



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Υ.Π.ΕΝ.)  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α)  
Τμήμα Δ΄

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αλεξάνδρας 11  
Ταχ. Κωδ: 114 73  
Πληροφορίες: Μ. Γεωργακοπούλου  
Τηλέφωνο: 210 6417706  
E-mail: [sec.dipa@prv.ypeka.gr](mailto:sec.dipa@prv.ypeka.gr)

**ΠΡΟΣ:** 1. Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας  
Διεύθυνση Τεχνικών  
Υπηρεσιών  
E-mail: [texnikes@uth.gr](mailto:texnikes@uth.gr)  
(συνημμένα 1 ΦΠΠ)

2. Δήμο Λαμιέων  
Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης  
Φλέμινγκ & Ερυθρού  
Σταυρού,  
ΤΚ 35131, Λαμία Φθιώτιδας  
E-mail: [info@lamia-city.gr](mailto:info@lamia-city.gr)  
(συνημμένα 1 ΦΠΠ)

**ΚΟΙΝ.:** ως Πίνακας Κοινοποίησης

#### ΑΠΟΦΑΣΗ

**Θέμα :** Περιβαλλοντικός προέλεγχος στο πλαίσιο έγκρισης του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΤΡΣ) για την δημιουργία φοιτητικών εστιών και εκπαιδευτικών – ερευνητικών υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στη Λαμία.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α΄ 209) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον ν.4622/2019 “Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης” (Α΄133).
3. Τον ν.4858/2021 “Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς” (Α΄ 220).
4. Το π.δ.132/2017 “Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας” (Α΄ 160) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α΄ 77).
5. Το π.δ. 59/2018 (Α΄ 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
6. Την με αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (Β΄ 1225) κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε

συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ “σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αριθ. 40238/28.9.2017 (Β’ 3759), 38181/2695/2022 (Β’ 1923), 76515/5170/2022 (Β’ 3999) και 94750/6235/2023 (Β’ 5774) όμοιές τις και ισχύει.

7. Το με α.π. 36470/17.06.2024 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο διαβιβάστηκε λόγω αρμοδιότητας στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ ο Φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΦΠΠ) του σχεδίου του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73054/4974 /04.07.2024).
8. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/79001/5525/18.07.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ περί πληρότητας του ΦΠΠ, με παρατηρήσεις επί του περιεχομένου του.
9. Το με α.π. 1092/01.08.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ ο ΦΠΠ συμπληρωμένος σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο (8) σχετικό (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/85091 /5973/02.08.2024).
10. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/85315/5986/02.08.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε ψηφιακό αντίγραφο του ΦΠΠ στις εξής υπηρεσίες:
  - Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού,
  - Διεύθυνση Βυζαντινών & Μεταβυζαντινών Μνημείων του Υπ. Πολιτισμού,
  - Εφορεία Αρχαιοτήτων Φθιώτιδος και Ευρυτανίας του Υπ. Πολιτισμού και
  - Διεύθυνση Υδάτων Στερεάς Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας,

προκειμένου να διατυπώσουν εγγράφως τη γνώμη τους και τυχόν παρατηρήσεις τους επί του περιεχομένου του φακέλου.

11. Το με α.π. 369051/27.08.2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φθιώτιδος & Ευρυτανίας του Υπ. Πολιτισμού, στο οποίο δεν εκφράζεται αντίρρηση επί του περιεχομένου του ΦΠΠ δεδομένου ότι η περιοχή επέμβασης δεν εμπίπτει εντός ή πλησίον αρχαιολογικού χώρου και δε θίγονται αρχαιότητες αρμοδιότητάς της και επισημαίνεται ότι «η Εφορεία μας, δεν έχει καταρχήν αντίρρηση επί του περιεχομένου του εν θέματι Φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου με την προϋπόθεση ότι για την κατασκευή οποιουδήποτε απαιτούμενου τεχνικού έργου οι αρμόδιοι φορείς θα πρέπει να υποβάλουν το σύνολο των απαραίτητων μελετών στην Υπηρεσία μας, προκειμένου να γνωμοδοτήσει αρμοδίως.» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/91876/6475/28.08.2024).

