



ΑΔΑ: 9ΔΜΩΟΡ10-2ΩΔ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Λαμία 11-4-2024  
Αριθ. Πρωτ.: 25697

**ΠΡΟΣ:** Δήμο Λαμιέων  
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης

Ταχ.Δ/νση : Θεοδωράτου & Βέλλιου  
Ταχ.Κώδικας : 351 33 ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Ε. Δημητρόπουλος  
Τηλέφωνο : 22310-43191 (εσωτ. 203)  
e.mail : ev.dimitropoulos  
@apdthest.gov.gr

#### Α Π Ο Φ Α Σ Η

**ΘΕΜΑ:** Περιβαλλοντικός προέλεγχος, σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ 107017 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006), για την υποβολή σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) της σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας.

#### **Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).
2. Το ΠΔ 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 231/Α/27-12-2010).
3. Το Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159/Α/2014).
4. Το Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/18-10-1986), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002).
6. Το Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Το Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).
8. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006) για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της

27ης Ιουνίου 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β/25-10-2017), ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (ΦΕΚ 1923/Β/18-04-2022) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76515/5170/2022 (ΦΕΚ 3999/Β/29-07-2022) όμοιές της και ισχύει.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 5069/23 «Όροι δόμησης, κατασκευής, επιτρεπόμενες χρήσεις γης για κέντρα δεδομένων, χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις, αξιοποίηση πόρων Πράσινου Ταμείου, λοιπές περιβαλλοντικές και ενεργειακές διατάξεις και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 193).
10. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/36639/1411/4-4-2023 (ΑΔΑ:ΨΣΓ44653Π8-2ΣΩ) εγκύκλιο-οδηγία για την επιλογή εφαρμογής ενός εκ των πολεοδομικών σχεδίων των άρθρων 7 και 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241) για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκαίων χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων είτε με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ είτε με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ).
11. Την αρ. πρωτ. 3352/136362/8-10-2012 (ΦΕΚ 346/Α.Α.Π.), Απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Λαμιέων.
12. Την αρ. πρωτ. 1725/65205/5-4-2014 (ΦΕΚ 200/Α.Α.Π.), Απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Λαμιέων.
13. Την αρ. πρωτ. 2211/114507/17-8-2017 (ΦΕΚ 210/Α.Α.Π.), Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε σημειακή τροποποίηση & διόρθωση σφάλματος του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Λαμιέων.
14. Την αρ. πρωτ. 160511/22-7-2021 (ΦΕΚ 565/Δ), Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Λαμιέων.
15. Το αρ. πρωτ. 37379/19-9-2023 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων περί τροποποίησης του ΓΠΣ Λαμιέων, με συνημμένα, μεταξύ άλλων, τεχνική αιτιολογική έκθεση, την αρ. 90/2023 απόφαση του ΔΣ Λαμιέων και βεβαίωση Δημάρχου περί μη ένστασης στην ως άνω απόφαση.
16. Την από 11-10-2023 αυτοψία της υπηρεσίας μας στην τοποθεσία της εν λόγω τροποποίησης του ΓΠΣ Λαμίας.
17. Το αρ. πρωτ. 70865/10-11-2023 έγγραφό μας, προς το Δήμο Λαμιέων περί σύνταξης Φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου για την αιτούμενη σημειακή τροποποίηση.
18. Το αρ. πρωτ. 48617/28-11-2023 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων με συνημμένο το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου, που αφορά στη σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λαμίας του Δήμου Λαμιέων και πιο συγκεκριμένα το περιορισμό της έκτασης της ζώνης ΠΕΠ 9 (Περιοχές πρώην λατομείων για αποκατάσταση) στην θέση «Τσαρουχόκαμπος», με αντίστοιχη απόδοση της έκτασης αυτής στην ΠΕΠΔ 2 (Περιοχή λοιπής γεωργικής γης).
19. Το αρ. πρωτ. 84861/6-12-2023 έγγραφό μας, προς το Δήμο Λαμιέων με παρατηρήσεις επί του Φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου για την αιτούμενη σημειακή τροποποίηση.
20. Το αρ. πρωτ. 52126/22-12-2023 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων, με το οποίο επανυπέβαλε το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου που αφορά στη σημειακή τροποποίηση.
21. Το υπ' αρ. 1578/8-1-2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάστηκε ο ΦΠΠ του θέματος στις αρμόδιες υπηρεσίες για διατύπωση γνώμης (ΠΣΕ/Δ/νση Βιομηχανίας, Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Φθιώτιδας), όπως προβλέπεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 5 της (8) σχετικής Κ.Υ.Α.
22. Το αρ. πρωτ. 11128/12-2-2024 έγγραφο της ΠΣΕ/Δ/νση Βιομηχανίας Ενέργειας & Φυσικών Πόρων.
23. Το αρ. πρωτ. 11116/19-2-2024 έγγραφο της ΠΣΕ/Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Φθιώτιδας.
24. Το αρ. πρωτ. 15208/26-2-2024 έγγραφό μας προς τις παραπάνω δυο (2) υπηρεσίες για παροχή διευκρινίσεων.
25. Το αρ. πρωτ. 144712/9-8-2023 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΕ Φθιώτιδας/Τμήμα Πολιτικής Γης & Αναδασμών, με το οποίο γνωστοποιεί, στους ενδιαφερόμενους Γ. Καλτσά & Κ. Καλτσά, α) ότι τα αγροτεμάχια που αφορούν την εν λόγω σημειακή τροποποίηση

