

## ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΛΑΜΙΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ  
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ  
ΑΦΜ 998439680, ΔΥΟ ΛΑΜΙΑΣ  
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 11 35100 ΛΑΜΙΑ

---

### ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ 39

Στην Λαμία σήμερα 25 Σεπτεμβρίου του έτους 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία << Χώροι Στάθμευσης Λαμίας Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία >> που ιδρύθηκε με την υπ' αριθμ. 15050/22-12-2008 πράξη συστάσεως της συμβολαιογράφου Λαμίας Θεοδώρας Ζάχου Πολιτοπούλου και εγκρίθηκε με τον υπ' αριθμ. Μητρώου 67514/14/β/08/10 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος και που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 462/19-01-2009 Φ.Ε.Κ ( τεύχος ανωνύμων εταιρειών και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης ).

Συνήλθαν τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου αυτής, κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου της εταιρείας με τρία (3) θέματα:

Απών το τακτικό μέλος κ. Θεόδωρος Αρναούτογλου και αντικαταστάθηκε από το αναπληρωματικό μέλος: κ. Παναγιώτη Στασινό

1 ) Μείωση του 10% των αποδοχών των πέντε (5) υπαλλήλων(Παρκαδόρων) του Δημοτικού Parking από 1/10/2013.

2) Οικονομική ενημέρωση για το οκτάμηνο του 2013 και Υποβολή αιτήματος προς την οικονομική επιτροπή του Δήμου Λαμιέων για αλλαγή υπολογισμού της μηνιαίας χρήσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Λαμιέων στην οδό ΛΕΩΝΙΔΟΥ 11.

3) Δωρεά στο Κυνοκομείο του Δήμου Λαμιέων ποσού 991.91€ για αγορά 66 τσουβάλια σκυλοτροφών.

Παρέστησαν τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ήτοι: α) Δημήτριος Τελώνης του Σπυριδώνα β) Μιχαήλ Μιχαλόπουλος του Ευαγγέλου γ) Παναγιώτης Στασινός του Σταμάτη. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία κατά το καταστατικό και νόμο ο πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και καλεί τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου να αποφασίσουν για:

#### **Θέμα(1) :**

Προτείνεται μείωση 10% των αποδοχών των πέντε (5) υπαλλήλων(παρκαδόρων) του Δημοτικού Parking από 1/10/2013.

Αιτία της μείωσης είναι το αρνητικό οικονομικό αποτέλεσμα του οκταμήνου, που είναι συνέπεια της οικονομικής κρίσης που διανύουμε και το υψηλό ενοίκιο προς τον Δήμο Λαμιέων.

Μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζετε ομόφωνα τη μείωση 10% των αποδοχών των πέντε (5) υπαλλήλων(Παρκαδόρων) του Δημοτικού Parking από 1/10/2013.

## Θέμα(2)

Ο Πρόεδρος παραθέτει τη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας του οκταμήνου του 2013.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν και την οικονομική κρίση που διέρχεται η χώρα μας από τα στατιστικά στοιχεία του οκταμήνου των ετών 2012 και 2013 η συνολική μείωση των εσόδων είναι περίπου 4,26%. (Αυτό μεταφράζεται ότι κατά την ανωτέρω περίοδο υπάρχει μείωση 3,0%(περίπου 4 οχήματα ανά ημέρα) στα διερχόμενα οχήματα και 20%(περίπου 18 οχήματα ανά μήνα) στους μόνιμους πελάτες από την αντίστοιχη περίοδο του 2012 ). Είναι εμφανές ότι η οικονομική κρίση επηρέασε κατά μεγάλο ποσοστό τους Μόνιμους Πελάτες..

Ενώ παράλληλα το ενοίκιο στο Δήμο Λαμίας αυξήθηκε μηνιαίως από 1.400,00€ (Αντιστοιχεί σε εισπράξεις 1.722,00€ ) σε 5,500,00€ (Αντιστοιχεί σε εισπράξεις 6.765,00€ ) από 15/10/2012 που είναι υπερβολικό με τα σημερινά οικονομικά δεδομένα.

Τα ανωτέρω έχουν σαν αποτέλεσμα τα έσοδα του Δημοτικού Parking προ φόρων να είναι αρνητικά.

Θα ήθελα σε αυτό το σημείο να σας υπενθυμίσω ότι εάν η Α.Ε για τρία συνεχή χρόνια έχει αρνητικά αποτελέσματα πρέπει αυτόματα να σταματήσει η λειτουργία της .

Προτείνεται η τροποποίηση της με αριθ. 69/25-02-2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις 293/22-07-2009 και 226/24-06-2010 και 448/12-11-2012 αποφάσεις του Δ,Σ, και συγκεκριμένα η αλλαγή υπολογισμού της μηνιαίας αξίας χρήσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Λαμιέων , στην οδό Λεωνίδου 11 να διαμορφωθεί :

α) 500,00 € μηνιαίως σταθερή απόδοση της αξίας χρήσης που θα καταβάλει η Α.Ε στο Δήμο Λαμιέων (ανεξαρτήτως οικονομικού αποτελέσματος).

β) το 90% επί του αποτελέσματος λειτουργίας (δηλ: επί των κερδών) προ φόρων το οποίο θα καταβάλετε κάθε 20-25 του επόμενου μήνα (ενώ το 10% θα είναι το κέρδος της εταιρίας).

Κατά συνέπεια η ετήσια απόδοση της αξίας χρήσης θα διαμορφωθεί σε  $500,00€ \times 12 = 6.000,00€$  , και η αξία χρήσης για 50 χρόνια :  $6.000,00€ \times 50 = 300.000,00€$  **συν** το 90% επί του αποτελέσματος λειτουργίας προ φόρων .

Παράλληλα ο κ. Στασινός Παναγιώτης επαναφέρει το θέμα της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Λαμιέων που να είναι μέσα στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της εταιρείας προκειμένου να πράξουμε έργο προς το Δήμο Λαμιέων και με ταυτόχρονη οικονομική αναβάθμιση .

Μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζετε κατά πλειοψηφία όπως υποβληθεί στην οικονομική επιτροπή του δήμου Λαμιέων το παραπάνω αίτημα για λήψη απόφασης αυτού.


## Θέμα(3)

Ο Πρόεδρος προτείνει δωρεά στο Κυνοκομείο Λαμίας ποσού 991,91€ για αγορά 66 τσουβάλια σκυλοτροφών..

Μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζετε κατά πλειοψηφία η ανωτέρω δωρεά

Μετά την ανάγνωση του παρόντος πρακτικού επικυρώνονται οι παραπάνω αποφάσεις και υπογράφεται το πρακτικό ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΕΛΩΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

  
ΜΙΧΑΗΛ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΣΙΝΟΣ