



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
& ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Λαμία, 24/10/2019

Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ.Κώδικας : 35 131
Πληρ. : Αικ. Τσαδήμα
Τηλ.: 2231051069
e-mail : k.tsadima@lamia-city.gr

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΤΟΥ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
κ. Στασινού Παναγιώτη
Π ρ ο ς
Την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Λαμιέων**

**ΘΕΜΑ: ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΗΜΕΡΙΔΑΣ ΜΕ ΘΕΜΑ
« Δομές και Διαδικασίες Υποστήριξης Παιδαγωγικών & Κοινωνικών Προβλημάτων
Παιδιών και Γονέων »**

Τα κοινωνικά και παιδαγωγικά προβλήματα καθώς και η παιδική κακοποίηση στην όποια έκφασή της (σωματική, σεξουαλική, ψυχολογική, λεκτική, εκφοβισμός, οικονομική ένδεια, παραμέληση κ.α.) είναι θέματα που παρουσιάζουν ανησυχητικά αυξημένα ποσοστά.

Υποθέσεις που έρχονται στο φως της δημοσιότητας σοκάρουν , αλλά αναρωτιόμαστε και πόσες άλλες υπάρχουν που παραμένουν «προστατευμένες» πίσω από κλειστές πόρτες και κλειστά στόματα. Πολλές περιπτώσεις κακοποίησης παιδιών ή παιδιών με σοβαρά κοινωνικά ή παιδαγωγικά προβλήματα παραμένουν χωρίς διάγνωση, προστασία και αντιμετώπιση. Για να αντιμετωπιστούν ορθά είναι απαραίτητη η σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση γονέων, δασκάλων, παιδαγωγών, ιατρών , συμβούλων ψυχικής υγείας, αστυνομίας, τοπικών κοινοτήτων , «γειτονιάς» και κοινωνικών υπηρεσιών στην αναγνώριση των συμπτωμάτων και στην έγκαιρη αντιμετώπιση ή παραπομπή. Επομένως, η ενεργοποίηση του κρατικού μηχανισμού για την πρόληψη ,

παρέμβαση και ευαισθητοποίηση του ευρύτερου κοινού είναι κάτι παραπάνω από αναγκαία.

Θεωρούμε , ότι η ενημέρωση για :α) τις Κοινωνικές Δομές που λειτουργούν στο Δήμο μας, β) τις Δομές Υποστήριξης της Εκπαίδευσης σε εκπαιδευτικό, κοινωνικό και νομικό επίπεδο και γ) τις διαδικασίες υποστήριξης ή παραπομπής παιδαγωγικών , κοινωνικών προβλημάτων καθώς και παραμέλησης παιδιών στην περιοχή μας, θα βοηθούσε τον γενικό πληθυσμό τόσο στην ανίχνευση κάθε πιθανής «υποψίας» όσο και στην ορθότερη αναφορά περιστατικού.

Για το λόγο αυτό, προτείνουμε τη διοργάνωση Ημερίδας με θέμα : « Δομές και Διαδικασίες Υποστήριξης Κοινωνικών & Παιδαγωγικών Προβλημάτων Παιδιών και Γονέων» σε συνεργασία με τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Λαμίας, την Περιφερειακή Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Στερεάς Ελλάδας, το Περιφερειακό Κέντρο Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας , τις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης , το Κέντρο Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕΣΥ) Φθιώτιδας και την Αστυνομική Διεύθυνση Φθιώτιδας .

Οι δαπάνες αφορούν στην εφαρμογή κοινωνικών πολιτικών που σχετίζονται με την υποστήριξη ευπαθών κοινωνικών ομάδων , ομάδων πληθυσμού που απειλούνται με κοινωνικό αποκλεισμό, προαγωγή υγείας & πρόληψης κ.α.

Το αναμενόμενο κόστος της ημερίδας υπολογίζεται στα 450,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 13%, και θα επιβαρύνει τον Κ.Α. 15.6473.0001 «Δαπάνες οργάνωσης δραστηριοτήτων κοινωνικού χαρακτήρα », έτους 2019 και αφορά :

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΟΣΟ
1	Μπουφέ - καφέ	450€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 13%

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 58, παρ.1 του Ν.3852/2010 περίπτωση ε' , όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/19 (ΦΕΚ 139/31.08.2019 τεύχος Α')
2. Το άρθρο 75 του Ν.3463/06 , περίπτωση ε'.

3. Την αναγκαιότητα ενημέρωσης και ευαισθητοποίηση της τοπικής κοινωνίας σε θέματα που αφορούν στις μορφές κακοποίησης ή στον εντοπισμό κοινωνικών και παιδαγωγικών προβλημάτων καθώς και στον τρόπο προσέγγισης & διερεύνησης οποιασδήποτε πιθανής υποψίας ή αναφοράς περιστατικού προβλημάτων, κακοποίησης ή παραμέλησης παιδιών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την εξειδίκευση πίστωσης για τη διοργάνωση Ημερίδας με θέμα : « Δομές και Διαδικασίες Υποστήριξης Κοινωνικών & Παιδαγωγικών Προβλημάτων Παιδιών και Γονέων» , την Πέμπτη 31 Οκτωβρίου 2019 & ώρα 09:00 έως 13:30 στο Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου Λαμιέων (Λεωνίδου 9-11), ύψους 450€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 13% που θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6473.0001 «Δαπάνες οργάνωσης δραστηριοτήτων κοινωνικού χαρακτήρα».

Λαμία, 24/10/2019
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Λαμία, 24/10/2019
Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ

Λαμία, 24 /10/2019
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

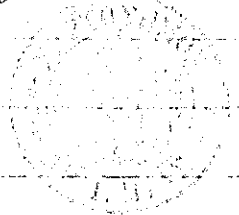
Λαμία, 24/10/2019

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

578
Κρητική γράση
Κρητική γράση

Αριθ. 23744



Εν Βαβυλώνα, σήμερον εὐεβδμήραν ἰαβάρ
ου τοῦ μηνος τοῦ δολωμοσιοσοῦ ἡμερολογίου

ἡσάτου ἑορῆς, ἡμέραν τετάρτην καὶ ὡραν ἑβδμήτην πρὸς μεσημβρίαν, ἐν ἑορῇ
ἐμοῦ τοῦ συμβολαιογράφου γερμανίου Μαρία Παπαγιάν Μαυρίδα, ἕ-
χοντα τὴν κατοικίαν μου ἐν τῇ ἑλλάδι βασιλείᾳ τοῦ δουλεύοντος Τετάρτη καὶ
παρασκευῆς καὶ ὡσπομένης ἐν τῇ ἐνορίᾳ τοῦ Ναοῦ τοῦ ἁγίου Μιχαήλ ἡγεσ-
σομένη καὶ ἐμοῦ ἐν τῇ αὐτῇ τῇ κατοικίᾳ μου ἐνορίαν, ἐπὶ πρῶτον καὶ ἕ-
ποθεν ἐν τῇ ἐμβολαιογραφικῇ μου πράξει, καὶ ἐν τῇ αὐτῇ ἐργασίᾳ
τοῦ ἁγίου Περαινοσώτου ἐπὶ κρητικῶν ἐν τῇ δόξῃ τοῦ Διάκονου ἐν τῇ ἐνορίᾳ τοῦ ἁγίου
Μιχαήλ ἐν τῇ ἐνορίᾳ καὶ ἐκείνη, ἐν τῇ αὐτῇ, ἀπὸ τῆς εὐθείας, πρὸς μεσημέριον
καὶ ὡσπομένης καὶ ἐπὶ τῆς ἐνορίας τοῦ Μορίου ἑσπέρων ὡσπομένης καὶ
Πρωΐας τοῦ Σούτσου, ἐπὶ ποταμοῦ Μαρία, ἔχον τὴν κατοικίαν μου ἐν τῇ
ἐλλάδι βασιλείᾳ τοῦ Ναοῦ τοῦ ἀγίου Μιχαήλ, ἐν τῇ αὐτῇ καὶ ἐν τῇ
ἐλλάδι βασιλείᾳ τοῦ Ναοῦ τοῦ ἀγίου Μιχαήλ, ὡσπομένης καὶ ὡσπομένης καὶ ἐπὶ
αὐτῇ ἐν κατοικίᾳ τοῦ ἐνορίου γ' ἐπὶ ὠροσημαίοις, ὅσων μεταβῆ ἐκ τῆς
ἐλλάδος ἐν τῇ δόξῃ τοῦ Περαινοσώτου καὶ ἐπὶ τῆς ἐνορίας τοῦ Ναοῦ τοῦ ἀγίου Μι-
χαήλ ἡ Μοουσαίου ὡσπομένης ἐν τῇ ἐνορίᾳ τοῦ Ναοῦ τοῦ ἀγίου Μιχα-
ήλ καὶ οὐκ ἔξω ἐν δημοσίᾳ διαδύκῃ τοῦ ἐν αὐτῇ κατοικοῦντος ἐπὶ
στουάτου καὶ Μοουσαίου, κρητικῶν καὶ κατοικίας Μαρία, ἀπὸ τῆς
μεσημέρας ἐν τῇ ἑλλάδι τοῦ Περαινοσώτου καὶ Μοουσαίου οὐκ ἔξω καὶ
ἐν αὐτῇ ἐπὶ τῇ δόξῃ ἐπὶ τὸ ἀνατολικόν καὶ ἐπὶ τῇ δόξῃ τοῦ Περαινοσώτου
Περαινοσώτου καὶ Μοουσαίου, κρητικῶν καὶ κατοικίας Μαρία, ἀπὸ τῆς
ὄψεως, κρητικῶν ἀπὸ τῆς ὄψεως, ἔχοντα τὴν κατοικίαν μου ἐν τῇ ἑλλάδι, ἐπὶ
καὶ ἐπὶ τὴν οὐκ ἔξω ἀπὸ τῆς ὄψεως ἀπὸ τῆς ὄψεως, κρητικῶν ἐπὶ τῇ δόξῃ τοῦ
Περαινοσώτου καὶ ἐπὶ τῇ ἐνορίᾳ τοῦ ἀγίου Μιχαήλ ἡγεσσομένης ἡγεσσομένης καὶ ἐπὶ
ἐν τῇ κατοικίᾳ τοῦ ἐνορίου, τοῦτον δὲ γινώσκοντες μετὰ τῆς ἀσπίδος ἐπὶ
μεσημέρας καὶ ἐπὶ τῆς ἐνορίας τοῦ Μορίου ἑσπέρων ὡσπομένης καὶ ὡσπομένης ἡγεσσομένης
ἐπὶ τῇ ἑλλάδι καὶ ἐπὶ ὠροσημαίοις γ' ἐπὶ τῇ αὐτῇ ἐπὶ τῇ αὐτῇ ἐπὶ τῇ αὐτῇ
ἐπὶ τῇ αὐτῇ ἐπὶ τῇ αὐτῇ ἐπὶ τῇ αὐτῇ ἐπὶ τῇ αὐτῇ ἐπὶ τῇ αὐτῇ ἐπὶ τῇ αὐτῇ ἐπὶ τῇ αὐτῇ

Παπ

Παριανὸν ἐὸν ἑλπίδα ῥησικατὰ κεφαλαίου τοῦ
1 ἄλλου τριῶν ἐξ ἑξῆς ἀνδρῶν, ἀπὸ δὲ
2 γόσμων ἐστὶν ἐπὶ τὴν ἐκδομὴν ἐν τοῖσι
3 ἀνδρῶν χρηματικὰ πᾶσι καὶ ἀπόδοσι, οὐδὲν ἐξ ἐξ ἀνάλογα αἰσάν
4 ἐξ ἑσθῆς καμιά, ἀπὸ δὲ ἐστὶν ἐξ ἑσθῆς καμιά, ὅτι πάλιν χρηματικὰ
5 ἡ ὀφθαλμορροίον ἐπὶ ἐξῆς ἐξ ἑσθῆς καμιά, μετὰ δὲ ἀναγράφονται ὁμοίως
6 κατὰ τὴν ἐκδομὴν τοῦ κατὰ τὴν ἐκδομὴν τοῦ ἐξῆς ἐξ ἑσθῆς καμιά
7 ἡ ἑσθῆς ὀφθαλμορροίον ἐξῆς ἐπὶ τὴν ἐκδομὴν ἐπὶ τὴν ἐκδομὴν
8 ἐπὶ τὴν ἐκδομὴν κατὰ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν κατὰ τὴν ἐκδομὴν
9 ἡ ἑσθῆς ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν
10 ἡ ἑσθῆς ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν
11 ἡ ἑσθῆς ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν
12 ἡ ἑσθῆς ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν
13 ἡ ἑσθῆς ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν
14 ἡ ἑσθῆς ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν
15 ἡ ἑσθῆς ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν
16 ἡ ἑσθῆς ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν
17 ἡ ἑσθῆς ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν
18 ἡ ἑσθῆς ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν
19 ἡ ἑσθῆς ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν
20 ἡ ἑσθῆς ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν ἀπὸ δὲ τὴν ἐκδομὴν

Περί εκποίησης και διαθέσεως κληροδοτημάτων του Κωνσταντίνου Νικολάου ή Μουστάκα υπέρ ανεγέρσεως διδαστηρίων εν Λαμιά και αντικαταστάσεως της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του υπ' αριθ. 1902/1939 Αναγκαστικού Νόμου.



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει του Ήμετέρου Υπουργικού Συμβουλίου άπεφασίσαμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον 1.

1. Αί παρά του Κωνσταντίνου Νικολάου ή Μουστάκα, διά της υπ' αριθ. 23744 της 2 Ιουνίου 1909 δημοσίας διαθήκης του, συνταγείσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Λαμίας Παναγή Μαυρίκα και δημοσιευθείσης υπό του Δικαστηρίου των εν Λαμιά Πρωτοδικών, κληροδοτηθείσαι προς τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον, εν Λαμιά δε κείμεναι, οίκισι υπό τὴν ὄρον, ὅπως χρησιμεύσωσι πρὸς στέγασιν τοῦ Γυμνασίου καὶ τῶν Ἑλληνικῶν Σχολείων Λαμίας, ὡς καὶ τὰ γήπεδα τῶν ἐκ τούτων καταδικασθεισῶν, περιέρχονται ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου καὶ ἀνευ ἄλλης διατυπώσεως, ἐξ ὀλοκλήρου, εἰς τὴν κυριότητα τῆς Σχολικῆς Ἐφορίας τοῦ Γυμνασίου Θελέων Λαμίας.

2. Τὰ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον εἰς τὴν Σχολικὴν Ἐφορίαν Γυμνασίου Θελέων περιερχόμενα κτίρια καὶ γήπεδα, εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν τὸ ὅλον γήπεδον τῶν κληροδοτηθέντων κτιρίων ἤθελε κριθῆ ἀκατάλληλον πρὸς ἀνοικοδόμησιν νέου διδαστηρίου τοῦ Γυμνασίου Θελέων, τῆς ἀκαταλληλότητος διαπιστουμένης παρὰ τῆς ἀρμοδίας τεχνικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Υπουργείου Ἐργασκευμάτων καὶ Ἐθνικῆς Παιδείας, ἐπιτρέπεται ὡς ἐκποιήσῃ καὶ τὸ τιμνημα ρυθμῶν διατεθῆ πρὸς ἀγορὰν ἐτέρου καταλλήλου γηπέδου καὶ ἐπ' αὐτοῦ ἀνοικοδομησιν νέου διδαστηρίου Γυμνασίου Θελέων Λαμίας, τοῦ ὑπὸ τοῦ διαθέτου ὀρισθέντος σκοποῦ καθισταμένου ἀπραγματοποιήτου, λόγω καταδικάσεως τῶν πλείστων κτιρίων καὶ τῆς πλαιότητος τῶν ὑφισταμένων.

Άρθρον 2.

1. Ἡ ἐκποίησις ἐνεργηθήσεται παρ' Ἐπιτροπῆς καταρτισθευμένης διὰ πρῶτης τῶν Υπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐργασκευμάτων καὶ Ἐθνικῆς Παιδείας, διὰ δημοσίου συναγωνισμοῦ, ἐφαρμοζομένων, ὑπὸ τὰς κάτωθι τροποποιήσεις, τῶν διατάξεων τῶν ἀρθρ. 67 παράγραφος 1, 68 παρ. 2, 69, 70, 71, 72, πλὴν τοῦ ἔδαφ. γ' τῆς παρ. 1, 73 καὶ 76 παρ. 1 καὶ 2 τοῦ Διατάγματος τῆς 11/12 Νοεμβρίου 1929 περὶ Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων, ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ ἀνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως.

2. Τῆς ἐπι τῆς δημοπρασίας Ἐπιτροπῆς μετέχει ἀπαραίτητως καὶ ἡ Σχολικὴ Ἐφορία τοῦ Γυμνασίου Θελέων Λαμίας διὰ τοῦ Προέδρου αὐτῆς.

Άρθρον 3.

1. Ἡ διακήρυξις τῆς δημοπρασίας δημοσιευθήσεται 20 τοῦ

λάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἐνεργείας τῆς δημοπρασίας εἰς δύο ἑφημερίδας, μιᾶς ἐκδιδομένης ἐν Ἀθήναις, τῆς δ' ἐτέρας ἐν τῇ πόλει Λαμίας ὡς καὶ εἰς τὴν ἑφημερίδα τῶν δημοπρασιῶν.

2. Ἡ ἐπικύρωσις τῶν πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας, ὅσον ἀφορᾷ τὸ νομιμότυπον τῆς διεξαγωγῆς ταύτης καὶ τὸ σύμφορον τῆς τελευταίας προσφορᾶς, ἀπύκειται εἰς τὴν κρίσιν τοῦ Υπουργοῦ Οἰκονομικῶν, μετὰ γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Ἐθνικῶν Κληροδοτημάτων.

Άρθρον 4.

1. Τὸ ὑπὸ τοῦ αὐτοῦ διαθέτου καὶ διὰ τῆς αὐτῆς διαθέκης καταλειφθὲν κληροδοτήμα πρὸς τὸν Δήμον Λαμιέων πρὸς ἴδρυσιν Μουστακείου Ὀρφανοτροφείου Θελέων ἐν Λαμιά τελούν δε ὑπὸ τὴν διοίκησιν καὶ διαχείρισιν τοῦ Ἀδελφάτου τοῦ Ἐλασσωνείου, Νοσοκομείου, διατίθεται μετὰ τῶν μέχρι τούδε ἀδιαθέτων εἰσοδημάτων, ὡς ἀπραγματοποιήτου καταστάτους τοῦ ὑπὸ τοῦ διαθέτου ὀρισθέντος σκοποῦ, λόγω ἀνεπαρκείας τῶν κεφαλαίων αὐτοῦ, ὑπὲρ τῆς Σχολικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Γυμνασίου Θελέων τῆς πόλεως Λαμίας, ἵνα χρησιμεύσῃ διὰ τὴν ἀνέγερσιν τοῦ διδαστηρίου αὐτοῦ.

2. Πρὸς ἐπίτευξιν τοῦ σκοποῦ τῆς ἀνεγέρσεως τοῦ διδαστηρίου Γυμνασίου Θελέων Λαμίας ἐπιτρέπεται ἡ ἐκποίησις ὅσων τῶν περιουσιακῶν στοιχείων τοῦ κληροδοτήματος, ἐφαρμοζομένων ἐν ἀναλογίᾳ τῶν διατάξεων τῶν ἀρθρῶν 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος Ἀναγκαστικοῦ Νόμου.

Άρθρον 5.

1. Τὰ περιουσιακὰ στοιχεία τῶν διὰ τοῦ παρόντος νόμου διατιθεμένων κληροδοτημάτων, ὡς καὶ τὸ ἐκ τῆς ἐκποίησης τιμνημα ταῦτων, ὑπάγονται ἐφεξῆς ὑπὸ τὴν διοίκησιν καὶ διαχείρισιν τῆς Σχολικῆς Ἐφορίας Γυμνασίου Θελέων Λαμίας, ὡς αὐτοτελὲς κεφάλαιον ὑπὲρ ἀνεγέρσεως τοῦ διδαστηρίου αὐτοῦ, διεπιμένου ὑπὸ τῶν διατάξεων περὶ ἐκκαθαρίσεως, διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως τῶν ὑπὲρ τοῦ Δήμου ἢ Κοινωφελῶν σκοπῶν κληρονομικῶν, κληροδοσιῶν καὶ δωρεῶν.

Άρθρον 6.

1. Πᾶν περίσσευμα ὅπερ ἤθελε προκύψῃ μετὰ τὴν ἀγορὰν τοῦ γηπέδου καὶ ἀνέγερσιν τοῦ διδαστηρίου Γυμνασίου Θελέων, διατίθεται, μετ' ἀπόφασιν τῶν Υπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐργασκευμάτων καὶ Ἐθνικῆς Παιδείας διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐτέρων διδαστηρίων ἐν τῇ πόλει Λαμίας.

2. Τὰ διδαστήρια ταῦτα, ὡς καὶ τὸ τοῦ Γυμνασίου Θελέων

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

ἐπὶ τοῦ σχεδίου Ἀναγκαστικοῦ Νόμου ἀπερὶ ἐκτείνσεως καὶ διαθέσεως κληροδοτημάτων τοῦ Κωνσταντίνου Νικολάου ἢ Μουστάκα ὑπὲρ ἀνεγέρσεως διδαστηρίων ἐν Λαμίας, καὶ ἀντικαταστάσεως τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1902)1939 Ἀναγκαστικοῦ Νόμου.

Π ε ρ ο ς

τὴν Α. Μ. τὸν Βασιλέα

Μ ε γ α λ ε ι ὄ τ α τ ε,

Ὁ ἀποβιώσας Κωνσταντίνος Νικολάου ἢ Μουστάκας διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 23744 τῆς 2 Ἰουνίου 1909 δημοσίας διαθήκης του, συντάξεως ἐνώπιον τοῦ συμβολαιογράφου Λαμίας Παναγιῆ Μαυρίκα καὶ δημοσιευθείσης ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου τῶν ἐν Λαμίας Πρωτοδικῶν, κατέλιπε, λόγῳ κληροδοσίας, πρὸς τὸ Ἑλληνικὸν Δημοσίον τέσσαρας οἰκίας, κειμένας ἐν Λαμίας, ὑπὸ τὸν ὄρον ὅπως αὐταὶ χρησιμεύσωσι πρὸς στέγασιν τοῦ Γυμνασίου καὶ τῶν Ἑλληνικῶν σχολείων Λαμίας.

Ἐκ τῶν οἰκιῶν τούτων αἱ τρεῖς μὲν καταδείχθησαν, λόγῳ τῆς ἐρειπίδους καταστάσεως εἰς ἣν περιήλθον, ἡ δὲ τοῦζομένη τετάρτη χρησιμοποιεῖται πρὸς στέγασιν τοῦ ἐν Λαμίας λειτουργούντος Γυμνασίου ἠθλέων.

Κατὰ τὴν ὑπὸ τῆς τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Ἐργασκευμάτων καὶ Ἑθνικῆς Παιδείας γενομένην ἐξέτασιν ἡ ὡς εἰρηται ἐναπομείνουσα οἰκία, ὡς ἐκ τῆς παλαιότητος αὐτῆς, τυγχάνει ἀκατάλληλος πρὸς στέγασιν τοῦ γυμνασίου, ἀλλὰ καὶ ἀνεπίδεκτος οἰασθῆποτε μεταρρυθμίσεως.

Τούτου ἂν ἐνεκεν τὸ Ὑπουργεῖον Ἐργασκευμάτων καὶ Ἑθνικῆς Παιδείας ἀπεφάσισεν ὅπως προδῆ εἰς τὴν καταδείχθισιν τῆς καὶ εἰς τὴν ἐπὶ τοῦ γηπέδου αὐτῆς, ἐφ' ὅσον ἤθελε κριθῆ τελικῶς κατάλληλον, ἀνεγερσιν νέου διδαστηρίου.

Ἐκ τῶν ἀκινήτων τούτων ἡ μὲν οἰκία, κατόπιν τοῦ Ν. 5019, περιήλθεν εἰς τὴν κυριότητα τῆς σχολικῆς Ἐφορίας τοῦ Γυμνασίου ἠθλέων, τὰ δὲ γήπεδα τῶν καταδείχθισιν τοιούτων, ἀπὸ χρησιμεύουσιν ἤδη, ἐλλείψει ἄλλης τινας ἐκμεταλλεύσεως, ὡς προαύλιον τοῦ Γυμνασίου, ἐξακολουθοῦσι παραμένοντα εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Δημοσίου. Προκειμένου ἤδη, κατὰ τὴν ληφθεῖσαν παρὰ τοῦ Ὑπουργείου Ἐργασκευμάτων καὶ Ἑθνικῆς Παιδείας ἀπόφασιν, ὅτι ἀνοικοδομηθῆ νέον κτίριον τοῦ Γυμνασίου ἠθλέων, τυγχάνει ἀναγκαῖον, ὅπως καὶ τὸ εἰς τὸ Δημοσίον ἀνήκον γήπεδον διατεθῆ πρὸς τὸν σκοπὸν τούτου, τοῦθ' ὅπερ καὶ ἐπιδικάζεται διὰ τοῦ ὑπὸ τὴν κυρωσιν Ὑμῶν ὑποβαλλομένου σχεδίου ἀναγκαστικοῦ Νόμου.

Περικτὸς τοῦ κληροδοτήματος τούτου ὁ αὐτὸς διαθέτης κατέλιπε πρὸς τὸν Δῆμον Λαμίων, ἀλλ' ὑπὸ τὴν διοίκησιν τοῦ ἀδελφάτου τοῦ Ἑλασσωνεῖου Νοσοκομείου, λόγῳ κληροδοσίας, καὶ ἐτέραν περιουσίαν, ὑπὸ τὸν ὄρον ὅπως διὰ τῶν εἰσοδημάτων αὐτῆς ἰδρυθῆ καὶ συντηρεῖται Ὀρφανοτροφεῖον ἠθλέων ἐν Λαμίας. Ἡ περιουσία ἕως αὐτῆ, συνισταμένη ἐξ ἀγροτικῶν καὶ ἀστικῶν ἀκινήτων, διαφόρων ἀπάτησεων καὶ καταθέσεων, συνολικῆς ἀξίας δραχμῶν 4.000.000 περίπου, καὶ ἀποφέρουσα ἐτήσιον εἰσόδημα δραχμῶν 150.000, δὲν ἐβαρκεῖ κατὰ συμφωνίαν γνώμην καὶ τοῦ ἀδελφάτου τοῦ Ἑλασσωνεῖου Νοσοκομείου, πρὸς ἰδρυσιν καὶ λειτουργίαν τοῦ ὑπὸ τοῦ διαθέτου ὀρισθέντος Ὀρφανοτροφείου ἠθλέων.

Ἀπραγματοποιήτου ὄθεν ἀποβαίνοντος τοῦ ὑπὸ τοῦ διαθέτου ὀρισθέντος σκοποῦ, καὶ κριθείσης ἐξ ἄλλου ἀσυμβιβάστου τῆς ἰδρυτέως εἰδικῆς πύργος, προωρισμένης διὰ τὰ θῆλα ἀρρέων, ἐν τῷ λειτουργούντι ἐν Λαμίας Ὀρφανοτροφείῳ Ἀρρέων, πρὸς ἀποφυγὴν συγχρωτισμοῦ τῶν δύο φύλων, τῆς δὲ

λειτουργίας τοῦ τελευταίου οὔσης ἐξησφαλισμένης ἐκ τῶν ἰδίων πόρων αὐτοῦ, τὴν ὡς εἰρηται κληροδοτηθεῖσαν περιουσίαν διὰ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου Ἀναγκαστικοῦ Νόμου, διατίθεμεν πρὸς ἀνοικοδομήσιν τοῦ νέου διδαστηρίου τοῦ Γυμνασίου ἠθλέων Λαμίας.

Κατὰ τὰς ὑφισταμένας περὶ ἐκπαιδευτικῶν διδαστηρίων κλπ. διατάξεις ἅπαντα τὰ πρὸς στέγασιν σχολείων χρησιμοποιούμενα κτίρια ἀνήκουσι κατὰ κυριότητα εἰς τὰς οἰκίας σχολικῆς Ἐφορίας, αἰτινῆς ἀποτελοῦσιν ἴδια νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Ἴνα μὴ γίνῃ παρέκκλισις ἐκ τῆς ἀρχῆς ταύτης τὸ τε γήπεδον τοῦ Δημοσίου, ἐφ' οὗ τὰ πρὸς στέγασιν τῶν σχολείων Μέσης Ἐκπαιδεύσεως Λαμίας καταλειφθέντα καὶ μεταγενεστέρως καταδειχθέντα κτίρια, ὅσον καὶ τὸ κληροδοτήμα πρὸς ἰδρυσιν καὶ λειτουργίαν Ὀρφανοτροφείου ἠθλέων μεταβιβάζονται κατὰ κυριότητα εἰς τὴν σχολικὴν Ἐφορίαν Γυμνασίου ἠθλέων Λαμίας, ἀναλαμβάνουσιν καὶ τὴν περαιτέρω διοίκησιν καὶ διαχείρισιν τούτων.

Οὕτως ἔχει ἐν ταῖς γενικαῖς αὐτοῦ διατάξεις τὸ ὑπὸ τὴν κυρωσιν Ὑμῶν ὑποβαλλόμενον σχέδιον Ἀναγκαστικοῦ Νόμου.

Διὰ τῶν λοιπῶν διατάξεων τοῦ σχεδίου τούτου καὶ πρὸς ἐπίτευξιν τοῦ δι' αὐτὸ ἐπιδιωκόμενου σκοποῦ ἐπιτρέπεται ὅπως τὸ τε γήπεδον τῶν παρὰ τοῦ διαθέτου καταλειφθεισῶν εἰς τὸ Δημοσίον οἰκιῶν, ἐφ' ὅσον τούτο ἤθελε κριθῆ ἀκατάλληλον πρὸς ἀνοικοδομήσιν, τῆς ἀκατάλληλότητος διαπιστουμένης ὑπὸ τῆς τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Ἐργασκευμάτων καὶ Ἑθνικῆς Παιδείας, ὅσον καὶ τὰ διάφορα περιουσιακὰ στοιχεῖα τοῦ πρὸς ἰδρυσιν Ὀρφανοτροφείου παρὰ τοῦ διαθέτου καταλειφθέντος κληροδοτήματος, ἤδη δὲ μεταβιβάζομένου πρὸς τὴν σχολικὴν Ἐφορίαν Γυμνασίου ἠθλέων, ἐκποιηθῶσι, κατὰ τὸν ὑπὸ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου προβλεπόμενον τρόπον, ἐξασφαλίζοντα ὅσον οἶον τε πληρέστερον τὴν ἐπιτυχὴν διεξαγωγὴν τῆς σχετικῆς δημοπρασίας ἐκποιήσεως τούτων.

Διὰ τοῦ ἀρθροῦ θ' τοῦ σχεδίου ἀναγκαστικοῦ νόμου, πᾶν περίσσευμα, ὅπερ ἤθελε προκίψει μετὰ τὴν ἀνοικοδομήσιν τοῦ διδαστηρίου Γυμνασίου ἠθλέων διατίθεται πρὸς ἀνεγερσιν ἐτέρων διδαστηρίων μέσης ἐκπαιδεύσεως, ὧν ἔχει ἀνάγκην ἡ πόλις Λαμίας, ἀπάντων τῶν ἐν αὐτῇ λειτουργούντων σχολείων μέσης ἐκπαιδεύσεως στεγαζομένων εἰς ἰδιωτικὰ κτίρια, μὴ πληροῦντα τοὺς ἀπαιτούμενους ὄρους κανονικῆς λειτουργίας αὐτῶν.

Διὰ τοῦ αὐτοῦ ἀρθροῦ ὀρίζεται ὅτι τὰ ἐκ τῆς περιουσίας τοῦ διαθέτου ἀνεγερθησόμενα κτίρια, εἰς μνήμην αὐτοῦ, θέλουσι φέρει τὴν ὀνομασίαν «Μουστάκεια διδαστηρία».

Τέλος διὰ τοῦ ἀρθροῦ 7 ἀντικαθίστανται αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1902)1939 Ἀναγκ. Νόμου ἀπερὶ διαθέσεως τῶν κληροδοτημάτων Ἀντωνίου καὶ Βικτωρίας Καπετανάκη ὑπὲρ παρεμφερῶν σκιπῶν, τροποποιούμεναι μόνον διὰ τῆς προσθήκης, μετὰ τὴν φράσιν «Σχολικὴν Ἐφορίαν Γυμνασίου», τῆς λέξεως «Ἀρρέων», κρινομένης ἀπαραιτήτου, καθῆσον ἐν Ἡρακλείῳ Κρήτης λειτουργοῦσι δύο Γυμνάσια, ἀρρέων καὶ ἠθλέων, ὁ μὴ καθορισμὸς δὲ ἐν τῷ Νόμῳ εἰς ποῖον ἐκ τῶν Γυμνασίων τούτων μεταβιβάζεται ἡ κυριότης τοῦ Καπετανάκειου κτιρίου, καθιστᾷ δυσχερῆ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν ἀντικαθιστωμένων διατάξεων.

Ὅθεν λαμβάνομεν τὴν τιμὴν, νὰ παρακαλέσωμεν τὴν Ὑμετέραν Μεγαλειότητα, ὅπως, εὐαρεστούμενη κυρώσῃ διὰ τῆς ὑπογραφῆς Τῆς τὸ κατωτέρω σχέδιον Ἀναγκαστικοῦ Νόμου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Ὀκτωβρίου 1939.

Εὐλαβῆς τῆς Ὑμετέρας Μεγαλειότητος
θεράπων

Ὁ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργός

λους: φέρει την ονομασίαν «Μουστάκια Διδακτική»

Άρθρον 7.
γράφος 2 του άρθρου 1 του υπ' αριθ. 1902 της 31
7 Αυγούστου 1939 Αναγκαστικού Νόμου «περι
κληροδοτημάτων Αντωνίου και Βικτωρίας Καπα-
ρ παρεμφερών σκοπών», αντικαθίσταται ως εξής :

«Τὸ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ κτρίων μεταβιβάζεται
κατὰ κυριότητα δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου καὶ ἐνεῦ ἀλλῆς
διατυπώσεως εἰς τὴν Σχολικὴν Ἐφορίαν τοῦ Γυμνασίου Ἀρ-
ρένων Ἡρακλείου Κρήτης, ἐν αὐτῷ δὲ δύνανται δι' ἀποφα-
σεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐργασκευμάτων καὶ Ἐθνικῆς Παι-
δείας νὰ σταγάζωνται καὶ ἕτερα σχολεῖα τῆς πόλεως Ἡρα-
κλείου».

ν Ἀθήναις τῆ Νοεμβρίου 1939.

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον

Ὁ Πρόεδρος

Τὰ Μέλη

ΕΚΘΕΣΙΣ

Γενικῆς Διευθύνσεως Δημοσίου Λογιστικοῦ ἐπὶ τοῦ σχεδίου
Α. Ν. τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν ἀπερὶ ἐκποιήσεως
καὶ διαθέσεως κληροδοτημάτων τοῦ Κωνσταντίνου Νικο-
λάου ἢ Μουστάκα ὑπὲρ ἀνεγέρσεως διδακτηρίων ἐν Λα-
μίᾳ.

Ἐκ τοῦ ἀνωτέρω σχεδίου Α. Ν. δὲν προκαλεῖται ἐπιβάρ-
υνσις τοῦ Προϋπολογισμοῦ τοῦ Κράτους.

Ἰν Ἀθήναις τῆ 1 Νοεμβρίου 1939.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
Π. ΕΞΑΡΧΑΚΗΣ

Ε.Γ.



ΑΡΙΘΜΟΣ 3.190/2001
ΤΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τμήμα 1ο

.....

Συγκροτήθηκε από τους Δικαστές: Φώτιο Περουτσέα, Πρόεδρο Εφετών, Αναστάσιο Περίδη, Αντώνιο Παπαθεοδώρου - Εισηγητή, Εφέτες και από τη Γραμματέα Ιωάννα Τσιπουρά.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του, στις 27 Φεβρουαρίου 2001, για να δικάσει την υπόθεση, μεταξύ:

ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ: Επιτροπής Διαχείρισης Κληροδοτήματος "Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑ" του 3^{ου} Ενιαίου



Λυκείου (Μουστακείου) Λαμίας, όπως νόμιμα παρίσταται και εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο Αθανάσιο Καραγιώργο και τον Γραμματέα Γεώργιο Δαουκλιώτη, κατοίκων Λαμίας, την οποία εκπροσώπησε στο ακροατήριο του Δικαστηρίου τούτου, ο πληρεξούσιος δικηγόρος της Νικόλαος Ζερδές.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ: Ελληνικό Δημόσιο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομικών.

Η αιτούσα με την από 19 Δεκεμβρίου 2000 αίτησή της προς το Δικαστήριο τούτο, που έχει κατατεθεί με αριθμό Β.Α.Β 1351/2000, ζήτησε να γίνουν δεκτά τα όσα αναφέρονται σ' αυτήν.

Η υπόθεση εκφωνήθηκε από τη σειρά του οικείου πινακίου και συζητήθηκε.


Ο πληρεξούσιος δικηγόρος της αιτούσας, αναφέρθηκε στις προτάσεις που κατέθεσε.

Θεωρήθηκε
Ο Εισηγητής

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΚΑΙ

ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΝΟΜΟ



2ο φύλλο της υπ' αριθμ. 3190/2001 απόφασης του Εφετείου Αθηνών

Κατά το άρθρο 109 παρ.1 του Συντάγματος 1975, δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς ως προς τις διατάξεις του υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. Κατά τη δεύτερη παράγραφο της ίδιας διάταξης, κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση για τον ίδιο ή άλλον κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής ή ο διαθέτης ή στην ευρύτερή της περιφέρεια, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιοδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, καθώς και αν μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης, όπως νόμος ορίζει. Σε εκτέλεση της συνταγματικής αυτής διάταξης εκδόθηκε ο ν. 455/1976, στο άρθρο 1 του οποίου ορίζονται κατά τρόπο ενδεικτικό οι τρόποι αξιοποίησης ή διάθεσης της περιουσίας που καταλείφθηκε υπέρ κοινωφελούς σκοπού, όταν η θέληση του διαθέτη δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της. Εξάλλου, με το άρθρο 3 του τελευταίου αυτού νόμου, που παραπέμπει και στο άρθρο 825 Κωδ.Πολ.Δικ., καθιερώνεται αποκλειστική αρμοδιότητα του Εφετείου Αθηνών, για να βεβαιώσει, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, το παραπάνω κρίσιμο γεγονός της πλήρους ή μερικής αδυναμίας πραγματοποίησης του περιεχομένου της θέλησης του διαθέτη καθώς και αν μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης, ενώ με την εκδιδόμενη απόφασή του αποφαινεται και για τον τρόπο της επωφελέστερης αξιοποίησης της περιουσίας ή του σκοπού για τον οποίο πρέπει να διατεθεί αυτή, κατά το ίδιο δε άρθρο, η σχετική αίτηση μπορεί να υποβληθεί από τον Υπουργό των Οικονομικών ή τον αρμόδιο προς το σκοπό Υπουργό ή το νομικό πρόσωπο υπέρ του οποίου τάχθηκε η κοινωφελής περιουσία ή από κάθε άλλο πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον και ανακοινώνεται με την εφημερίδα που κυκλοφορεί περισσότερο στον τόπο της έδρας του κοινωφελούς ιδρύματος ή του νομικού προσώπου που διοικεί το

κληροδοτήματα και, αν δεν εκδίδεται εφημερίδα, με τοιχοκόλληση σε δημόσιους χώρους. Παράλληλα επιβάλλεται, κατ' άρθρο 126 του α.ν. 2039/1939, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 52 παρ. 18 του Εισ.Ν.Κωδ.Πολ.Δικ., νόμιμη κοινοποίησή της στον Υπουργό Οικονομικών που μπορεί να παρέμβει στη σχετική δίκη (Εφ.Αθ. 662/2001, αδημ. στο νομικό τύπο, Εφ.Αθ. 6799/1989 ΝοΒ. 37 1450 Εφ.Αθ. 15167/1988 ΝοΒ. 37 1057).

Με την κρινόμενη από 19.12.2000 (αριθ.εκθ.καταθ. 1351/2000) αίτηση, η αιτούσα Επιτροπή Διαχείρισης Κληροδοτήματος <<Κ.Μουστάκα>> του 3ου Ενιαίου Λυκείου (Μουστακείου) Λαμίας, ζητεί να βεβαιωθεί ότι η θέληση του αποβιώσαντος διαθέτη Κωνσταντίνου Νικολάου ή Μουστάκα, σε σχέση με τον κοινωφελή σκοπό που έταξε με την αναφερόμενη σ' αυτή δημόσια διαθήκη, δεν μπορεί, για τους εκτιθέμενους λόγους, να πραγματοποιηθεί και ότι αυτή μπορεί να πραγματοποιηθεί πληρέστερα και επωφελέστερα με τον υποδεικνυόμενο τρόπο. Η αίτηση αυτή, κατατεθείσα από την Επιτροπή Διαχείρισης του Κληροδοτήματος, που νομιμοποιείται στην προκείμενη περίπτωση γιατί εμπίπτει στην κατηγορία των προσώπων εκείνων που έχουν έννομο συμφέρον για την υποβολή της (Α.Π. 1181/1987 Ε.Ε.Ν 55 617 Β.Βαθρακοκοίλη Κωδ.Πολ.Δικ. υπ' αριθρ. 825 αριθ.13 σελ.625) και αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε στον Υπουργό των Οικονομικών (βλ. με αριθ.1523/29.12.2000 έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας Χρυσούλας Κολλάτου), ο οποίος δεν άσκησε παρέμβαση εν προκειμένω, και ανακοινώθηκε με την εφημερίδα που εκδίδεται στη Λαμία (βλ. με αριθ. 17248/9.1.2001 φύλλο της ημερήσιας εφημερίδας <<ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ>>), παραδεκτά φέρεται προς συζήτηση ενώπιον του Δικαστηρίου αυτού κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας (αρθρ. 741 επ. Κωδ.Πολ.Δικ.) και είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις προαναφερόμενες διατάξεις. Πρέπει, επομένως, να ερευνηθεί κατ' ουσίαν.

Από την 157/1.3.2001 ένορκη βεβαίωση μάρτυρα της αιτούσας ενώπιον της Ειρηνοδίκη Λαμίας και όλα τα υπόλοιπα επικαλούμενα και προσκομιζόμενα έγγραφα, αποδείχθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Ο αποβιώσας Κωνσταντίνος Νικολάου ή Μουστάκας, κάτοικος, στη ζωή, Λαμίας, με την 23744/2.6.1899 δημόσια διαθήκη του, που συντάχθηκε ενώπιον του

Θεωρήθηκε
Ο Εισηγητής



3ο φύλλο της υπ' αριθμ. 3190/2001 απόφασης του Εφετείου Αθηνών

συμβολαιογράφου Λαμίας Παναγή Μαυρίκα και δημοσιεύθηκε νόμιμα, εγκατέστησε ως κληροδόχους, πλην των άλλων, και το Ελληνικό Δημόσιο σε τέσσερις συνεχόμενες ανώγειες οικίες μετά των συνεχόμενων επίσης φούρνου και καταστήματος, στην πόλη της Λαμίας, για να χρησιμεύσουν αποκλειστικά προς στέγαση του Γυμνασίου Λαμίας και των Ελληνικών Σχολείων Λαμίας που θα φέρουν εξωτερικά την επιγραφή <<Γυμνάσιον Μουστάκειον και Ελληνικά Σχολεία Μουστάκεια>>. Στη συνέχεια και επειδή τα κληροδοτηθέντα ακίνητα κρίθηκαν από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων ακατάλληλα, λόγω παλαιότητας, για τη στέγαση πλέον εκπαιδευτηρίου, εκδόθηκε ο α.ν. 2129/1939, ο οποίος επέτρεψε την εκποίηση των πιο πάνω κληροδοτηθέντων ακινήτων και τη διάθεση του τμήματος για την αγορά άλλου κατάλληλου οικοπέδου προς ανέγερση νέου διδακτηρίου και παράλληλα όρισε τη διάθεση κάθε προκύπτοντος περισσεύματος για την ανέγερση άλλων διδακτηρίων στην πόλη της Λαμίας. Έτσι, λοιπόν, και σε εκπλήρωση της θέλησης του διαθέτη, το τίμημα από την εκποίηση των κληροδοτηθέντων ακινήτων διατέθηκε για την αγορά άλλου οικοπέδου και την ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος με την ονομασία <<Μουστάκειο>> όπου στεγάζεται το 3ο Ενιαίο Λύκειο (ΜΟΥΣΤΑΚΕΙΟ) Λαμίας. Περαιτέρω αποδείχθηκε ότι το διδακτήριο αυτό, που στεγάζει δύο σχολικές μονάδες δυναμικότητας 650 μαθητών, λόγω παρόδου 50 και πλέον ετών, έχει ανάγκη συνεχούς συντήρησης, επισκευών, ανανέωσης του εξοπλισμού του και προσαρμογής στα νέα εκπαιδευτικά πρότυπα. Παράλληλα δε, μετά την εφαρμογή του ν. 2525/1997, έχει αυξημένες δαπάνες ιδίως σε γραφική ύλη και φωτοτυπικό υλικό, καθόσον, εκτός των εξετάσεων του Λυκείου, διενεργούνται επιπρόσθετα σ' αυτό πάσης φύσης εξετάσεις αρμοδιότητας Α.Σ.Ε.Π. κ.λ.π. Με βάση αυτά και ενόψει του ότι οι κάθε είδους πρόσοδοι του κληροδοτήματος είναι ασήμαντοι για την πραγματοποίηση της θέλησης του διαθέτη που είναι η ανέγερση και άλλων διδακτηρίων για την εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών αναγκών της πόλης της Λαμίας, ο πλέον ενδεδειγμένος τρόπος για την πληρέστερη ικανοποίηση της θέλησης του

διαθέτη και την επωφελέστερη αξιοποίηση της ταχθείσας περιουσίας είναι η διάθεση των προσόδων του κληροδοτήματος για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του υπάρχοντος διδακτηρίου, όπως συντήρηση, επισκευές υδραυλικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, δαπάνες καθαριότητας, θέρμανσης, φωτισμού, τηλεφώνου και γραφικής ύλης, την αγορά σχολικών επίπλων και εποπτικών μέσων διδασκαλίας, την οικονομική ενίσχυση άπορων μαθητών και τη χρηματική βράβευση άριστων μαθητών. Για τη με τον τρόπο αυτό, αξιοποίηση της ταχθείσας περιουσίας, υπάρχουν η υπ' αριθ. 151/7.2.2001 ομόφωνη απόφαση της αιτούσας διαχειριστικής επιτροπής του κληροδοτήματος και η υπ' αριθ. 597/17.2.2000 σύμφωνη γνώμη του οικονομικού επιθεωρητή της Δ/σης Οικον. Επιθεώρησης Στερεάς Ελλάδας. Κατόπιν όλων αυτών, πρέπει να γίνει δεκτή η αίτηση ως και ουσιαστικά βάσιμη, πλην, όμως, δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται, γιατί δεν υπάρχει αντίστοιχο αίτημα, κατ' άρθρα 746, 591 παρ.1 και 106 Κωδ. Πολ. Δικ.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

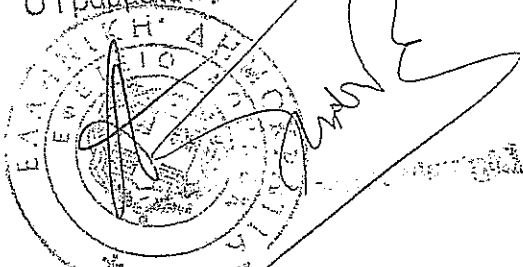
Δέχεται την αίτηση.

