7.000,00 M2**

3. **ΔΟΜΗΣΗ**

α) Μέγιστη επιτρεπόμενη: **= 7.000,00 M2**

β) Πραγματοποιούμενη:

ΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΟΡΟΦΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1118.50 M2	4791.50 M2	888.56 M2	6798.56 M2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 6798.56 M2 < 7.000,00 M2

4. **ΥΨΟΣ**

α) Μέγιστο επιτρεπόμενο: 18.00 M. ΣΤΑΘΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ 41.90 (ΒΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜ)
ΣΤΑΘΜΗ 39.00 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΑΙΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ 43.60 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΑΙΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΤΣΙ ΙΣΤΕ 43.40 (ΟΡΟΦΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ)+41.90 (ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ) = 1.50 (ΓΕΩ)

β) Μέγιστο πραγματοποιούμενο: ΑΡΑ
ΤΟ ΜΑΚ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ:
15.20 M + (0.25/ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ 41.90) M =(15.20 + 0.25) = 15.45 M < 18.00 M

5. **ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ**

α) Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίου από τα όρια του γηπέδου: 30.00 M - 20.00 M ΚΑΙ 15.00 M
Όπως ορίζεται από τα σχέδια της υπηρεσίας

β) Πραγματοποιούμενες: 30.00 M - 20.00 M ΚΑΙ 15.00 M Από τις αντίστοιχες πλευρές όπως ορίζεται

6. **ΕΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ**

α) Επιτρεπόμενο= 20% X 21000.00 μ2+ 20% X 21000.00 μ2= 4 200,00 + 4 200,00 μ2= 8.400,00 μ2

	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΟΡΟΦΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
β) Πραγματοποιούμενοι Η/Υ χώροι	92.45.00 M2	44.57 M2		137.02 μ2
γ) Πραγματοποιούμενοι εξώστες	- M2	- M2		- μ2

7. **ΟΓΚΟΣ**

α) Πραγματοποιούμενος
V=62342,84 M3

8. **ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

α) Ελάχιστος αριθμός:
1 θέση / 200 - 250 M2 χώρου αθλησης + 1 θέση /15 - 25 θέσεις θεατών + 1 θέση / 50 - 100 M2 γη χώρους συνάθροισης κοινών
=(3100/225)+(1000/20)+(3075/75)=14+50+41= **105 θέσεις**

Π.Δ.350 ΤΗΣ 10/17.9.1996 (ΦΕΚ230Α΄) ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11

ΣΗΜ. 3τη σελ. 25 του τεύχους ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ της ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ παρ.6.1 προβλέπονται:
80 θέσεις στάθμευσης από την υπηρεσία

ΣΗΜ. Α= Ορίζεται το 5% του συνόλου πρέπει να είναι θέσεις αμα = 0.05Χ105 θέσεις=5 θέσεις
Το 1/8 του Α ορίζεται για φορτηγάκια εξυπηρέτησης ή λειωφορεία = 1θέση

β) Πραγματοποιούμενος αριθμός:
100 Ι.Χ. + 7 ΑΜΕΑ + 3 VAN + 3 ΛΕΩΦΟΡΙΑ = 113 θέσεις

ανακοινώσεις	α/α	ημερομηνία:	όνομα:	υπογραφή:	περιγραφή:
	1				
	2				
	3				

κύριος - φορέας του έργου:
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΗΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

έργο: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

θέση: ΛΑΜΙΑ Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

σχετικά μέρη:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : | ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ-ΣΗΜΑΝΣΗ ΠΕΡΙΠΤΟΣ :
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : | ΜΕΛΕΤΗ ΦΥΤΕΥΣΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ : | ΜΕΛΕΤΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ :

μελέτη: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ** | στάδιο μελέτης: **ΕΦΑΡΜΟΓΗ**

τίτλος σχεδίου:
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

α/α σχεδίου:	α/α φακέλου:
ΑΡΧ.2/24	Β02

κλίμα: 1 : 250
ημ/νία: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007

σφραγίδα-υπογραφή μελετητού: | σφραγίδα - υπογραφή διευθυντ/ντος: | έλεγχος: