



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ  
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΔΟΥ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΣΤΗ ΛΑΜΙΑ»

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει εργασίες αποκατάστασης με σκοπό την επανάχρηση των κτιρίων της οδού Αριστοτέλους αρ. 3 στη Λαμία. Από τα κτίρια αυτά, το δεσπόζων κτίριο και η βόρεια προέκτασή του έχουν κηρυχθεί διατηρητέα δυνάμει της υπ' αρ. 39843/3799/23-05-1988 (ΦΕΚ 529/Δ/27-07-1988) Απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η νέα χρήση των διατηρητέων κτιρίων προβλέπεται να είναι «πολιτιστικό κέντρο»: σημείο ιστορικής ενημέρωσης για την πόλη της Λαμίας και χώρος ανάπτυξης πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Τα κτίρια όπου θα γίνουν επεμβάσεις βρίσκονται σε οικόπεδο εμβαδού 515,80 τμ και είναι ως εξής:

- 1) Τριώροφο διατηρητέο κτίριο από λιθοδομή του 1880 συνολικού εμβαδού κάλυψης 119,43 τμ με επικάλυψη κεραμοσκεπή. Χρήση: χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων
- 2) Διώροφο διατηρητέο κτίριο από λιθοδομή εφραπτόμενο στο προηγούμενο, κτισμένο την εποχή εκείνη, με στέγη, συνολικού εμβαδού κάλυψης 40,06 τμ. Το ισόγειο του κτιρίου αυτού και ο όροφος του αποτελούν αντιστοίχως επέκταση των 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> ορόφου του προηγούμενου κτιρίου. Χρήση: χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων
- 3) Κτίριο προ του 1955 από λιθοδομή, συνολικού εμβαδού κάλυψης 48,17 τμ, με στέγη και επικάλυψη από πτυχοειδή λαμαρίνα. Χρήση: βοηθητικός χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων (αποθήκη)
- 4) Μονώροφο κτίριο από πλινθοδομή, συνολικού εμβαδού κάλυψης 59,17 τμ, με επικάλυψη πάνελ πολυουρεθάνης. Χρήση: χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων (κυλικείο)

Εξωτερικά υπάρχει αύλειος χώρος πλακοστρωμένος από πλάκες Καρύστου. Το οικόπεδο έχει πρόσωπο επί του πεζοδρόμου Αριστοτέλους, όπου υπάρχει η κυρία αυλόθυρά του και επί του πεζοδρόμου Πελασγών, όπου υπάρχει δευτερεύουσα είσοδος.

### Α) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης των κτιρίων και γενικής επισκευής τους, οι οποίες είναι:

1. Καθαίρεσεις – αποξηλώσεις
  - 1.1. Καθαίρεση των περγκολών του αυλείου χώρου και των μεταλλικών στοιχείων εξαερισμού πίσω από το κτίριο (4)
  - 1.2. Καθαίρεση των πλακών του αυλείου χώρου
  - 1.3. Τοποθέτηση ικριωμάτων περιμετρικά των κτιρίων εξωτερικά με χρήση προστατευτικών πετασμάτων
  - 1.4. Καθαίρεση των στεγών όλων των κτιρίων, συνολικά, τόσο των επικαλύψεων όσο και των φορέων τους.
  - 1.5. Καθαίρεση των γείσων και περιμετρικών διαζωμάτων των στεγών

- 1.6. Καθαίρεση των οροφών όλων των κτιρίων
  - 1.7. Καθαίρεση των εξωτερικών και εσωτερικών επιχρισμάτων των διατηρητέων κτιρίων (1), (2) και των σαθρών του (4).
  - 1.8. Καθαίρεση των πατωμάτων όλων των κτιρίων και των δοκών στήριξής τους.
  - 1.9. Καθαίρεση των εσωτερικών κλιμακοστασίων
  - 1.10. Καθαίρεση προσεκτική των εσωτερικών θυρών, κασωμάτων και άλλων εσωτερικών στοιχείων (π.χ. τζακιού)
  - 1.11. Καθαίρεση των εσωτερικών χωρισμάτων.
  - 1.12. Καθαίρεση όλων των εσωτερικών διαχωριστικών στοιχείων των λοιπών κτιρίων
  - 1.13. Καθαίρεση όλων των κουφωμάτων όλων των κτιρίων
  - 1.14. Καθαίρεση σκυροδεμάτων του αυλείου χώρου για την εκσκαφή
  - 1.15. Καθαίρεση όλων των επιστρώσεων των δαπέδων των κτιρίων (1) – (4). Στο κτίριο (1) με προσοχή για τη διατήρηση των παλαιών τσιμεντοπλακιδίων.
  - 1.16. Καθαίρεση των πλακών δαπέδων των κτιρίων (1) – (4)
  - 1.17. Καθαίρεση τοίχων του κτιρίου (4) για τη διέλευση εργοταξιακού μηχανήματος και του νοτίου τμήματος για την κατασκευή υαλοπετάσματος
  - 1.18. Εκσκαφές θεμελίων εξωτερικά – εσωτερικά στα διατηρητέα κτίρια και στο κτίριο (4)
  - 1.19. Καθαίρεση των όλων των πεδίων – διαπλατύσεων λιθοδομής στο κτίριο (1) εσωτερικά στα διατηρητέα κτίρια και τοπικά εξωτερικά σύμφωνα με τα σχέδια.
  - 1.20. Καθαίρεση τμημάτων λιθοδομής για την κατασκευή «ντουλαπιών» σύμφωνα με τα σχέδια
2. Εκσκαφές – θεμελίωση
- 2.1. Εκσκαφές θεμελίων εξωτερικά – εσωτερικά στα διατηρητέα κτίρια και στο κτίριο (4) έως τη στάθμη ~-1,40μ
  - 2.2. Έμπηξη πασσάλων εσωτερικά στο κτίριο (1) κατά μήκος όλων των τοίχων του, δύο σειρών εναλλάξ, σύμφωνα με τα σχέδια, από οπλισμένο σκυρόδεμα C30/37 διατομής 30εκ, βάθους 6,00μ.
  - 2.3. Κατασκευή κεφαλόδεσμου εσωτερικά περιμετρικά των τοιχοποιιών για τη στερέωση των κεφαλών των πασσάλων διαστάσεων 1,00x0,85μ από οπλισμένο σκυρόδεμα C30/37.
  - 2.4. Κατασκευή σκυροδέματος καθαριότητας στα τρία κτίρια
  - 2.5. Κατασκευή υποθεμελιώσεων με τη μορφή ντουλαπιών στα κτίρια (1) και (2) ανά μέτρο, διαστάσεων 1,00x(πάχος τοίχου), κατασκευή περιμετρικού εξωτερικού σαινάζ στο κτίριο (1) 0,30x1,15μ από οπλισμένο σκυρόδεμα C30/37
  - 2.6. κατασκευή θεμελίωσης πεδίων 1,20x1,20x0,50 και κλωβού 0,50x0,50x0,70 από οπλισμένο σκυρόδεμα C30/37 για τη στήριξη μεταλλικών υποστυλωμάτων στο κτίριο (4)
  - 2.7. κατασκευή στραγγιστηρίου Φ160 με γεωύφασμα βάρους >280 γρ/τμ στο κτίριο (2)
3. Επεμβάσεις στην τοιχοποιία των κτιρίων (1) – (2):
- 3.1. υδροβολή για τον καθαρισμό της επιφάνειας και άνοιγμα των αρμών
  - 3.2. δημιουργία οπών στα κτίρια (1), (2) για την αγκύρωση των μεταλλικών στοιχείων των δαπέδων και του μανδύα
  - 3.3. Αρμολόγημα των όψεων των κτιρίων (1) – (2) με ειδικό κονίαμα με τη σύνθεση που περιγράφεται στη μελέτη, με την τοποθέτηση ακροφυσίων για την εισπίεση ενέματος, εφαρμογή ενεμάτων στις λιθοδομές των παραπάνω κτιρίων, και την τοπική επισκευή με epaco – ολοκλήρωση του αρμολογήματος
  - 3.4. Εφαρμογή ενεμάτων στις λιθοδομές των παραπάνω κτιρίων, με τη σύνθεση που αναφέρεται στη στατική μελέτη, με την αφαίρεση των ακροφυσίων και την τοπική επισκευή – ολοκλήρωση του αρμολογήματος

- 3.5. Ειδικά στην επιφάνεια του βόρειου τοίχου του κτιρίου (2) τοποθετούνται στραγγιστήρια φύλλα για την απομάκρυνση τυχούσας υγρασίας στον στραγγιστήριο σωλήνα Φ160.
- 3.6. Κατασκευή μανδύα οπλισμένου σκυροδέματος εσωτερικά στους περιμετρικούς τοίχους του κτιρίου (1), στην βόρεια πλευρά του μεσότοιχου του κτιρίου (1) και στις εσωτερικές πλευρές του κτιρίου (2), σύμφωνα με τα σχέδια. Ο μανδύας είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα C30/37 και έχει πάχος 15εκ.
- 3.7. Στα ανοίγματα (κουφώματα) του κτιρίου τοποθετούνται περιμετρικές λάμες ενίσχυσης 15mm.
4. Επιχώσεις:
- 4.1. Επίχωση με θραυστό υλικό λατομείου και εφαρμογή υγρομονώσεων και θερμομονώσεων, κατασκευή δαπέδων των κτιρίων (1) – (4) από C30/37, πάχους 15εκ  
Εφαρμογή μονώσεων: υγρομονώσεων από ασφαλική μεμβράνη και θερμομονώσεων από αφρώδη πολυουρεθάνη 5εκ
5. Πατώματα – διαφράγματα:
- 5.1. Κατασκευή δαπέδων των κτιρίων (1) – (4) από C30/37, πάχους 15εκ
- 5.2. σύμμικτα πατώματα από εσχάρα δοκών HEB 220, HEA 120 και CHS 88,9x5 στα κτίρια (1) και (2) σύμφωνα με τα σχέδια, επί των οποίων στερεώνεται τραπεζοειδής μεταλλότυπος επί του οποίου εγχύεται σκυρόδεμα C30/37 10εκ. Οι μεταλλικές αυτές δοκοί αγκυρώνονται με ειδική διάταξη στην τοιχοποιία στις οπές που έχουν δημιουργηθεί σύμφωνα με τα σχέδια
- 5.3. Επί της διάταξης αυτής τοποθετείται ξύλινο δάπεδο.
- 5.4. Επί της ως άνω εσχάρας και στις δύο στάθμες στερεώνεται τραπεζοειδής μεταλλότυπος για έγχυση πλάκας σκυροδέματος 10εκ.
- 5.5. Στην οροφή του 3<sup>ου</sup> ορόφου (βάση στέγης) στα κτίρια (1) και (2) κατασκευάζεται διάταξη διαφράγματος από HEB 220 και CHS 88,9x5, επί των οποίων στερεώνεται τσιμεντοσανίδα με καταπακτή, ώστε η στέγη να είναι προσβάσιμη. Τα μεταλλικά αυτά στοιχεία στηρίζονται σε οπλισμένο διάζωμα C30/37 επί της στέγης της τοιχοποιίας. Στο εξωτερικό περιμετρικό διάζωμα στερεώνεται γείσο από σκυρόδεμα με αδρανή μικρής κοκκομετρίας.
- 5.6. Στο κτίριο (3) γίνεται αντικατάσταση του ξύλινου πατώματός του.
6. Σκάλες:
- 6.1. Οι σκάλες στα κτίρια (1) και (2) καθαιρούνται και ανακατασκευάζονται από μεταλλικούς φορείς και επενδύονται με ξύλα βαμμένα με πυράντοχες βαφές.
- 6.2. Η σκάλα που οδηγεί από τον 1<sup>ο</sup> όροφο στον 2<sup>ο</sup> όροφο παραμένει ξύλινη, ενώ η σκάλα που οδηγεί από το ισόγειο στον 1ο όροφο παραμένει ξύλινη, αντί για κιγκλίδωμα έχει υαλοπίνακα ασφαλείας.
7. Μεταλλικό κτίριο:
- 7.1. κατασκευάζεται εσωτερικός μεταλλικός φορέας από υποστυλώματα SHS 200.8 και δοκούς HEB 200.
- 7.2. Ανακατασκευάζεται το τμήμα του τοίχου που καθαιρέθηκε.
8. Οροφές:
- 8.1. στα κτίρια (1) και (2) οι οροφές του ισόγειου και του 2<sup>ου</sup> ορόφου κατασκευάζονται από γυψοσανίδα, ενώ η οροφή του ισόγειου ξύλο σε απομίμηση του υφιστάμενου παλαιού, στο κτίριο (4) από πυράντοχη γυψοσανίδα
- 8.2. στο κτίριο (3) δεν κατασκευάζεται οροφή.
- 8.3. Η ξύλινη οροφή βάφεται με ειδική πυράντοχη βαφή.
9. Στέγες:
- 9.1. οι φέροντες οργανισμοί των στεγών όλων των κτιρίων κατασκευάζονται από ξύλο C24.
- 9.2. Για το κτίριο (1) η στέγη είναι τετράριχτη με αμείβοντες 170x(u=270) και ενδιάμεσο ελκυστήρα ίδιας διατομής.
- 9.3. Για το κτίριο (2) η στέγη είναι δίρριχτη με αμείβοντες 170x(u=270).

