



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Λαμία 13/10/2021

Αρ.πρωτ.:41622

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΜΑ: Ερωτήματα και απαντήσεις για τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό προσχεδίων μελέτης ανάπλασης των πλατειών Ελευθερίας, Λαού και Διάκου της Λαμίας

1. Ερώτηση

- Πως θα μπορούσαμε να προμηθευτούμε τα τεύχη τεχνικών δεδομένων, καθώς και όλα τα στοιχεία που θα μας είναι χρήσιμα;

Απάντηση

Ενημερώνουμε ότι για τον Αρχιτεκτονικό διαγωνισμό των κεντρικών πλατειών της Λαμίας, όλα τα στοιχεία καθώς και τα τοπογραφικά σε επεξεργασία αρχεία .dwg, θα τα βρείτε στο επίσημο site του Δήμου Λαμιέων <https://www.lamia.gr> και στη διαδρομή [press corner/προκηρύξεις διαγωνισμοί / Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός](#).

2. Ερώτηση

- Στα σχετικά συνημμένα αρχεία της προκήρυξης υπάρχει πληροφορία για τα υψόμετρα των σημείων των πλατειών, και αν όχι πώς μπορούμε να έχουμε αυτά τα στοιχεία;

Απάντηση

Τα υψόμετρα των πλατειών υπάρχουν και είναι αποτυπωμένα στα ψηφιακά τοπογραφικά (dwg) που έχουν αναρτηθεί . Θα πρέπει να ενεργοποιηθεί το αντίστοιχο layer των υψομέτρων.

Επί πλέον ενημερώνουμε ότι τα υψόμετρα της πλατείας Λαού που σημειώνονται, δεν έχουν εξάρτηση κατά Ε.Γ.Σ.Α. , χωρίς αυτό να σημαίνει ότι δεν δίνουν σωστά την πληροφορία για την υψομετρία της πλατείας. Επειδή όμως δεν δίνουν την σχετική υψομετρία των πλατειών μεταξύ τους, αναρτήθηκε και τοπογραφικό σε αρχείο .dwg της πλατείας Λαού με τίτλο «ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΑΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΕΓΣΑ»

3. Ερώτηση

- Υπάρχει ψηφιακό υπόβαθρο (dwg) της περιοχής που συνδέει τις 3 πλατείες;

Απάντηση

Όχι δεν υπάρχει. Η περιοχή σύνδεσης των πλατειών δεν αναφέρεται στο αντικείμενο του διαγωνισμού.

4. Ερώτηση

- Υπάρχει όριο προϋπολογισμού για την υλοποίηση του έργου;

Απάντηση

Δεν δίδεται όριο προϋπολογισμού για την υλοποίηση του έργου των πλατειών. Παρόλα αυτά σημειώνουμε ότι ένα από τα κριτήρια αξιολόγησης του διαγωνισμού (άρθρο 17 αναλυτικού τεύχους) είναι « η ρεαλιστικότητα της πρότασης σε σχέση με την δυνατότητα υλοποίησης...»

5. Ερώτηση

- Κατά το σχεδιασμό χώρων που διατίθεται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, για πόσες περίπου θέσεις θα πρέπει να υπολογίζονται στην πλατεία Ελευθερίας, στην πλατεία Λαού και στην πλατεία Διάκου, αντίστοιχα;

Απάντηση

Δεν δίδεται συγκεκριμένος αριθμός θέσεων. Επιθυμητό όμως είναι να ληφθεί υπόψη κατά το σχεδιασμό, η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις πλατείες.

6. Ερώτηση

- Πού μπορώ να μάθω για το έργο ΣΒΑΚ Δήμου Λαμιέων λεπτομερώς για την εφαρμογή του στην πρόταση;

Απάντηση

Σύντομα θα δημιουργηθεί ειδικός χώρος στο site του Δήμου με τη συνολική μελέτη του ΣΒΑΚ

7. Ερώτηση

- Πλατεία Λαού: είναι δυνατόν να αλλάξει η θέση και η διαμόρφωση του υπάρχοντος συντριβανιού;

Απάντηση

Στην πλατεία Λαού δεν υπάρχει σήμερα συντριβάνι. Σημειώνουμε όμως πως ο σχεδιασμός τόσο της πλατείας Λαού όσο και των άλλων δύο πλατειών είναι στην κρίση του μελετητή. Αυτό άλλωστε είναι και το ζητούμενο του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.

8. Ερώτηση

- Υπάρχουν περιορισμοί ή αναγκαιότητες που να προκύπτουν από τη διέλευση της παρέλασης από την πλατεία Ελευθερίας;

Απάντηση

Όχι δεν υπάρχουν περιορισμοί για τη διέλευση της παρέλασης . Επιθυμητό θα ήταν να ληφθεί υπόψη στο σχεδιασμό εάν και εφόσον είναι εφικτό.

9. Ερώτηση

- Υπάρχει δυνατότητα μετατροπής τμήματος των σημερινών πλατειών σε δρόμο;

Απάντηση

Ο σχεδιασμός της κάθε πλατείας είναι στην κρίση του μελετητή, λαμβάνοντας υπόψη το αναλυτικό τεύχος της προκήρυξης.