Βεβαιώνει ότι η θέληση του διαθέτη Κωνσταντίνου Νικολάου ή Μουστάκα, σε σχέση με τον κοινωφελή σκοπό που έταξε με την 23744/2.6.1899 δημόσια διαθήκη του, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί και ότι για την πληρέστερη ικανοποίηση της θέλησης του διαθέτη και την επωφελέστερη αξιοποίηση της ταχθείσας περιουσίας είναι η διάθεση των κάθε είδους προσόδων του κληροδοτήματος για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του εκπαιδευτηρίου που στεγάζει το 3ο Ενιαίο Λύκειο (ΜΟΥΣΤΑΚΕΙΟ) Λαμίας, την αγορά σχολικών επίπλων και εποπτικών μέσων διδασκαλίας, την οικονομική ενίσχυση άπορων μαθητών και τη χορήγηση χρηματικών βραβείων σε άριστους μαθητές του Λυκείου αυτού με την ονομασία Μουστάκεια Βραβεία.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε, στην Αθήνα, στις 20 Μαρτίου 2001 και δημοσιεύτηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στα ακροατήριό του, στις 25 Απριλίου 2001, χωρίς να παρευρίσκονται οι διάδικοι και οι πληρεξούσιοί τους δικηγόροι.

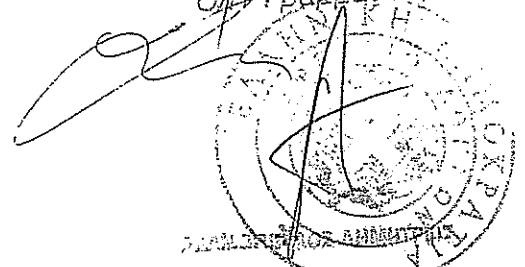
Θεωρήθηκε
Ο Εισηγητής

Αρμόδιος υπάλληλος
Σύμφωνα με το άρθρο 151/7.2.2001
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο Γραμματέας



Θεωρήθηκε για την νόμιμη
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο/Η Γραμματέας



Κ.Τ.



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

ΑΡΙΘΜΟΣ 9524/2002

ΤΟ

ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τμήμα 2ο

=====

Συγκροτήθηκε από τους Δικαστές: Βασίλειο Ρήγα, Πρόεδρο Εφετών, Αντώνιο Παπαθεοδώρου - Εισηγητή, Ιωσήφ Τσαλαγανίδη, Εφέτες και από τη Γραμματέα Σπυριδούλα Καβαλάρη.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του, στις 8 Οκτωβρίου 2002, για να δικάσει την υπόθεση, μεταξύ:

ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ: Της Επιτροπής Διαχείρισης Κληροδοτήματος «Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑ» του 3^{ου} Ενιαίου Λυκείου (Μουστακείου) Λαμίας, όπως νόμιμα παρίσταται και εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο Αθανάσιο Καραγιώργο και τον Γραμματέα Γεώργιο Δαουκλιώτη, κατοίκους Λαμίας, η οποία εκπροσωπήθηκε από τον πληρεξούσιο δικηγόρο της Νικόλαο Ζερσέ.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ : Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, το οποίο εκπροσωπήθηκε από την

πληρεξούσια δικαστική του αντιπρόσωπο ΝΣΚ Νικολέττα Μπελίτση.

ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΩΣ ΠΑΡΕΜΒΑΙΝΟΝΤΟΣ (δια των προτάσεων) κατά της Επιτροπής Διαχείρισης Κληροδοτήματος «Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑ», του 3^{ου} Ενιαίου Λυκείου (Μουστακείου) Λαμίας, που εκπροσωπείται νόμιμα, Του Υπουργού των Οικονομικών που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα, με την ιδιότητά του να εποπτεύει τις περιουσίες που καταλείπονται υπέρ ιδρυμάτων και για κοινωφελείς σκοπούς, ο οποίος εκπροσωπήθηκε από την πληρεξούσια δικαστική του αντιπρόσωπο ΝΣΚ Νικολέτα Μπελίτση.

Η αιτούσα με την από 5 Μαρτίου 2002, αίτησή της προς το Δικαστήριο τούτο, που έχει κατατεθεί με αριθμό ΒΑΒ 244/2002, ζήτησε να γίνουν δεκτά τα όσα αναφέρονται σ'αυτήν.

Η υπόθεση εκφωνήθηκε από τη σειρά του οικείου πινακίου και συζητήθηκε με την αυτοτελή παρέμβαση του Υπουργού Οικονομικών, μέσω των από 8 Οκτωβρίου 2002 προτάσεών του που έχουν κατατεθεί νόμιμα.

Οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων, αναφέρθηκαν στις προτάσεις που κατέθεσαν.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΚΑΙ

ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ

ΝΣΚ
Μπελίτση



Με την κρινόμενη από 5.3.2002 (αριθμ. εκθ. κατάθ. 244/2002) αίτηση, η αιτούσα Επιτροπή Διαχείρισης Κληροδοτήματος «Κ. Μουστάκα» του 3^{ου} Ενιαίου Λυκείου (Μουστακείου) Λαμίας, αφού εκθέτει ότι με την 3190/2001 απόφαση του δικαστηρίου αυτού βεβαιώθηκε ότι η θέληση του διαθέτη Κωνσταντίνου Νικολάου ή Μουστάκα, σε σχέση με τον κοινωφελή σκοπό που έταξε με την 23744/2.6.1899 δημόσια διαθήκη του, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί και ότι για την πληρέστερη ικανοποίηση της θέλησης του διαθέτη και την επωφελέστερη αξιοποίηση της ταχθείσας περιουσίας ενδείκνυται να δοθούν πωκάθε είδους προσόδων του κληροδοτήματος για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του εκπαιδευτηρίου που στεγάζει το 3^ο Ενιαίο Λύκειο (Μουστακείο) Λαμίας, κλπ. , ζητεί να βεβαιωθεί ότι επωφελέστερος τρόπος περαιτέρω αξιοποίησης της περιουσίας του κληροδοτήματος Κ. Μουστάκα, κατά την επιθυμία του διαθέτη, είναι να συνεχιστεί ή διαχείριση του κληροδοτήματος από το 3^ο Ενιαίο Λύκειο (Μουστακείο) Λαμίας που μεταστεγάστηκε στο νέο κτιριακό συγκρότημα στην περιοχή Αφανός Λαμίας και ότι οι κάθε είδους πρόσοδοι του κληροδοτήματος να διατίθενται όπως όρισε η πιο πάνω απόφαση του δικαστηρίου αυτού. Η αίτηση αυτή, κατατεθείσα από την Επιτροπή Διαχείρισης του κληροδοτήματος, που νομιμοποιείται στην προκείμενη περίπτωση γιατί εμπίπτει στην κατηγορία των προσώπων εκείνων που έχουν έννομο συμφέρον για την υποβολή της (ΑΠ 1181/1987 Ε.Ε.Ν. 55. 617 Β Βαθρακοκοίλη Κωδ. Πολ. Δικ. υπ' άρθρο 825 αριθ. 13 σελ. 625) και αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε στον Υπουργό Οικονομικών, κατ' άρθρο 126 παρ. 3 του α.ν. 2039/1939, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο

52 παρ. 18 του Εισ. Ν. Κωδ. Πλ. Δικ. (βλ. με αριθ. 2283/19.3.2002 έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας Χρυσούλας Κολλάτου) και ανακοινώθηκε με την εφημερίδα που εκδίδεται στη Λαμία (βλ. με αριθ. 17594/29.5.2002 φύλλο της ημερήσιας εφημερίδας « ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ»), παραδεκτά φέρεται προς συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου αυτού κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας (αρθρ 741 επ. Κωδ. Πολ.Δικ.) και είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 109 παρ.2 του Συντάγματος 1975. και 1-3 του ν. 455/1976. Επίσης και η παραδεκτή, κατ' άρθρο 126 παρ.1 του α.ν. 2039/1939, ασκηθείσα με τις έγγραφες προτάσεις παρέμβαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία ζητεί την παραδοχή της αίτησης με τον διατυπούμενο όρο, είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις ίδιες διατάξεις. Πρέπει, επομένως, η αίτηση και η παρέμβαση αφού συνεκδικαστούν λόγω της πρόδηλης συνάφειας, γιατί έτσι διευκολύνεται η διεξαγωγή της δίκης και επέρχεται μείωση των εξόδων (αρθρ. 246, 285 εδαφ. α Κωδ.Πολ. Δικ.), να ερευνηθούν και κατ' ουσίαν.

Από την 230/2002 ένορκη βεβαίωση μάρτυρα της αιτούσας ενώπιον της Ειρηνοδίκη Λαμίας και τα υπόλοιπα επικαλούμενα και προσκομιζόμενα έγγραφα, αποδείχθηκαν τα ακόλουθα. Ο αποβιώσας Κωνσταντίνος Νικολάου ή Μουστάκας, κάτοικος, στη ζωή, Λαμίας με την 23744/2.6.1899 δημόσια διαθήκη του, που συντάχθηκε ενώπιον του συμβολαιογράφου Λαμίας Παναγή Μαυρίκα και δημοσιεύθηκε νόμιμα, εγκατέστησε ως κληροδόχους, πλην των άλλων, και το Ελληνικό Δημόσιο σε τέσσερις συνεχόμενες ανώγειες οικίες στην πόλη της Λαμίας, για να χρησιμεύσουν αποκλειστικά προς στέγαση του Γυμνασίου Λαμίας και των Ελληνικών Σχολείων Λαμίας που θα φέρουν εξωτερικά την επιγραφή « Γυμνάσιον Μουστάκειον και Ελληνικά Σχολεία Μουστάκεια ». Στη συνέχεια και επειδή τα κληροδοτηθέντα ακίνητα κρίθηκαν από τη αρμόδια τεχνική

δηλ. ημερίδα
↓

3^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 9524/2002 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών

υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων ακατάλληλα, λόγω παλαιότητας, για τη στέγαση, πλέον, εκπαιδευτηρίου, εκδόθηκε ο α.ν. 2129/1939, ο οποίος επέτρεψε την εκποίηση των πιο πάνω κληροδοτηθέντων ακινήτων και τη διάθεση του τμήματος για τη αγορά άλλου κατάλληλου οικοπέδου προς ανέγερση νέου διδακτηρίου και παράλληλα όρισε τη διάθεση κάθε προκύπτοντος περισσεύματος για την ανέγερση άλλων διδακτηρίων στην πόλη της Λαμίας. Έτσι, λοιπόν και σε εκπλήρωση της θέλησης του διαθέτη, το τμήμα από την εκποίηση των κληροδοτηθέντων ακινήτων διατέθηκε για την αγορά άλλου οικοπέδου στη οδό Καποδιστρίου αρ.27, στη Λαμία και την ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος με την ονομασία «Μουστάκειον» όπου στεγάστηκε το 3^ο Ενιαίο Λύκειο (ΜΟΥΣΤΑΚΕΙΟ) Λαμίας. Περαιτέρω και ενόψει του ότι οι κάθε είδους πρόσοδοι του κληροδοτήματος ήταν ασήμαντοι για την πραγματοποίηση της θέλησης του διαθέτη που ήταν η ανέγερση και άλλων διδακτηρίων για την εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών αναγκών της πόλης της Λαμίας, κατόπιν της από 19.12.2000 αίτησης της αιτούσας εκδόθηκε η 3190/2001 απόφαση του δικαστηρίου αυτού, με την οποία βεβαιώθηκε ότι η θέληση του διαθέτη, σε σχέση με τον κοινωφελή σκοπό που έταξε με τη δημόσια διαθήκη του, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί και ότι για την πληρέστερη ικανοποίηση της θέλησης αυτού και την επωφελέστερη αξιοποίηση της ταχθείσας περιουσίας, ενδείκνυται η διάθεση των κάθε είδους προσόδων του κληροδοτήματος για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του εκπαιδευτηρίου που στεγάζει το 3^ο Ενιαίο Λύκειο (Μουστάκειο) Λαμίας, την αγορά σχολικών επίπλων και εποπτικών μέσων διδασκαλίας, την οικονομική ενίσχυση απόρων μαθητών και τη χορήγηση χρηματικών βραβείων σε άριστους μαθητές του Λυκείου



αυτού με την ονομασία Μουστάκεια βραβεία. Δεδομένης, όμως, της παλαιότητας του πιο πάνω εκπαιδευτηρίου, το οποίο αδυνατεί, λόγω μη σύγχρονων κτιριακών εγκαταστάσεων, να ανταποκριθεί, πλέον, στη σύγχρονη παρεχόμενη παιδεία στη Μέση Εκπαίδευση, με την Φ 4/4084 /22.8.2001 απόφαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Φθιώτιδος αποφασίστηκε, με τη σύμφωνη αφενός 713/8.10.2001 απόφαση της αιτούσας επιτροπής διαχείρισης του κληροδοτήματος και αφετέρου γνώμη των Συλλόγων καθηγητών του Λυκείου και γονέων και κηδεμόνων των μαθητών αυτού, η μεταστέγαση του προαναφερόμενου 3^{ου} Ενιαίου Λυκείου στο νεόκτιστο, σύγχρονο και τριπλάσιο σε επιφάνεια σχολικό συγκρότημα Αφανού, που ονομάστηκε «ΑΦΑΝΟΣ» 3^ο Ενιαίο Λύκειο (Μουστάκειο) Λαμίας και διαθέτει 18 αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια Φυσικής και Χημείας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, υπόστεγο γυμναστικής και αίθουσα για εργαστήριο Η/Υ, η οποία (μεταστέγαση), ήδη, και πραγματοποιήθηκε, ενώ στο κτίριο του κληροδοτήματος, κατόπιν των απαραίτητων επισκευών και διαρρυθμίσεων από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Φθιώτιδας, στεγάστηκε το 4^ο Τεχνικό Επαγγελματικό Εκπαιδευτήριο Λαμίας. Με βάση τα όσα εκτέθηκαν, επωφελέστερος τρόπος περαιτέρω αξιοποίησης της περιουσίας του κληροδοτήματος στην οδό Καποδιστρίου αριθ. 27, κατά την επιθυμία του διαθέτη, είναι να συνεχιστεί η διαχείριση της πιο πάνω περιουσίας από το 3^ο Ενιαίο Λύκειο (Μουστάκειο) Λαμίας, που μεταστεγάστηκε στο νέο κτιριακό συγκρότημα, σύμφωνα και με την 1035/22.12.1976 Γν.μδ του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, κατά την οποία « νομίμως την περιουσίαν του κληροδοτήματος Κων/νου Μουστάκα θα διαχειρίζεται το Λύκειον, γιατί η εκπαιδευτική μονάδα που ολοκληρώνει και μέση παιδεία είναι πλέον το Λύκειον» (βλ. σχετ. 3517/1824/7.7.1977 έγγραφο της Δ/σης Εθν. Κληροδοτημάτων του

ημε
ρητίες

4^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 9524/2002 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών

Υπουργείου Οικονομικών), και οι κάθε είδους πρόσοδοι του κληροδοτήματος να διατίθενται, πλέον, όχι για τη συντήρηση και κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του πιο πάνω κτιρίου του κληροδοτήματος, που χρησιμοποιείται ήδη για τη στέγαση του 4^{ου} Τ.Ε.Ε Λαμίας, αλλά αποκλειστικά και μόνο, όπως, άλλωστε, επισημαίνει και ο Υπουργός Οικονομικών με την παρέμβασή του, για τους σκοπούς που όρισε η 3190/2001 απόφαση του δικαστηρίου αυτού και συγκεκριμένα για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του νέου εκπαιδευτηρίου που στεγάζει ήδη το 3^ο Ενιαίο Λύκειο (Μουστάκειο) Λαμίας, την αγορά σχολικών επίπλων και εποπτικών μέσων διδασκαλίας, την οικονομική ενίσχυση απόρων μαθητών και τη χορήγηση χρηματικών βραβείων σε άριστους μαθητές του Λυκείου αυτού με την ονομασία Μουστάκεια βραβεία. Κατόπιν όλων αυτών, πρέπει να γίνουν δεκτές η αίτηση και η παρέμβαση ως και ουσιαστικά βάσιμες και να επιβληθεί η δικαστική δαπάνη σε βάρος της περιουσίας του κληροδοτήματος, κατά το νόμιμο αίτημα της αιτούσας (άρθρο 746 Κωδ. Πολ. Δικ.).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Συνεκδικάζει την αίτηση και την παρέμβαση.