- 9.4. Για το (4) είναι μονόριχτη με αμείβοντες 90x(u=190).
- 9.5. Ομοίως για το κτίριο (3).
- 9.6. Τοποθετείται υδρατμοπερατή μεμβράνη και σανίδωμα.
- 9.7. Στα κτίρια (1), (2) και (4) τοποθετείται θερμομόνωση από πετροβάμβακα και επικάλυψη από OSD.
- 9.8. Η επικεράμωση γίνεται με επισμαλτωμένα ρωμαϊκά κεραμίδια σε όλα τα κτίρια.
10. Τοιχοποιίες - επιχρίσματα:
- 10.1. τα εξωτερικά επιχρίσματα των κτιρίων (1) και (2) είναι TRM πάχους 5εκ.
- 10.2. Εσωτερικά των κτιρίων (1) και (2) τοποθετείται σύστημα μόνωσης από πετροβάμβακα και άνθυγη - πυράντοχη γυψοσανίδα
- 10.3. Στο κτίριο (3) τα εξωτερικά επιχρίσματα γίνονται τριπτά τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα
- 10.4. Η τοιχοποιία του κτιρίου (4) γίνεται από σύστημα εξωτερικών τοίχων από γυψοσανίδα – θερμομονωτικό υλικό – τσιμεντοσανίδα
- 10.5. Τα εσωτερικά επιχρίσματα στο κτίριο (3) γίνονται από μαρμαροκονίαμα
11. Κουφώματα – χρωματισμοί – λοιπές εργασίες:
- 11.1. στα κτίρια (1) – (3) τα κουφώματα αντικαθίστανται και γίνονται ξύλινα ενεργειακά, σε απομίμηση των υφισταμένων. Όλα τα ξύλινα κουφώματα εμποτίζονται με αντιπυρικό βερνίκι και χρωματίζονται με ριπολίνη
- 11.2. οι χρωματισμοί των επιχρισμάτων με αλκυδικές βαφές και χρώματα σύμφωνα με τη μελέτη.
- 11.3. Στο κτίριο (4) προβλέπεται πτυσσόμενο υαλοπέτασμα σε όλη τη νότια πλευρά του.
12. Εσωτερικά χωρίσματα:
- 12.1. Γίνονται από γυψοσανίδα και τα κασώματα στα ανοίγματα κατασκευάζονται σε απομίμηση των παλαιών.
13. Περιβάλλον χώρος – Προσβασιμότητα
- 13.1. καθαίρεση των υφισταμένων πλακών Καρύστου και αντικατάστασή τους με νέες πλάκες φαιού χρώματος.
- 13.2. Προβλέπονται χώροι πρασίνου σε διάφορες επιφάνειες του οικοπέδου, σύμφωνα με τα σχέδια.
- 13.3. Πίσω από το κτίριο (4) θα κατασκευαστεί σκάλα που οδηγεί στον βόρειο ακάλυπτο χώρο.
- 13.4. Επίσης δυτικά του κτιρίου (2) και στον 3<sup>ο</sup> όροφό του κατασκευάζεται σκάλα εξόδου κινδύνου μεταλλική με μεταλλικό κιγκλίδωμα
- 13.5. Η περιτοίχιση από λιθοδομή θα αρμολογηθεί και θα γίνει εφαρμογή ενέματος.
- 13.6. Θα χρωματιστούν τα κιγκλιδώματα και συντηρηθεί – αντικατασταθεί η αυλόθυρα του πεζοδρόμου Αριστοτέλους. Η πόρτα της Πελασγών θα αντικατασταθεί.
- 13.7. Θα αποκατασταθούν όλες οι βλάβες που πιθανόν προκληθούν σε κοινοχρήστους χώρους εξαιτίας του έργου.
- 13.8. Προβλέπεται ειδική διαμόρφωση στον πεζόδρομο Αριστοτέλους για την πρόσβαση των ΑΜΕΑ στο κτίριο από τις δύο εισόδους του: αυλόθυρα και κτίριο (2) (σχέδιο Α10) Διαμόρφωση κλίσεων πεζοδρομίου έως 8% και ράμπα εσωτερικά στο ισόγειο του κτιρίου (2) (σχέδιο Α02). Στις εισόδους του κτιρίου προβλέπεται μεταλλική διάτρητη πλατφόρμα. Επίσης προβλέπονται WC ΑΜΕΑ στο ισόγειο κτίριο (4).

## Β) ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

### 1. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Στα πλαίσια των εργασιών αυτών θα κατασκευαστεί ένα νέο συγκρότημα στο ισόγειο, αποτελούμενο από WC ΑΜΕΑ με τον απαραίτητο ειδικό εξοπλισμό σε υδραυλικούς υποδοχείς

και αρματούρες και WC ανδρών γυναικών με τον προθάλαμο τους και τον αντίστοιχο εξοπλισμό. Προβλέπεται επίσης εξοπλισμός κουζίνας αποτελούμενος από ανοξείδωτο νεροχύτη 2 σκαφών και αναμικτική βαλβίδα ψυχρού – θερμού νερού. Για την παραγωγή θερμού νερού χρήσης προβλέπονται ηλεκτρικοί θερμαντήρες (θερμοσίφωνες) κατάλληλης χωρητικότητας. Οι γραμμές ύδρευσης και αποχέτευσης θα οδεύουν εντός του δαπέδου και θα είναι κατασκευασμένες από πολυαιθυλένιο (HDPE) και PVC-υ αντίστοιχα, κατάλληλων διατομών.

Στο WC β' ορόφου θα αντικατασταθούν οι υδραυλικοί υποδοχείς και οι σωλήνες ύδρευσης θα είναι κατασκευασμένοι από πολυπροπυλένιο (PP-R). Για την παραγωγή θερμού νερού χρήσης θα χρησιμοποιηθεί πάλι ηλεκτρικός θερμαντήρας.

Για τις αποχετεύσεις των κλιματιστικών μονάδων δαπέδου στο ισόγειο, θα προβλεφθεί ενδοδαπέδιο σύστημα αποχέτευσης από PVC-υ. Τα συμπυκνώματα των λοιπών κλιματιστικών μονάδων θα αποχετευθούν σε κατάλληλα σημεία εντός του κτιρίου, μέσω σωλήνων σπιράλ από πολυαιθυλένιο.

Όσον αφορά στην συλλογή και διοχέτευση των ομβρίων υδάτων, θα χρησιμοποιηθούν κατακόρυφοι και οριζόντιοι σωλήνες κυκλικής και ημικυκλικής (ανοικτής) διατομής αντίστοιχα από τιτανιούχο ψευδάργυρο.

## 2. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Οι υφιστάμενες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα αντικατασταθούν στο σύνολο τους: Ηλεκτρικοί πίνακες, Καλωδιώσεις, Πριζο-διακόπτες, Φωτιστικά σώματα.

Οι οδεύσεις των νέων γραμμών θα γίνονται μέσω σωλήνων προστασίας και /η σχαρών εντός των νέων κατακόρυφων στοιχείων ξηράς δόμησης και των ψευδοροφών με τις εμφανείς οδεύσεις να περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες. Αντίστοιχα, οι νέοι διακόπτες και ρευματοδότες, όπου υπάρξουν, θα τοποθετούνται εντός των στοιχείων ξηράς δόμησης.

Όσον αφορά στον φωτισμό, θα γίνει χρήση των ακόλουθων λύσεων:

A) Χρήση ραγών φωτισμού πολλαπλών κυκλωμάτων με στήριξη επί των οροφών και με κατάλληλα φωτιστικά σώματα.

B) Φωτιστικά σώματα χωνευτά (recessed) σε ψευδοροφές

Γ) Εμφανή επίτοιχα φωτιστικά σώματα τύπου «απλίκας»

Δ) Φωτιστικά σώματα φωτισμού ασφαλείας «μοριακού» τύπου

Ε) Φωτιστικά σώματα εξωτερικού χώρου στεγανά, επίτοιχης τοποθέτησης.

Η αφή και σβέση των φωτιστικών σωμάτων θα γίνεται ανά περίπτωση είτε μέσω κοινών διακοπών, είτε μέσω χρονοδιακοπών, είτε μέσω διακοπών μεταβλητής στάθμης φωτισμού (dimmers) ελέγχου, είτε, τέλος, μέσω αυτόματων συστημάτων ανίχνευσης παρουσίας – κίνησης.