10. Ερώτηση

- Πόσα περίπτερα προβλέπονται ανά πλατεία;

Απάντηση

Δεν προβλέπονται περισσότερα περίπτερα από αυτά που υπάρχουν ήδη στις πλατείες.

11. Ερώτηση

- Υπάρχουν στο ΓΠΣ περιορισμοί οι οποίοι μπορούν να επηρεάσουν την αρχιτεκτονική σύνθεση;

Απάντηση

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ), σε γενικές γραμμές ορίζει τις χρήσεις γης και όχι τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό.

12. Ερώτηση

- Σήμερα ο ανδριάντας του Διάκου είναι ορατός από την πλατεία Ελευθερίας, στην προέκταση της οδού Διάκου. Στην κάτοψη φαίνεται ελαφρώς έκκεντρη η θέση του. Είναι σωστή (η κάτοψη);

Απάντηση

Το τοπογραφικό που σας έχει δοθεί είναι πρόσφατο, με εξάρτηση κατά ΕΓΣΑ .

13. Ερώτηση

- Μπορούν να μετακινηθούν τα αγάλματα;

Απάντηση

Ο σχεδιασμός της κάθε πλατείας είναι στην κρίση του μελετητή.

14. Ερώτηση

- Θα δοθούν οι γενικές διαστάσεις των αγαλμάτων (μήκος, πλάτος, ύψος) και κάποιες φωτογραφίες των όψεων προκειμένου να ενταχθούν ομαλά στον νέο σχεδιασμό και στα αντίστοιχα σχέδια;

Απάντηση

Οι βάσεις των αγαλμάτων είναι αποτυπωμένες στα τοπογραφικά, όσον αφορά τις λοιπές διαστάσεις δεν θα δοθεί κάτι επί πλέον αυτών που υπάρχουν στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του διαγωνισμού και όσων έχουν δημοσιοποιηθεί στο site του Δήμου

15. Ερώτηση

- Σε τι βαθμός πρέπει να επιλυθεί ο φωτισμός των πλατειών? Απαιτείται φωτοτεχνική μελέτη και μετρήσεις ή είναι στην ευχέρεια κάθε ομάδας;

Απάντηση

Ο φωτισμός των πλατειών είναι στην ευχέρεια του κάθε μελετητή ως υποστηρικτική μελέτη στην κύρια Αρχιτεκτονική μελέτη (άρθρο 6.2 Αναλυτικής Προκήρυξης)

16. Ερώτηση

- Ζητείται συγκεκριμένο template για τον πίνακα που αφορά την εμβαδομέτρηση και τον προϋπολογισμό της πρότασης;

Απάντηση

Δεν ζητείται συγκεκριμένο πρότυπο για την εμβαδομέτρηση και τον προϋπολογισμό της πρότασης

17. Ερώτηση

- Στην προκήρυξη του διαγωνισμού αναφέρεται ότι “Θα παραδοθούν Ψηφιακά αρχεία σε αποσπώμενο δίσκο δεδομένων (USB memory stick) σε πέντε (5) αντίγραφα”. Πρέπει να παραδοθούν 5 usb memory stick ή σε ένα usb memory stick να υπάρχουν τα ψηφιακά αρχεία 5 φορές?

Απάντηση

Τα ψηφιακά αρχεία των διαγωνιζομένων θα παραδοθούν **σε πέντε (5) ξεχωριστά usb memory stick**

18. Ερώτηση

- Τα δέντρα πρέπει να διατηρηθούν όλα ή/και μπορούν να μετακινηθούν

Απάντηση

Τα δένδρα θα διατηρηθούν όλα και είναι επιθυμητό στις θέσεις τους. Σε οποιαδήποτε περίπτωση όμως θα πρέπει να υπάρχει **τουλάχιστον** ισοζύγιο φύτευσης της πρότασης με την υπάρχουσα κατάσταση.

19. Ερώτηση

- Καθώς το απόσπασμα κέντρου που υπάρχει στον φάκελο του διαγωνισμού είναι χειρόγραφο, θα δοθεί πιο πρόσφατο ενιαίο τοπογραφικό (και ιδανικά σε ψηφιακή μορφή) της ευρύτερης περιοχής που να συμπεριλαμβάνει και τις 3 πλατείες, καθώς και τα περίξ σε αυτές οικοδομικά τετράγωνα? Θα δοθούν αεροφωτογραφίες σε πολύ καλή ανάλυση, διότι κρίνουμε ότι χρειάζονται για την πρόταση?

Απάντηση

Δεν θα δοθεί κάτι επί πλέον αυτών που υπάρχουν στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του διαγωνισμού και όσων έχουν δημοσιοποιηθεί στο site του διαγωνισμού.

Η αν. προϊσταμένη διεύθυνσης
Υποδομών & Τεχνικών Έργων

Πολιτοπούλου Αφροδίτη
Αρχιτέκτων μηχανικός