Δέχεται και τις δύο.

Βεβαιώνει ότι επωφελέστερος τρόπος περαιτέρω αξιοποίησης της περιουσίας του κληροδοτήματος Κ. Μουστάκα είναι η συνέχιση της διαχείρισης της περιουσίας αυτής από το 3^ο Ενιαίο Λύκειο (Μουστάκειο) Λαμίας που μεταστεγάστηκε στο νέο κτιριακό συγκρότημα στην περιοχή Αφανός Λαμίας και ότι οι κάθε είδους πρόσοδοι του κληροδοτήματος θα

διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για τους αναφερόμενους στο σκεπτικό σκοπούς που όρισε η 3190/2001 απόφαση του δικαστηρίου αυτού.

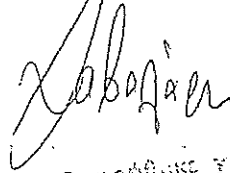
Επιβάλλει τη δικαστική δαπάνη σε βάρος της περιουσίας του κληροδοτήματος.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε, στην Αθήνα, στις 19 Νοεμβρίου 2002 και δημοσιεύτηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του, στις 4 Δεκεμβρίου 2002, χωρίς να παρευρίσκονται οι διάδικοι και οι πληρεξούσιοί τους δικηγόροι.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

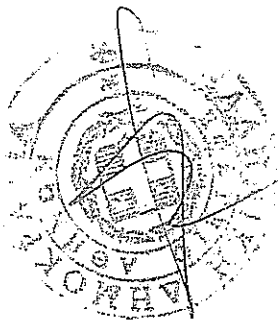


Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

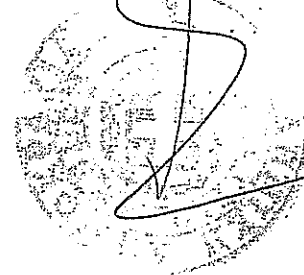


Θεωρήθηκε για τη σωστή
σημείωση.
Ο Γραμματέας

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα 15.11.2003
Ο Γραμματέας



Προστασία



Προστασία



B' 31.12.2013

Handwritten signature

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αθήνα, 20-12- 2013

Αριθ. Πρωτ. 11340/

Αριθ. Γνωμ. 433/2013....

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
1^ο ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΗΜΕΡ. 23 ΔΕΚ. 2013
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 1195927
Δ/ΣΗ

Ταχ/Δ/νση: Καρ. Σερβίας 10
Ταχ. Κωδ. : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Αρμόδια : Ε. Πασαμιχάλη
Τηλέφωνο: 210-3375213

ΠΡΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
46 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Ίδιου Υπουργείου
ΚΟΙΝ: Κ.Υ./Ν.Σ.Κ.

FAX : 210-3375040

Σας διαβιβάζουμε επίσημο αντίγραφο της με αριθμό 433/2013 Γνωμοδότησης του Α' Τμήματος του ΝΣΚ που εκδόθηκε επί του υπ'αριθμόν πρωτ.Δ11 11455203 ΕΞ 2013/23-9-2013 ερωτήματός σας και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες για την κατά νόμο αποδοχή ή μη αυτής αρμοδίως (αρθρ. 7 παρ.3,4 ν. 3086/2002 – ΦΕΚ Α'324).

Μετά την αποδοχή της γνωμοδότησης αρμοδίως, παρακαλείσθε να γνωρίσετε σχετικώς, τόσο στη Κεντρική Υπηρεσία ΝΣΚ (Ακαδημίας 68 – 106 78 ΑΘΗΝΑ), όσο και στο Γραφείο μας, προκειμένου να προωθηθεί και η εκ του νόμου 3861/2010 (αρθ.2 παρ.4 περ.20) προβλεπόμενη ανάρτησή της στο Διαδίκτυο, με επιμέλεια της οικείας Ομάδας Διοίκησης Έργου (Κ/Υ Ν.Σ.Κ.).

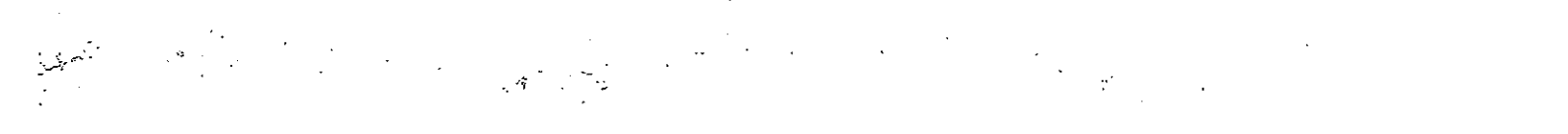
Νομικός Σύμβουλος ΝΣΚ
Handwritten signature
ΕΛΕΝΗ Θ. ΠΑΣΑΜΙΧΑΛΗ





(

(





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΩΣ : 433/2013
ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
(ΤΜΗΜΑ Α')

Συνεδρίαση της 16/12/2013

ΣΥΝΘΕΣΗ :

Πρόεδρος

Μέλη

: Μιχαήλ Απέσσος, Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ.

: Ανδρέας Χαρλαύτης, Στυλιανή Χαριτάκη, Ευφροσύνη Μπερνικόλα, Γαρυφαλιά Σκιάνη, Κωνσταντίνος Κατσούλας, Δημήτριος Μακαρονίδης, Αλέξανδρος Ροϊλός, Κυριακή Παρασκευοπούλου, Ελένη Πασαμιχάλη, Χριστίνα Διβάνη, Νομικοί Σύμβουλοι του Κράτους.

Αρ. Ερωτήματος

: Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ 111145203 ΕΞ 2013/23-9-2013 ερώτημα του Υπουργείου Οικονομικών, Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας, Γεν. Δ/ση Δημ. Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων, Δ/ση Κληροδοτημάτων, Τμήμα Β'.

Περίληψη Ερωτήματος : α) Στην περίπτωση που στην καταλειπόμενη υπέρ σχολείων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης κοινωφελή περιουσία περιλαμβάνεται ακίνητο, ποιός μεταξύ του Δήμου και της Σχολικής Επιτροπής διαχειρίζεται την ακίνητη περιουσία και συγκεκριμένα ποιό είναι το αρμόδιο όργανο, (Δημοτικό Συμβούλιο - Οικονομική Επιτροπή ή η Σχολική Επιτροπή), για να λαμβάνει απόφαση για την :

εκμίσθωση - εκποίηση του ακινήτου, σύνταξη και έγκριση της προβλεπόμενης από το ΒΔ 30/11-4/12/1939 διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας - εκμίσθωσης - εκποίησης του ακινήτου, ορισμό εκπροσώπου για παράσταση στη δημοπρασία, έγκριση του αποτελέσματος αυτής, σύναψη του σχετικού συμβολαίου και τέλος για την σύνταξη και έγκριση του προϋπολογισμού, απολογισμού και ισολογισμού του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης και β) στην περίπτωση που στην καταλειπόμενη κατά τα άνω κοινωφελή περιουσία περιλαμβάνονται κινητές αξίες ποιός μεταξύ του Δήμου και της Σχολικής Επιτροπής προβαίνει αρμοδίως στην διαχείριση της εν λόγω περιουσίας.

Εισπνήτρια :

Ελένη Πασαμιχάλη, Νομικός Σύμβουλος Ν.Σ.Κ.

Επί του ανωτέρω ερωτήματος το Τμήμα γνωμοδότησε ως εξής :

I.- Ιστορικό :

Στο ερώτημα της Υπηρεσίας, επισημαίνονται τα εξής :

α) Το ζήτημα υφίσταται στην περίπτωση που η διαχείριση της ακίνητης περιουσίας γίνεται από το Δήμο και η διαχείριση των κινητών από τη Σχολική Επιτροπή, γιατί με τον τρόπο αυτό διαχωρίζεται το κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης σε δύο τμήματα, λόγω αρμοδιότητας διαφορετικών συλλογικών οργάνων.

β) Στην περίπτωση που στην καταλειπόμενη υπέρ σχολείων κοινωφελή περιουσία περιλαμβάνεται ακίνητο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1894/1990, όπως ισχύει σήμερα, η κυριότητα του ακινήτου ανήκει στο Δήμο, ο οποίος θα προβεί στην αποδοχή της κληρονομίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 696/1991 γνωμοδότηση του Γ' τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

γ) Σε κοινή, ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, αίτηση της Σχολικής Επιτροπής του Γυμνασίου – Λυκείου Βάμου, του Δήμου Βάμου, επαρχίας Αποκορώνου, νομού Χανίων Κρήτης, για την επωφελέστερη αξιοποίηση και διάθεση του κληροδοτήματος Ιωάννη Παίζη, που κατέλειπε ο διαθέτης υπέρ του Γυμνασίου Βάμου, με την από 14/4/1984 ιδιόγραφη διαθήκη του, για την εκτέλεση ειδικού κοινωφελούς σκοπού, το αρμόδιο δικαστήριο με την υπ' αριθμ. 6314/2010 απόφασή του απέρριψε την αίτηση ως προς την Σχολική Επιτροπή ως ανομιμοποίητη, με την αιτιολογία ότι βάσει των αρμοδιοτήτων αυτής δεν προβλέπεται η συμμετοχή της στη διαχείριση της περιουσίας του Ιωάννη Παίζη ως κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης. Έκρινε δε ότι τελικός αποδέκτης είναι ο οικείος ΟΤΑ, στον οποίο μεταβιβάστηκε η κυριότητα των ακινήτων του συγκεκριμένου σχολείου, και ο οποίος θα τα διαχειριστεί αυτοτελώς, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η βούληση του διαθέτη, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη διαθήκη.

II.- Κρίσιμες διατάξεις :

A.- Στην παρ. 1 του άρθρου 109 του Συντάγματος ορίζεται : «Δεν επιτρέπεται η μεταβολή των όρων διαθήκης ή κωδικέλλου ή δωρεάς ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού»

Στά άρθρα: 1 περιπτ. 3, 10 παρ. 2 και 3, 50 παρ. 2, 82 παρ. 1 εδαφ. 1, παρ. 8, 9 και άρθρ. 102 του ν.4182/2013 (Α' 185/10-9-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και άλλες διατάξεις» ρυθμίζονται θέματα διοίκησης και διαχείρισης των καταλειπόμενων, υπέρ του Δημοσίου ή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, περιουσιών για κοινωφελή σκοπό, ως εξής :

Άρθρ. 1: «Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος κώδικα νοούνται ως : ... 1 ... 2 ... 3. «κοινωφελής σκοπός» κάθε εθνικός, θρησκευτικός, φιλανθρωπικός, εκπαιδευτικός, πολιτιστικός και γενικά επωφελής για την κοινωνία, εν όλω εν μέρει σκοπός». Άρθρ. 10 : «2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο. 3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται

επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της και καθορίζει τον τρόπον της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιόχην για την οποίαν πρέπει να διατεθεί». Άρθρ. 50 : «2. Περιουσία, η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπά νομικά πρόσωπα με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, αποτελεί οντότητα περιουσίας διακεκριμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης». Άρθρ. 82 : «1. Όπου δεν ορίζεται διαφορετικά οι διατάξεις του Κώδικα εφαρμόζονται και στις κοινωφελείς περιουσίες που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του ανεξάρτητα από τον τρόπο σύστασής τους.....δ. Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στις λοιπές διατάξεις του παρόντος Κώδικα, από την έναρξη ισχύος αυτού, καταργούνται : α) ο α.ν. 2039/1939 (Α' 455), β) ... γ) ο ν. 455/1976 (Α' 277); δ) ... ε) τα άρθρα 1865, 1866 εδάφιο δεύτερο και 1869 του Αστικού Κώδικα, στ) κάθε γενική ή ειδική διάταξη, η οποία αφορά θέματα που ρυθμίζονται από αυτόν, ή αντίκεινται στις διατάξεις του». «9. Με την επιφύλαξη των παραγράφων 3 και 4 του παρόντος άρθρου, κάθε παραπομπή στον α.ν. 2039/1939 ή γενικά στη νομοθεσία περί Εθνικών Κληροδοτημάτων, νοείται από την έναρξη ισχύος του παρόντος Κώδικα ότι γίνεται στις αντίστοιχες διατάξεις του». Άρθρ. 102 : «Η ισχύς των άρθρων 1 έως 82 αρχίζει δύο μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος Κώδικα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς των λοιπών άρθρων του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

Β.- Στα άρθρα: 5 παρ. 1, 3, 4, 5, 8, 9 και 14 του ν.1894/1990 (Α' 110), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρ. 31 παρ. 1 του ν.2009/1992 (Α' 18), ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την κινητή και ακίνητη περιουσία των εφορειών των δημόσιων σχολείων, την κατάργηση των εφορειών των σχολείων του άρθρ. 40 του ν. 1566/1985, την σύσταση «σχολικών επιτροπών», το έργο και τον τρόπο λειτουργίας αυτών. Συγκεκριμένα : Άρθρ. 5 «1. Η κινητή και ακίνητη περιουσία

βιβλία για τις αντίστοιχες σχολικές βιβλιοθήκες, η διαχείριση των εσόδων από την ενδεχόμενη εκμετάλλευση των σχολικών κυλικείων, καθώς και η λήψη κάθε άλλου μέτρου, που κρίνεται αναγκαίο για τη στήριξη της διοικητικής λειτουργίας των σχολικών μονάδων.....14. Με αποφάσεις των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, οι οποίες δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ρυθμίζεται κάθε λεπτομέρεια που αφορά την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου....».

Κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων της παραγράφου 14 του άρθρου 5 του ως άνω ν.1894/1990 (Α' 110) εκδόθηκε η υπ' αριθμ. ΣΤ/13/22.12.1993 (Β' 140) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, στην οποία, μεταξύ άλλων, ορίστηκε ότι : «Α. Η κινητή και ακίνητη περιουσία όλων των δημοσίων σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, μεταβιβάζεται στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), στην περιφέρεια των οποίων βρίσκεται το ακίνητο ως εξής : 1....9. Χρηματικά ποσά ή κινητές αξίες προερχόμενες από δωρεές, κληρονομίες κ.λπ. που έγιναν στο όνομα της σχολικής μονάδας του Σχολικού Ταμείου, της Σχολικής Εφορείας ή της Σχολικής Επιτροπής, παραμένουν στο όνομα του σχολείου για το σκοπό που είχαν διατεθεί. Β. Ακίνητη σχολική περιουσία θεωρείται όχι μόνο το κτίριο ή τα κτίρια στα οποία στεγάζεται το σχολείο με το οικόπεδό του, αλλά και κάθε άλλο αστικό, ακίνητο, αγροτεμάχιο, γεωργικός κλήρος κ.λπ. που έχει αποκτηθεί με οποιοδήποτε νομικό τρόπο (αγορά, δωρεά, διαθήκη κ.λπ.) και ανήκει στο σχολείο».