12. Το με α.π 49546/11.09.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Στερεάς Ελλάδας, στο οποίο δεν διατυπώνεται αντίρρηση επί του περιεχομένου του ΦΠΠ, εφόσον τηρούνται οι αναφερόμενοι σε αυτό όροι και προϋποθέσεις (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/97090/6767/11.09.2024).
13. Το γεγονός ότι οι λοιπές υπηρεσίες στις οποίες γνωστοποιήθηκε το περιεχόμενο του ΦΠΠ με το (10) σχετικό δεν διαβίβασαν απόψεις στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, εντός της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή του ψηφιακού φακέλου.

### **Αποφασίζουμε**

κατόπιν τήρησης της διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου του άρθρου 5 της υπ' αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (Β' 1225) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, αρνητικά ως προς την απαίτηση τήρησης της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΤΡΣ), σε ακίνητο εμβαδού 26.646,53 m<sup>2</sup> (Χάρτης Π.1, κλίμακα 1:500, του Φ.Π.Π.) για την δημιουργία φοιτητικών εστιών και εκπαιδευτικών – ερευνητικών υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στη Λαμία, όπως περιγράφεται στον Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου, που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα επόμενα στάδια σχεδιασμού των προβλεπόμενων στο ΤΡΣ έργων, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι όροι και περιορισμοί της Διεύθυνσης Υδάτων Στερεάς Ελλάδας που αναφέρονται στο (12) σχετικό, ήτοι:

- « 1) Λόγω χωροθέτησης της εγκατάστασης σε ΖΔΥΚΠ, να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στην εφαρμογή των μέτρων πλημμύρας, όπως περιγράφονται στην ΥΑ αριθ. ΥΠΕΝ/ΕΓΥ/41375/328/2018 (ΦΕΚ 2682Β/2018).
- 2) Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων τόσο κατά την κατασκευή, όσο και κατά την λειτουργία του έργου.
- 3) Απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση προϊόντων εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων ή χειμάρρων της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης ή σε οποιονδήποτε άλλον υδάτινο αποδέκτη.
- 4) Να εξασφαλίζεται η προστασία των υπογείων υδάτων από τη ρύπανση από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κτλ., καθώς και από την απόρριψη μεταχειρισμένων λαδιών επί του εδάφους.
- 5) Απαιτείται ορθός προγραμματισμός των εργασιών ώστε το μεγαλύτερο μέρος των κύριων εργασιών να πραγματοποιείται τις ξηρές περιόδους του έτους, όταν δεν υφίστανται συχνές βροχοπτώσεις, όπως λόγου χάρη η εκ των προτέρων κατασκευή των αναγκαίων έργων αποστράγγισης, που θα εξυπηρετήσουν το έργο κατά την φάση λειτουργίας.
- 6) Να εξασφαλίζεται η ορθή λειτουργία των δικτύων μεταφοράς του νερού, της σωστής λειτουργίας των δικτύων συλλογής των λυμάτων και να εφαρμόζονται οι βέλτιστες πρακτικές διαχείρισης των λυμάτων και των ομβρίων.

7) Για την αδειοδότηση χρήσης νερού από την υφιστάμενη γεώτρηση στο γήπεδο της δραστηριότητας πρέπει να υποβληθεί φάκελος, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 146896/2014.»

Η παρούσα δεν αίρει οποιοσδήποτε υποχρεώσεις απορρέουν από την εφαρμογή των διατάξεων του ν.4014/2011 (Α' 209) όπως ισχύει, καθώς και του ν.4858/2021 (Α' 220).

Εντός δέκα (10) ημερών από τη παραλαβή της παρούσας, η αρχή σχεδιασμού θα πρέπει να προβεί στη δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, σύμφωνα με την παράγραφο 9, του άρθρου 5 της υπ' αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κ.υ.α. (Β' 1225), όπως ισχύει.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ**

*αναρτητέα πράξη*

**Πίνακας Κοινοποίησης:**

**1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Γ.Γ. Φυσικού Περιβάλλοντος & Υδάτων
- Γραφείο Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος
- Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

**2. Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας**

Δ/νση Περι/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού (email: [dpehos@pste.gov.gr](mailto:dpehos@pste.gov.gr))