προέρχονται από διανομή του αγροκτήματος «ΣΑΡΜΟΥΣΑΚΗ» (ΛΑΜΙΑΣ) του έτους 1931 & β) διαβιβάζει το αρ. 10 απόσπασμα του πρακτικού 9/2023 της ΠΕΧΩΠ ΠΕ Φθιώτιδας, με το οποίο γνωμοδοτεί ότι τα αγροτεμάχια που αφορούν την εν λόγω σημειακή τροποποίηση δεν ανήκουν σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

26. Τις διατάξεις των άρθρων 63-66 του Ν. 4954/2022 (136/Α).

27. Την υπ' αρ. 86776/19-12-2022 (1183/Υ.Ο.Δ.Δ./20-12-2022) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

28. Το γεγονός ότι η σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Λαμιέων εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντικές και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 5 της (8) σχετικής ΚΥΑ.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Ότι δεν απαιτείται να υποβληθεί σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση, η σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Λαμιέων, που περιγράφεται στον από Δεκέμβριο 2023 Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου και φαίνεται στα σχέδια ΦΠΠ-2 & ΦΠΠ-3, όπως συντάχθηκαν από το μελετητή Ιωάννη Λυτροκάπη και θεωρήθηκαν από την ΥΔΟΜ του Δήμου Λαμιέων.

Η παρούσα απόφαση αφορά στη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Λαμιέων και συγκεκριμένα το περιορισμό της έκτασης της ζώνης ΠΕΠ 9 (Περιοχές πρώην λατομείων για αποκατάσταση) στην θέση «Τσαρουχόκαμπος», με αντίστοιχη απόδοση της έκτασης αυτής στην ΠΕΠΔ 2 (Περιοχή λοιπής γεωργικής γης).

Έργα και δραστηριότητες που ενδεχομένως θα προκύψουν από τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Λαμιέων και τα οποία υπάγονται στους πίνακες της ΥΑ 1958/2012, υπόκεινται σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τον ν.4014/2011, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 10 της (8) σχετικής ΚΥΑ.

Η παρούσα Απόφαση, συνοδευόμενη από το φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου & τα σχέδια ΦΠΠ-1, ΦΠΠ-2 & ΦΠΠ-3, διαβιβάζεται στην ΥΔΟΜ του Δήμου Λαμιέων, προκειμένου να λάβει γνώση και ως αρχή σχεδιασμού, εντός δέκα (10) ημερών από τη παραλαβή της, να προβεί στην δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, αναρτώντας την απόφαση στην επίσημη ιστοσελίδα της.

Η παρούσα Απόφαση δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση εφοδιασμού και με άλλες άδειες – εγκρίσεις, αν από τη σχετική νομοθεσία προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση και δίδεται χωρίς να εξετάζονται οι τίτλοι ιδιοκτησίας και με την προϋπόθεση ότι δεν έρχεται σε αντίθεση με ειδικούς περιορισμούς, που έχουν τεθεί στην περιοχή και με ειδικές διατάξεις.

Κατά της παρούσας Απόφασης μπορεί να ασκηθεί προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους Ν. 3200/1955 και 2503/1997, καθώς και τα ένδικα μέσα της ΚΥΑ 9269/470/2007.

## **ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

Φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου

**Ε.Δ.**

Φ. ΧΩ.3.1

Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ  
& ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Κωνσταντίνος Α. Παππάς