Γ. Περαιτέρω στο άρθρ. 243 παρ. 1,3 και 4 του ν. 3463/2006 «(Α' 114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» ορίζεται : «1. Σε κάθε Δήμο ή Κοινότητα για τη στήριξη της διοικητικής λειτουργίας των σχολικών μονάδων που βρίσκονται στα διοικητικά τους όρια, συνιστώνται νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Σχολικές Επιτροπές», οι οποίες διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος και τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 1894/1990 (ΦΕΚ 110 Α'); όπως κάθε φορά ισχύει 3. Κάθε σχολική επιτροπή καλύπτει ένα ή περισσότερα δημόσια σχολεία της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες, όπως αυτές εκτιμώνται από τον αντίστοιχο Οργανισμό Τοπικής

των εφορειών όλων των δημόσιων σχολείων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, καθώς και τα σχολικά κτίρια, για τα οποία έχουν συνταχθεί πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής, με τα οικόπεδά τους, μεταβιβάζονται κατά κυριότητα στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, στην περιφέρεια στην οποία βρίσκονται τα αντίστοιχα ακίνητα. ... Για τη συντέλεση της μεταβίβασης της κινητής και ακίνητης περιουσίας καθενός σχολείου με το οικόπεδό του εκδίδεται απόφαση του αντίστοιχου νομάρχη. Οι αποφάσεις, που αφορούν ακίνητα, μεταγράφονται στελώς στα βιβλία μεταγραφών του χωρικού αρμόδιου υποθηκοφυλακείου. ... Οι εφορείες σχολείων, που προβλέπονται από το άρθρο 40 του ν. 1566/1985 καταργούνται.3. Ο οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, στον οποίο περιέρχεται η κυριότητα της σχολικής περιουσίας κατά την παρ. 1 του παρόντος άρθρου, καθίσταται καθολικός διάδοχος των καταργημένων σχολικών ταμείων του Ν. 5019/1931 και των εφορειών σχολείων και στο όνομά του συνεχίζονται οι συναφείς εκκρεμείς δίκες.4. Η σχολική περιουσία και οι πρόσοδοι της προορίζονται αποκλειστικά για τη λειτουργία σχολικών μονάδων του εκπαιδευτικού συστήματος.5. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου, δεν θίγουν το περιεχόμενο και τους όρους διαθηκών κωδικέλλων ή δωρεών ως προς τις διατάξεις τους, που αφορούν περιουσία σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.8. Συνιστώνται δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα με την επωνυμία «Σχολικές Επιτροπές», διεπόμενα από το π.δ.323/1989. Κάθε σχολική Επιτροπή καλύπτει ένα ή περισσότερα δημόσια σχολεία της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες, όπως εκτιμώνται από τον οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης.9. Έργο κάθε σχολικής επιτροπής είναι η διαχείριση των πιστώσεων που της διατίθενται για την κάλυψη δαπανών λειτουργίας των αντίστοιχων σχολείων (θέρμανσης, φωτισμού, ύδρευσης τηλεφώνου, αποχέτευσης, αγοράς αναλώσιμων υλικών κ.λπ.), η αμοιβή καθαριστριών, η εκτέλεση έργων για την επισκευή και συντήρηση των αντίστοιχων σχολείων και του κάθε είδους εξοπλισμού τους, η εισήγηση προς τις αντίστοιχες διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για τον εφοδιασμό από τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων των αντίστοιχων σχολείων με έπιπλα και εξοπλιστικά είδη και από το Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων με

7

Αυτοδιοίκησης 4. Έργο κάθε σχολικής Επιτροπής είναι η Διαχείριση των πιστώσεων που της διατίθενται για την κάλυψη των δαπανών λειτουργίας των αντίστοιχων σχολείων...».

Εξάλλου στο άρθρο 103 παρ 1 και 2 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «ΟΤΑ: Αρμοδ/τες - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ -...» ορίζεται : «1. Κάθε δήμος μπορεί να συνιστά ή να έχει : α) έως δύο (2) νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, ένα για τους τομείς αρμοδιοτήτων κοινωνικής προστασίας και αλληλεγγύης και παιδείας και ένα για τους τομείς πολιτισμού, αθλητισμού και περιβάλλοντος , όπως αυτοί προβλέπονται στο άρθρο 75 του ν. 3463/2006, όπως ισχύει. 2. Τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου που περιέρχονται στο νέο δήμο ... συγχωνεύονται υποχρεωτικά σε ένα νομικό πρόσωπο για καθέναν από τους τομείς αρμοδιότητας που προβλέπονται στην περίπτωση α' της προηγούμενης παραγράφου. Ειδικά για τις σχολικές επιτροπές αυτές συγχωνεύονται σε δύο νομικά πρόσωπα, ένα για τις σχολικές μονάδες της πρωτοβάθμιας και ένα για τις σχολικές μονάδες της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης... Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη λειτουργία των σχολικών επιτροπών, την κατανομή των πιστώσεων, τον τρόπο και τη διαδικασία πραγματοποίησης, δικαιολόγησης και ελέγχου των πάσης φύσεως εσόδων και εξόδων, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. ...».

Τέλος, κατ' εξουσιοδότηση της τελευταίας ως άνω διάταξης της παραγράφου 2, εδάφιο 2, του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 110), εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 8440/24-2-2011 (Β' 318) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, η οποία στο άρθρο 3 παρ. 4 αυτής ορίζει, μεταξύ άλλων και τα εξής : «4. Τα έσοδα των Σχολικών Επιτροπών προέρχονται : α) Από τις επιχορηγήσεις των δήμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 περιπτ. (α) και (β) του άρθρου 113 του ν. 1892/1990, όπως ισχύει, β) Από προσόδους της σχολικής περιουσίας, γ) Από εκποιήσεις περιουσιακών στοιχείων, δ) Από κάθε είδους εισφορές, δωρεές, κληρονομίες και κληροδοσίες, ε) Από κάθε άλλη νόμιμη πηγή».

III.- Εορηνεία - Υπαγωγή

Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, ερμηνευόμενες αυτοτελώς και σε μεταξύ τους συνδυασμό, σε σχέση με το δίδόμενο ιστορικό, προκύπτουν τα ακόλουθα :

A.- Από τις διατάξεις του προϊσχύσαντος α.ν. 2039/1939 (Α' 455) «Κοινοφελείς σκοποί - Ιδρύματα-Υποτροφίες», που αφορούσε τις κοινοφελείς περιουσίες, όσο και του ισχύοντος σήμερα αντίστοιχου ν. 4182/2013 (Α' 185) «Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», που καταλαμβάνει και τις υφιστάμενες, κατά την έναρξη ισχύος αυτού, περιπτώσεις κοινοφελών περιουσιών (ήτοι την 10-11-2013), προκύπτει ότι βασική υποχρέωση του Κράτους, που ενεργεί μέσω των αρμοδίων οργάνων του, είναι η πιστή και επακριβής εκτέλεση της βούλησης των διαθετών και δωρητών περιουσιακών στοιχείων, οι οποίοι καταλείπουν την περιουσία τους υπέρ του Κράτους ή υπέρ επωφελών, για το κοινό, σκόπων. Η άσκηση της εποπτείας και ελέγχου της εκκαθάρισης και διαχείρισης των καταλειπομένων, ως άνω, υπέρ κοινοφελών σκοπών περιουσιών ανήκει στον Υπουργό Οικονομικών και ήδη και στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όταν ο σκοπός της περιουσίας εκπληρώνεται, κατά κύριο λόγο μέσα στα όρια μιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ή όταν η περιουσία βρίσκεται κατά το μεγαλύτερο μέρος της μέσα στα όρια αυτής. Σύμφωνα με το άρθρ. 10 παρ. 2 του παραπάνω ν. 4182/2013, αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτησή επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατά το άρθρο 825 του Κ.Πολ.Δικ. δικαστήριο, που είναι το αρμόδιο κατά τόπο Εφετείο. Αντίστοιχη διάταξη υπήρχε και στο άρθρ. 5 του προϊσχύσαντος α.ν. 2039/1939. Περαιτέρω, όπως συνάγεται από την διάταξη του άρθρ. 50 του ίδιου ως άνω ν. 4182/2013, περιουσία η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπά νομικά πρόσωπα προς εκπλήρωση κοινοφελούς σκοπού, ειδικού και διαφορετικού, σε σχέση με τον σκοπό τον οποίο, κατά τον προορισμό του, επιδιώκει το συγκεκριμένο νομικό πρόσωπο και ο ειδικός αυτός σκοπός προσδιορίζεται τουλάχιστον επαρκώς, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, τότε αυτή αποτελεί ομάδα περιουσίας, διακεκριμένη από την

περιουσία του νομικού προσώπου «ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης» (Π. Θεοδώροπουλος «Κληρονομία, κληροδοσία και δωρεά υπέρ κοινωφελούς σκοπού εκδ. 1966 Ειδικό Μέρος σελ. 265 επ. και Α.Π. 550/2012, 924/1980, 598/1997, Γνωμ. ΝΣΚ 334/2012, 74/2009, 86/2007). Στην περίπτωση αυτή δεν επιτρέπεται η συγχώνευση της καταλειπόμενης κοινωφελούς περιουσίας με την περιουσία του διοικούντος νομικού προσώπου, αυτό δε υποχρεούται να διοικεί και να διαχειρίζεται την περιουσία αυτή υπό αυτοτελή διαχείριση, διακεκριμένη της λοιπής περιουσίας του, επί τη βάσει ίδιου προϋπολογισμού (βλ. και άρθρ. 96 α.ν. 2039/1939).

Β.- Με το άρθρ. 5 του ν. 1894/1990 (Α' 110), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρ. 31 παρ. 1 του ν. 2009/1992 (Α' 18), οι εφορείες σχολείων που προβλέπονταν από το άρθρ. 40 του ν. 1566/1985 καταργήθηκαν και στην θέση τους συστήθηκαν δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα με την επωνυμία «Σχολικές Επιτροπές», διεπόμενα από το π.δ. 323/1989 (παρ. 8). Η ίδια διάταξη επαναλήφθηκε, όσον αφορά τις σχολικές επιτροπές και στο άρθρο 243 του ν.3463/2006 (Α' 114) «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», σύμφωνα δε με το άρθρο αυτό οι σχολικές επιτροπές, αποκαλούμενες πλέον νομικά πρόσωπα «δημοσίου δικαίου», έχουν το ίδιο ακριβώς έργο, όπως περιγράφεται και στην προηγούμενη διάταξη (άρθρ. 5 ν. 1894/1990). Ακολούθως με την διάταξη του άρθρ. 103 παρ. 2 του ν. 3852/2010 (Α' 87) οι σχολικές επιτροπές κάθε δήμου συγχωνεύτηκαν σε δύο νομικά πρόσωπα, ένα για τις σχολικές μονάδες της πρωτοβάθμιας και ένα για τις σχολικές μονάδες της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Έργο κάθε σχολικής Επιτροπής είναι η διαχείριση των πιστώσεων που της διατίθενται για την κάλυψη των δαπανών λειτουργίας των αντίστοιχων σχολείων (θέρμανσης, φωτισμού, ύδρευσης, τηλεφώνου, αποχέτευσης, αγοράς αναλώσιμων υλικών κλπ), η αμοιβή καθαριστριών, η εκτέλεση έργων για την επισκευή και συντήρηση των αντίστοιχων σχολείων και γενικά η λήψη κάθε μέτρου που κρίνεται αναγκαίο για τη στήριξη της διοικητικής λειτουργίας των σχολικών μονάδων. Για την εκτέλεση του έργου τους οι σχολικές επιτροπές έχουν ως έσοδα: επιχορηγήσεις των δήμων, προσόδους της σχολικής περιουσίας, εκποιήσεις περιουσιακών στοιχείων, κάθε είδους εισφορές,

δωρεές, κληρονομίες και κληροδοσίες και από κάθε άλλη νόμιμη πηγή (άρθρ. 13 παρ.4 υπ' αριθμ. 8440/24-2-2011 Υ.Α. ΦΕΚ Β' 318).

Γ.- Με την διάταξη του άρθρ. 5 του ν. 1894/1990, όπως ισχύει, η κινήτη και ακίνητη περιουσία των εφορειών των δημόσιων σχολείων μεταβιβάστηκε κατά κυριότητα στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα αντίστοιχα ακίνητα, ή τα αντίστοιχα σχολικά κτίρια, με συγκεκριμένη διαδικασία που όρισε η ίδια διάταξη. Σύμφωνα με ρητή πρόβλεψη της διάταξης αυτής : α) «η σχολική περιουσία και οι πρόσοδοι της προορίζονται αποκλειστικά για τη λειτουργία σχολικών μονάδων του εκπαιδευτικού συστήματος και οι πρόσοδοι χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση της σχολικής περιουσίας». (παρ.4) και β) «με τις διατάξεις του συγκεκριμένου άρθρου δεν θίγεται το περιεχόμενο και οι όροι διαθηκών, κωδικέλλων ή δωρεών ως προς τις διατάξεις τους που αφορούν περιουσία σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» (παρ.5), διαφορετικά σε περίπτωση αντίθετης ρύθμισης θα παραβιαζόταν η συνταγματική αρχή της παραγράφου 1 του άρθρου 109 του Συντάγματος. Σημειώνεται ότι ακίνητη σχολική περιουσία θεωρείται όχι μόνο το κτίριο ή τα κτίρια στα οποία στεγάζεται το εκάστοτε σχολείο με το οικοπέδο του, αλλά και κάθε άλλο ακίνητο (αστικό, αγροτεμάχιο, γεωργικός κλήρος κ.λπ.) που έχει αποκτήθει από την σχολική μονάδα με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο (αγορά, δωρεά, διάθεση κ.λπ.), όπως ρητά ορίζεται τούτο και στην ΚΥΑ υπ' αριθμ. ΣΤ/13/22-12-1993 (Β-140).

Δ.- Τα δημόσια νομικά πρόσωπα μπορούν να αναπτύσσουν μόνο τις δραστηριότητες τις οποίες επιτρέπουν οι σκοποί που τους καθορίζουν οι κανόνες δικαίου. Τούτο προκύπτει από την συνταγματική αρχή της νομιμότητας που καλύπτει όλη τη δράση της Δημόσιας Διοίκησης, ως και από τον ερειδόμενο σε αυτήν κανόνα της «ειδικότητας των δημοσίων νομικών προσώπων» (βλ. Επ. Σηλιωτόπουλος Εγχειρίδιο Διοικητικού Δικαίου παρ. 388 εκδ. 2001, ΣΤΕ 3487/2003, Γνωμ. Ν.Σ.Κ. 74/2009, 505/2007). Κατ'εφαρμογή του ανωτέρω κανόνα, που αφορά στην δράση των δημοσίων νομικών προσώπων, η δραστηριότητα των σχολικών επιτροπών δεν δύναται να εξέρχεται του κύκλου των δραστηριοτήτων τους. Όπως προαναφέρθηκε, αυτές έχουν, κατά νόμο, ως αποκλειστική αρμοδιότητα την διαχείριση των πιστώσεων που τους διατίθενται για

την κάλυψη των εξόδων της λειτουργίας εν γένει των αντίστοιχων σχολείων. Δεν έχουν πλέον ως αρμοδιότητα την διαχείριση της κινητής και ακίνητης περιουσίας των σχολείων, όπως όριζε η καταργηθείσα διάταξη του άρθρ. 40 του ν. 1566/1985 (Α' 167) (βλ. Γνωμ. Ν.Σ.Κ. 127/2004). Η εν λόγω διαχείριση ανήκει στους αντίστοιχους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, στους οποίους έχει μεταβιβαστεί, με βάση τις παραπάνω διατάξεις, η κυριότητα κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας των σχολικών μονάδων.