Όσον αφορά στα ασθενή ρεύματα, θα προβλεφθούν τα εξής:

A) Σύστημα δομημένης καλωδίωσης (Ethernet) σε όλα τα επίπεδα και όλους τους χώρους για μετάδοση φωνής και δεδομένων, με το κεντρικό switch εντός κατάλληλου ερμαρίου (rack) στον α' όροφο.

B) Κουδούνι κεντρικής εξώθυρας

Γ) Υποδομή (με κατάλληλη καλωδίωση) για μελλοντική εγκατάσταση συστημάτων ασφαλείας

## 3. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Βάσει της μελέτης πυροπροστασίας, ο σχετικός εξοπλισμός θα περιλαμβάνει:

A) Σύστημα χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς με τα κατάλληλα μπουτόν και σειρήνες – φωτεινούς επαναλήπτες.

B) Φορητούς πυροσβεστήρες

Γ) Απλά πυροσβεστικά ερμάρια, ένα σε κάθε επίπεδο.

#### 4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Ανά χώρο προβλέπεται ο ακόλουθος εξοπλισμός:

Χώρος κυλικείου : Αυτόνομη διαιρούμενη καναλάτη κλιματιστική μονάδα κρυφού τύπου χαμηλού ύψους με μετωπικά γραμμικά στόμια προσαγωγής και εύκαμπτους αεραγωγούς. Εξαερισμός μέσω εναλλάκτη αέρα – αέρα, υψηλού βαθμού ανάκτησης, με στόμια προσαγωγής – επιστροφής, λήψης – απόρριψης και εύκαμπτους αεραγωγούς.

WC ισογείου : Εξαερισμός μέσω φυγοκεντρικού ανεμιστήρα in-line, δικτύου από μεταλλικούς σωλήνες και αεροβαλβίδες.

Λοιποί χώροι ισογείου: Μονάδες δαπέδου συνδεδεμένες σε κεντρικό σύστημα VRV μέσω δικτύου σωληνώσεων ψυκτικού μέσου και κατάλληλων συνδέσμων (joints)

Εξαερισμός μέσω δικτύων αεραγωγών, στομίων και εναλλάκτη αέρα – αέρα, όπως στα σχέδια.

Α' όροφος: Καναλάτη μονάδα κρυφού τύπου κατάλληλης ισχύος και διαθέσιμης στατικής πίεσης, συνδεδεμένη στο κεντρικό σύστημα VRV Εξαερισμός μέσω δικτύων αεραγωγών, στομίων και εναλλάκτη αέρα – αέρα, όπως στα σχέδια.

Η διανομή του αέρα (προσαγωγή – επιστροφή) θα γίνεται από την οροφή μέσω ρυθμιζόμενων γραμμικών στομίων, προσαρμοσμένων σε μονωμένα κουτιά κατάλληλων διαστάσεων.

Β' όροφος: Καναλάτη μονάδα κρυφού τύπου κατάλληλης ισχύος και διαθέσιμης στατικής πίεσης, συνδεδεμένη στο κεντρικό σύστημα VRV Εξαερισμός μέσω δικτύων αεραγωγών, στομίων και εναλλάκτη αέρα – αέρα, όπως στα σχέδια.

Η διανομή του αέρα (προσαγωγή – επιστροφή) θα γίνεται από την οροφή μέσω ρυθμιζόμενων γραμμικών στομίων, προσαρμοσμένων σε μονωμένα κουτιά κατάλληλων διαστάσεων.

Οι εξωτερικές μονάδες για το κυλικείο και το σύστημα VRV θα τοποθετηθούν σε κατάλληλες θέσεις στην βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου

Ο έλεγχος για τη λειτουργία του συστήματος VRV θα γίνεται τόσο τοπικά όσο και κεντρικά από κατάλληλη συσκευή τοποθετημένη στο ισόγειο του κτιρίου.

Για τον εξαερισμό του κτιρίου θα προβλεφθούν δύο κατακόρυφες στήλες (λήψης νωπού – απόρριψης αέρα χώρο, κατάλληλων διαστάσεων, που θα οδεύουν από την οροφή του ισογείου έως την στέγη του κτιρίου και σε ψευδο-καμινάδα, σύμφωνη με την αισθητική του κτιρίου.

Λαμία, .... – 02 – 2021

Οι συντάξαντες

Όλγα – Μαρία Αντωνοπούλου  
Πολιτικός Μηχανικός

Θεόδωρος Φούντας  
Μηχανολόγος Μηχανικός