Με βάση τα προαναφερόμενα, σε περίπτωση κατά την οποία πρόκειται περί κοινωφελούς κινητής ή ακίνητης περιουσίας, η οποία έχει διατεθεί από τον διαθέτη ή δωρητή υπέρ σχολείων και συγκεκριμένα για την λειτουργία και την συντήρηση αυτών, η νομική κατάσταση παραμένει ίδια, ήτοι η κυριότητα της περιουσίας αυτής ανήκει στον οικείο Δήμο, όπως και η διαχείριση αυτής, οι πρόσοδοι όμως εξ αυτής διατίθενται αποκλειστικά για την λειτουργία των συγκεκριμένων σχολικών μονάδων προς εκτέλεση του όρου της διαθήκης ή δωρεάς. Ειδικότερα στην περίπτωση αυτή, την ως άνω καταλειπόμενη περιουσία, ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης, διαχειρίζεται ο οικείος Δήμος, υπό αυτοτελή διαχείριση, διακεκριμένη της λοιπής περιουσίας αυτού, επί της βάσει ίδιου προϋπολογισμού, χωρίς να επιτρέπεται η συγχώνευση αυτής με την λοιπή περιουσία του. Η εν λόγω αρμοδιότητα του οικείου Δήμου που εκτελείται δια των αρμοδίων οργάνων του, τηρουμένων των κανόνων του Οργανισμού αυτού, επεκτείνεται σε όλες ανεξαιρέτως τις δραστηριότητες διαχείρισης της κινητής ή ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας, μέσα στα πλαίσια που ορίζει ο παραπάνω Κώδικας κοινωφελών περιουσιών ν.4182/2013. Εν κατακλείδι, όταν πρόκειται για ακίνητο, ο Δήμος έχει ως αρμοδιότητες, μεταξύ των άλλων, και τις εξής : αποδοχή κληρονομιάς, εκμίσθωση του ακινήτου, σύνταξη και έγκριση της σχετικής διακήρυξης του Β.Δ. 30/11-4/12/1939 παράσταση στην σχετική δημοπρασία, έγκριση του αποτελέσματος αυτής, σύναψη του οικείου συμβολαίου, σύνταξη και έγκριση του προϋπολογισμού, απολογισμού και ισολογισμού του συγκεκριμένου κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης. Στην περίπτωση δε κατά την οποία η καταλειπόμενη κοινωφελής περιουσία αποτελείται από κινητές αξίες, ο οικείος Δήμος προβαίνει σε όλες ανεξαιρέτως τις πράξεις διαχείρισης που προσιδιάζουν στην φύση της

συγκεκριμένης περιουσίας. Σε όλες όμως τις περιπτώσεις οι πρόσοδοι, ή άλλως τα έσοδα εν γένει από την διαχείριση της καταλειπόμενης, ως άνω, περιουσίας διατίθενται αποκλειστικά για την πραγματοποίηση της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή.

Η κατάσταση διαφοροποιείται τρόπον τινά, στην περίπτωση κατά την οποία ο σκοπός του διαθέτη ή δωρητή δεν συμπίπτει με το έργο των σχολικών επιτροπών, όπως καθορίζεται από τον νόμο, δηλαδή αν ο σκοπός του διαθέτη ή δωρητή δεν είναι η εν γένει συντήρηση και λειτουργία σχολικής μονάδας, αλλά διαφορετικός, όπως π.χ. στην αναφερόμενη στο ερώτημα περίπτωση της περιουσίας του Ιωάννη Πλαϊζή, όπου ο διαθέτης όρισε ότι «οι πρόσοδοι εκ της περιουσίας του να διατεθούν στο Γυμνάσιο Βάμου για τους 3 τελειόφοιτους μαθητές κάθε 3 χρόνια που θα είναι άριστοι και ηθικοί...». Στην περίπτωση αυτή ο οικείος ΟΤΑ είναι εκείνος, οποίος, έχοντας εκ του νόμου την κυριότητα της καταλειπόμενης κοινωφελούς περιουσίας, (τόσο της κινητής όσο και της ακίνητης) και την αυτοτελή διαχείριση αυτής, οφείλει να χρησιμοποιήσει τα έσοδα εξ αυτής για την εκτέλεση του όρου της διαθήκης ή δωρεάς και την πραγματοποίηση της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή. Σε κάθε περίπτωση όμως δεν προβλέπεται η συμμετοχή της αντίστοιχης σχολικής επιτροπής στη διαχείριση της κοινωφελούς περιουσίας εφόσον, σύμφωνα με τα παραπάνω, το έργο των σχολικών επιτροπών, περιορίζεται αποκλειστικά και μόνο στη διαχείριση των πιστώσεων που της διατίθενται για την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας των αντίστοιχων σχολείων και δεν δύνανται αυτές να αναμειγνύονται στη διαχείριση των κοινωφελών περιουσιών, εφόσον η δραστηριότητα αυτή κείται εκτός του κύκλου των εκ του νόμου αρμοδιοτήτων τους. Σημειώνεται ότι στην παραπάνω περίπτωση του ερωτήματος το Εφετείο Αθηνών με την υπ' αριθμ. 6314/2010 απόφασή του, κρίνοντας επί κοινής αίτησης του Δήμου Βάμου και της Σχολικής Επιτροπής του Γυμνασίου – Λυκείου Βάμου με αίτημα την επωφελέστερη αξιοποίηση και διάθεση του προαναφερόμενου κληροδοτήματος Ιωάννη Πλαϊζή, με την ίδια, ως ανωτέρω, αιτιολογία απέρριψε την αίτηση, όσον αφορά την σχολική επιτροπή, ως ανομιμοποίητη.

IV.- Με δεδομένα τα ανωτέρω, κατά την ομόφωνη γνώμη του τμήματος, επί του τεθέντος ερωτήματος αρμόζει η απάντηση ότι ο αντίστοιχος Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης έχει τόσο την κυριότητα, όσο και την διαχείριση της καταλειπόμενης υπέρ σχολείων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης κοινωφελούς περιουσίας (κινητής ή ακίνητης), ο οποίος προβαίνει σε όλες ανεξαιρέτως τις πράξεις διαχείρισης που αρμόζουν στη φύση της εκάστοτε, εν λόγω, περιουσίας, ως κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η βούληση του διαθέτη ή δώρητη.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα, 20/12/2013

Ο Πρόεδρος του Τμήματος

Η Εισπνήτρια

Μιχαήλ Απεσσός

Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ.

Ελένη Πασαμιχάλη

Νομικός Σύμβουλος του Κράτους

ΓΙΝΕΤΑΙ ΔΕΚΤΗ

ΜΕ ΕΡΤΟΛΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 4/2/14

ΑΒΡΑΑΜ ΓΟΥΝΑΡΗΣ

δεν προταθούν τα πρόσωπα μέσα σε ένα (1) μήνα από την πρόσκληση επιλέγονται από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Το Συμβούλιο Κοινωφελών Περιουσιών Αποκεντρωμένης Διοίκησης συγκροτείται με απόφαση του οικείου Γενικού Γραμματέα με την οποία ορίζονται, ως γραμματέας και αναπληρωτής αυτού, υπάλληλοι της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών.

3. Οι παράγραφοι 3 και 5 του άρθρου 6 έχουν εφαρμογή και στα Συμβούλια του παρόντος άρθρου.

4. Στο Συμβούλιο εισηγούνται υπάλληλοι της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών. Για τα τεχνικής φύσεως θέματα μπορούν να εισηγούνται υπάλληλοι από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου, σύμφωνα με τον Οργανισμό των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων.

5. Το Περιφερειακό Συμβούλιο έχει αρμοδιότητες αντίστοιχες με εκείνες του Κεντρικού Συμβουλίου για τις περιουσίες που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ο οποίος μπορεί να παραπέμπει σε αυτό οποιοδήποτε άλλο θέμα.

6. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, μπορούν να συσταθούν στις έδρες των Περιφερειών Συμβούλια Κοινωφελών Περιουσιών Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της προηγούμενης παραγράφου εντός των ορίων της Περιφέρειας, καθώς και Τμήματα υπαγόμενα στη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης εντός των ορίων της Περιφέρειας. Με όμοιο διάταγμα καθορίζεται κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου.

Άρθρο 9

Αποζημίωση μελών Συμβουλίων

Στον πρόεδρο, τα μέλη, τους εισηγητές και τους γραμματείς του Κεντρικού Συμβουλίου και των Συμβουλίων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μπορεί να παρέχεται ειδική αποζημίωση, σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 4024/ 2011 (Α' 226). Η αποζημίωση βαρύνει τις κατά το άρθρο 65 πιστώσεις.

Άρθρο 10

Ερμηνεία συστατικών πράξεων - Μεταβολή σκοπού

1. Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησής της.

2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επί αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο.

3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος

της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί. Αν μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, ο τρόπος αξιοποίησης που επιτράπη με αυτή κατέστη για οποιονδήποτε λόγο ανέφικτος, είναι δυνατή η αξιοποίηση της περιουσίας, σύμφωνα με τον τρόπο που περιέγραψε ο διαθέτης ή ο δωρητής, χωρίς να απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης, με απόφαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας που κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή εντός τριάντα (30) ημερών.

4. Η αίτηση προς το δικαστήριο υποβάλλεται από την αρμόδια αρχή, μετά από προηγούμενη ακρόαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας. Η αίτηση υποβάλλεται και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον και κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή, επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησής. Περίληψη της υποβληθείσας αίτησης αναρτάται στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη δικάσιμο και παραμένει αναρτημένη μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δικάσιμου. Η ίδια περίληψη τοιχοκολλάται στο κατάστημα της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, του Δήμου και της δημοτικής ή τοπικής κοινότητας της έδρας της διοίκησης της περιουσίας και αναρτάται στο διαδικτυακό τους τόπο.

5. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων, όταν η αξία της περιουσίας δεν υπερβαίνει το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ, αρμόδιο κατά τις παραγράφους 2 και 3 δικαστήριο είναι το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της αρμόδιας αρχής, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Η αίτηση υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών της αρμόδιας αρχής ή από κάθε άλλο πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, χωρίς να απαιτείται η εκπροσώπησή του από δικηγόρο. Κατά τα λοιπά, ως προς την κοινοποίηση της αίτησης, την ανάρτηση περίληψης και τη ρύθμιση ειδικότερων όρων και λεπτομερειών για την εφαρμογή της απόφασης του δικαστηρίου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4.

Άρθρο 11

Συνέπειες απόφασης

1. Αν, εν όψει του περιεχομένου της δικαστικής απόφασης του προηγούμενου άρθρου, καθίσταται αναγκαία η τροποποίηση του οργανισμού ή καταστατικού του διοικούντος και διαχειριζόμενου την περιουσία νομικού προσώπου, πρέπει το νομικό πρόσωπο σε προθεσμία ενός (1) έτους από την κοινοποίηση σε αυτό ή τη γνώση της απόφασης, να υποβάλει στην αρμόδια αρχή πρόταση αντίστοιχης τροποποίησης του οργανισμού ή του καταστατικού. Σε περίπτωση κατεπείγοντος, οι ορισμοί της δικαστικής απόφασης μπορεί να εκτελεστούν και πριν από την τυχόν απαιτούμενη τροποποίηση του καταστατικού ή οργανισμού. Η παράγραφος αυτή δεν εφαρμόζεται αν η δικαστική απόφαση αφορά αποκλειστικά σε μεταβολή περιουσιακών στοιχείων.

2. Αν με την αίτηση του άρθρου 10 ζητείται να διατεθούν περιουσιακά στοιχεία κοινωφελούς ιδρύματος σε άλλο για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού, τούτο προσεπικαλείται στη σχετική δίκη. Η μεταβίβαση των κινητών περιουσιακών στοιχείων επέρχεται αυτοδι-

σης και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, αποτελεί ομάδα περιουσίας διακεκριμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης.

3. Αν δεν προσδιορίζεται ειδικότερα ή δεν συνάγεται επαρκώς από τη συστατική πράξη ο επιδιωκόμενος σκοπός, θεωρείται ότι η περιουσία έχει καταλειφθεί για την εξυπηρέτηση του σκοπού, που επιδιώκει κατά τον προορισμό του το νομικό πρόσωπο και εντάσσεται στην υπόλοιπη περιουσία του. Αν ο σκοπός είναι όμοιος, ο δε οριζόμενος ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης διαφέρει μόνο σε επουσιώδη σημεία από τον τρόπο διοίκησης του υφιστάμενου νομικού προσώπου που προσδιορίζεται από το καταστατικό ή τον οργανισμό του, τότε εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο, ο δε κατά τα ανωτέρω ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης τηρείται κατά το δυνατόν. Αν προκύψει διαφωνία για τον τρόπο εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου αυτής αποφασίζει η αρμόδια αρχή μετά από γνώμη του Συμβουλίου, είτε αυτεπάγγελα είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου.

4. Κοινωνικής περιουσίας κάθε είδους που περιέρχεται σε ίδρυμα που υπάρχει ή άλλο νομικό πρόσωπο ως κληρονόμο, κληροδόχο ή δωρεοδόχο, με οποιοδήποτε τύπο ή και ατύπως, αναγγέλλεται υποχρεωτικά στην αρμόδια αρχή.

Άρθρο 51

Έγκριση σύστασης

κοινωνικού ιδρύματος - Διάλυση

1. Για τη σύσταση κοινωνικού ιδρύματος ως ιδιαίτερου νομικού προσώπου εκδίδεται προεδρικό διάταγμα, με πρόταση του Υπουργού Οικονομικών και του αρμόδιου ως εκ του σκοπού Υπουργού. Με το διάταγμα εγκρίνεται ο οργανισμός του ιδρύματος, ο οποίος συντάσσεται από τον εκτελεστή ή τους διοικητές του ιδρύματος σύμφωνα με όσα ορίζονται στη συστατική πράξη ή από την αρμόδια αρχή σε περίπτωση που αυτοί αμελούν. Οι προτείνοντες Υπουργοί μπορούν να τροποποιούν το σχέδιο που υποβλήθηκε από τον εκτελεστή ή τους διοικητές, με την τήρηση, πάντα, των όρων της συστατικής πράξης.

2. Το ίδρυμα διαλύεται με τη διαδικασία της προηγούμενης παραγράφου, για τους λόγους που ορίζονται στον οργανισμό του ή σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος. Το προεδρικό διάταγμα διάλυσης εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού που έχει τυχόν υπογράψει την πράξη σύστασης του κοινωνικού ιδρύματος και μπορεί να προβλέπει το όργανο και τη διαδικασία εκκαθάρισης του ιδρύματος, εφαρμοζόμενων συμπληρωματικά των άρθρων 72 έως 77 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 52

Οργανισμός ιδρύματος

1. Με τον οργανισμό του ιδρύματος ορίζονται η μορφή, η επωνυμία, η διοίκηση και εκπροσώπησή του, η περιουσία, η οικονομική του διαχείριση, τα μέσα και ο τρόπος εκτέλεσης του σκοπού και συμπληρώνονται τυχόν ελλείψεις των όρων της συστατικής πράξης. Αν

στον οργανισμό ορίζεται άρτιος αριθμός μελών του διοικητικού συμβουλίου ρυθμίζονται σε αυτόν και τα θέματα λήψης αποφάσεων σε περίπτωση ισοψηφίας. Τροποποιήσεις του οργανισμού εγκρίνονται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 51.

2. Όταν συνιστάται κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης σε κοινωνικό ίδρυμα ή νομικό πρόσωπο κάθε μορφής ή γίνεται αυτό δέκτης σημαντικής χορηγίας για την επίτευξη του σκοπού του και τίθενται όροι του χορηγού για τη διοίκηση και λειτουργία του σχετικά με την αξιοποίηση της χορηγίας, επιτρέπεται η τροποποίηση του οργανισμού του. Η τροποποίηση διενεργείται με απόφαση του αρμόδιου κατά το νόμο οργάνου και έγκριση της αρμόδιας αρχής, εφόσον κρίνεται αναγκαία και δεν συνάγεται αντίθετη βούληση του διαθέτη ή του δωρητή. Κάθε σχετική αμφισβήτηση επιλύεται από το δικαστήριο του άρθρου 10.

Άρθρο 53

Εποπτεία

1. Περιουσίες του άρθρου 50 εκκαθαρίζονται κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 41 και 42 του παρόντος και υπάγονται στην εποπτεία της αρμόδιας αρχής. Με τον οργανισμό μπορεί να καθορίζεται το εύρος της εποπτείας της αρμόδιας αρχής, λαμβάνεται δε υπόψη η προέλευση της περιουσίας.

2. Κοινωνική ιδρύματα που εξαιρούνται με ειδικές διατάξεις της εποπτείας της αρμόδιας αρχής του παρόντος κώδικα, υπέχουν σε κάθε περίπτωση υποχρέωση υποβολής προς έλεγχο του προϋπολογισμού και απολογισμού τους, κατά τις διατάξεις του άρθρου 59.

Άρθρο 54

Συγχώνευση ιδρυμάτων - Συμβάσεις

1. Επιτρέπεται η συγχώνευση ιδρυμάτων και η σύσταση νέου ενιαίου ιδρύματος, με τήρηση της διαδικασίας της παραγράφου 1 του άρθρου 51, ύστερα από συμφωνία των διοικήσεών τους που υπόκειται στον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, εφόσον εκπληρώνουν τον ίδιο ουσιαστικό κοινωνικό σκοπό και προς τον σκοπό της αποτελεσματικότερης εκτέλεσής του. Ο οργανισμός του νέου ιδρύματος περιέχει όλα τα στοιχεία των συστατικών πράξεων των ιδρυμάτων που συγχωνεύονται και ορίζει τον ενιαίο σκοπό, ο οποίος ανταποκρίνεται πλήρως στη βούληση των ιδρυτών. Το νέο ίδρυμα υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συγχωνευόμενων ιδρυμάτων, τυχόν δε εκκρεμείς δίκες με διάδικο κάποιο από τα συγχωνευόμενα ιδρύματα συνεχίζονται στο όνομα του νέου ιδρύματος, χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή τους και χωρίς να απαιτείται δήλωση περί επαναλήψεώς τους.

2. Για τη μελέτη και εκτέλεση σημαντικών έργων και την παροχή υπηρεσιών κάθε είδους, στο πλαίσιο επίτευξης των σκοπών τους, τα κοινωνικά ιδρύματα μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές και άλλες συμβάσεις με το Δημόσιο ή επιστημονικούς φορείς και άλλα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημόσιου δικαίου, που έχουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό. Οι συμβάσεις εγκρίνονται από την αρμόδια αρχή και υπόκεινται στον προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όταν ο προϋπολογισμός τους υπερβαίνει τα όρια που τίθενται στις κείμενες διατάξεις για τον έλεγχο των συμβάσεων των φορέων του δημόσιου τομέα.

με σύσταση νέου νομικού προσώπου είτε με τον προσδιορισμό ιδιαίτερου τρόπου διοίκησης της περιουσίας από υπάρχοντα ήδη νομικά πρόσωπα (αυτοτελές ίδρυμα), πάντοτε δε κατά τους ορισμούς της συστατικής πράξης.

Κατά την παρ. 1, κοινωφελής περιουσία η οποία διατίθεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του κώδικα αποτελεί ίδρυμα αυτοτελές, το οποίο διοικείται σύμφωνα με τη συστατική πράξη, όταν η εκτέλεση του κοινωφελούς σκοπού ανατίθεται σε φυσικά πρόσωπα ή σε νομικά πρόσωπα που συνιστώνται με αυτήν. Ομοίως αυτοτελές ίδρυμα αποτελεί περιουσία που διατίθεται σε υφιστάμενα νομικά πρόσωπα για κοινωφελείς σκοπούς και παράλληλα ορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησής της.

Στην παρ. 2 ορίζεται και ρυθμίζεται η ιδιαίτερη περίπτωση περιουσίας η οποία διατίθεται σε υφιστάμενο νομικό πρόσωπο και προσδιορίζεται ειδικότερος ή διαφορετικός επιδιωκόμενος σκοπός από αυτούς που επιδιώκει το νομικό πρόσωπο, χωρίς όμως και να καθορίζεται ειδικότερος τρόπος διοίκησης, οπότε η διατιθέμενη περιουσία διοικείται μεν από τα όργανα του νομικού προσώπου, πλην όμως διακεκριμένα από την περιουσία του νομικού προσώπου (κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης ή άλλως, κατά την παλιότερη ορολογία «υποτελές ίδρυμα»), ασκείται δε επί της διαχείρισης αυτής η ίδια εποπτεία, όπως και επί των αυτοτελών ιδρυμάτων (άρθρο 53).

Στην παρ. 3 περιλαμβάνονται ερμηνευτικές της βούλησης του ιδρυτή διατάξεις: Συγκεκριμένα, αν ο σκοπός της περιουσίας δεν προσδιορίζεται ειδικότερα ή δεν συνάγεται επαρκώς από τη συστατική πράξη, θεωρείται ότι αυτή έχει καταλειφθεί για την εξυπηρέτηση του σκοπού που επιδιώκει κατά τον προσορισμό του το τιμώμενο νομικό πρόσωπο και εντάσσεται στην υπόλοιπη περιουσία του, οπότε παύει η εποπτεία της αρμόδιας αρχής. Αν ο σκοπός της περιουσίας δεν διαφέρει από αυτόν του νομικού προσώπου και ορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης της περιουσίας που διαφέρει μόνο σε επουσιώδη σημεία από τον τρόπο διοίκησης του υφιστάμενου νομικού προσώπου, θεωρείται ότι η περιουσία έχει καταληφθεί για την επιτέλεση των σκοπών του νομικού προσώπου και τηρείται κατά το δυνατόν ο οριζόμενος ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης. Αμφιβολίες περί την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου επιλύονται από την αρμόδια αρχή, μετά από γνώμη του Συμβουλίου.

Η παρ. 4 θεσπίζει υποχρέωση αναγγελίας στην αρμόδια αρχή, της διάθεσης κοινωφελών περιουσιών σε ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα. Αμέλεια περί την αναγγελία μπορεί να επιφέρει τις διοικητικές ποινές του άρθρου 71 παρ. 2.

Επί του άρθρου 51

Στην παρ.1 ρυθμίζεται η διαδικασία σύστασης κοινωφελούς ιδρύματος ως ιδιαίτερου νομικού προσώπου, με την έκδοση προεδρικού διατάγματος μετά από πρόταση του Υπουργού Οικονομικών και του αρμόδιου εκ του σκοπού Υπουργού. Στο διάταγμα εμπεριέχεται και ο

οργανισμός του ιδρύματος, με τον οποίο ορίζονται οι όροι της διοίκησης και λειτουργίας του, ο τρόπος εκτέλεσης του σκοπού και κάθε άλλη απαιτούμενη για τη λειτουργία του λεπτομέρεια που δεν ρυθμίζεται από τη συστατική πράξη. Σχέδιο του οργανισμού συντάσσεται από τον εκτελεστή ή τους διοικητές του ιδρύματος ή και από την αρμόδια αρχή σε περίπτωση που αυτοί αμελούν. Οι προτείνοντες Υπουργοί έχουν την εξουσία να τροποποιούν το σχέδιο για την τήρηση των όρων της συστατικής πράξης και του νόμου.

Η παρ. 2 ορίζει τα της διαλύσεως του ιδρύματος, όταν προκύψουν οι λόγοι που ορίζονται στον οργανισμό του ή όταν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του νόμου, εκδίδεται δε ομοίως στην περίπτωση αυτή Π.Δ., μετά από πρόταση του Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού που είχε τυχόν υπογράψει το διάταγμα ίδρυσης ή του αρμόδιου ως εκ του σκοπού Υπουργό. Με το διάταγμα διάλυσης μπορεί να ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τα όργανα και τη διαδικασία εκκαθάρισης του ιδρύματος, ενώ συμπληρωματικά εφαρμόζονται τα άρθρα 72 έως 77 ΑΚ, περί διάλυσης νομικών προσώπων. Δεν υφίσταται θέμα διάλυσης της κοινωφελούς περιουσίας λόγω δυσλειτουργίας του Δ.Σ. Σε αυτή την περίπτωση ακολουθείται η διαδικασία αντικατάστασης των μελών. Αναλυτικότερα για τη διάλυση των κοινωφελών περιουσιών η διαδικασία που θα ακολουθείται είναι η κάτωθι:

- Η αρμόδια αρχή εφ' όσον κρίνει ότι υφίστανται λόγοι διάλυσης του Ιδρύματος ζητά έκτακτο κατεπείγον έλεγχο της κοινωφελούς περιουσίας είτε από τα ελεγκτικά γραφεία του αρ.21 είτε από την οικονομική επιθεώρηση για τις χρήσεις μέχρι και την ημερομηνία του αιτήματος.

- Στη συνέχεια εκδίδεται το προεδρικό διάταγμα διάλυσης στο οποίο πρέπει να περιγράφεται ο τρόπος εκκαθάρισης της διαλυθείσας περιουσίας. Εκκαθαριστής της περιουσίας μπορεί να ορίζεται το ΔΣ ή κάποια από τα μέλη του ή τρίτος, ο οποίος θα προταθεί από το Δ.Σ. ή θα επιλεγεί κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του αρ. 17. Αν με το π.δ. διάλυσης δεν ορίζεται διαδικασία εκκαθάρισης (η οποία μπορεί να είναι και αυτή του παρόντος κώδικα), τότε η εκκαθάριση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθρα 72 έως 77).

Επί του άρθρου 52

Στο άρθρο 52 ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με τον Οργανισμό του ιδρύματος.

Στην παρ. 1 ορίζεται το αναγκαίο περιεχόμενο του Οργανισμού, με τον οποίο μπορούν να συμπληρώνονται ελλείψεις της συστατικής πράξης. Προβλέπεται επίσης η τροποποίηση του Οργανισμού με την έκδοση Π.Δ. κατά το προηγούμενο άρθρο 51.

Στην παρ. 2 ρυθμίζεται ειδικότερα το ζήτημα της τροποποίησης του οργανισμού, όταν συστήνεται κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης σε ίδρυμα ή ν.π. (με όρους για τη διοίκηση και λειτουργία του ή χωρίς τέτοιους όρους) ή αυτό δέχεται σημαντική χορηγία και τίθενται όροι από τον χορηγό για τη διοίκηση και λειτουργία του με σκοπό την αξιοποίηση της χορηγίας. Για την

Άρθρο 55

**Κατανομή περιουσίας
υπέρ περισσότερων σκοπών-συγκληρονομία**

1. Εφόσον έχει καταλειφθεί περιουσία σε ίδρυμα για την εκπλήρωση περισσότερων σκοπών και δεν προκύπτει από τη συστατική πράξη η κατανομή της κατά σκοπό, κατανέμεται με απόφαση των διοικητών του ιδρύματος, η οποία εγκρίνεται με απόφαση της αρμόδιας αρχής.

2. Αν το ίδρυμα εγκαθίσταται ως συγκληρονόμος, εφαρμόζονται σε αυτό αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 29 που αφορούν το Δημόσιο ως συγκληρονόμο.

Άρθρο 56

Χορήγηση υποτροφιών

1. Αν με συστατική πράξη έχει ανατεθεί σε ίδρυμα η χορήγηση υποτροφιών και δεν προβλέπεται από τη συστατική πράξη ή τον Οργανισμό του η διεξαγωγή διαγωνισμού, οι υποτροφίες χορηγούνται κατόπιν σχετικής έγγραφης γνωστοποίησης προς την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και προς την αρμόδια αρχή: (α) της πρόσκλησης και των όρων για τη χορήγηση υποτροφιών και της ανάρτησης αυτών στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος και της δημοσίευσης αυτών σε μια εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας και (β) της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου περί χορήγησης των υποτροφιών. Η αρμόδια αρχή μπορεί να ελέγχει την τήρηση των όρων της συστατικής πράξης, του Οργανισμού και του νόμου και να ζητά την τροποποίηση των όρων για τη χορήγηση ή της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου περί χορηγήσεως εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κάθε κοινοποίηση μόνο για λόγους που ανάγονται στην παράβαση των όρων της συστατικής πράξης, του Οργανισμού ή του νόμου. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, η αρμόδια αρχή δεν μπορεί να αιτηθεί τροποποίηση.

Αν στη συστατική πράξη ή στον Οργανισμό προβλέπεται διεξαγωγή διαγωνισμού και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική πράξη ή στον Οργανισμό, ο διαγωνισμός διενεργείται κατά τις διατάξεις του άρθρου 38 με προκήρυξη που συντάσσει το ίδρυμα, η οποία εγκρίνεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την αρμόδια αρχή, ύστερα από γνώμη της αρμόδιας περιφερειακής υπηρεσίας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.

2. Μετά την επιλογή των υποτρόφων συνάπτεται σύμβαση μεταξύ αυτών και της διοίκησης του ιδρύματος, με βάση τους όρους της προκήρυξης ή της απόφασης επιλογής, εφόσον δεν έχει μεσολαβήσει προκήρυξη. Ειδικότερα θέματα απονομής υποτροφιών εκ μέρους των ιδρυμάτων μπορεί να ρυθμίζονται με την απόφαση της παραγράφου 6 του άρθρου 38.

3. Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται ανάλογα και στις περιπτώσεις που με συστατική πράξη έχει ανατεθεί σε ιδρύματα η χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων, βοηθημάτων και βραβείων, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική τους πράξη.

Άρθρο 57

**Σύσταση φορέων αξιοποίησης
της περιουσίας ιδρυμάτων**

1. Με έγκριση της αρμόδιας αρχής μπορεί να επιτρέπεται σε ένα ή περισσότερα ιδρύματα να συνιστούν ειδικούς φορείς για την αξιοποίηση της περιουσίας τους ή να αναθέτουν την αξιοποίηση αυτή σε υφιστάμενους φορείς ή επιχειρήσεις, με τους όρους που τίθενται στην απόφαση έγκρισης. Η διαχείριση και αξιοποίηση της περιουσίας από τους ως άνω φορείς υπόκειται στον έλεγχο της αρμόδιας αρχής και τα όργανα διοίκησης του ιδρύματος ευθύνονται για τις πράξεις και παραλείψεις τους.

2. Αν κριθεί ότι ο τρόπος διαχείρισης αποβαίνει ασύμφορος για το ίδρυμα, μπορεί να ανακαλείται η απόφαση της παραγράφου 1, με την ίδια διαδικασία που εκδόθηκε.

Άρθρο 58

Διαχειριστικές πράξεις

1. Για την εκποίηση και εκμίσθωση ακινήτων των ιδρυμάτων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 4 του άρθρου 42 του παρόντος Κώδικα.

2. Με απόφαση της αρμόδιας αρχής εγκρίνεται η απόκτηση ακίνητης περιουσίας από τα ιδρύματα, είτε με αγορά κατόπιν διαπραγμάτευσης είτε με άλλο τρόπο που προβλέπεται από το νόμο, όπως ιδίως συμμετοχή σε πλειστηριασμό, ανταλλαγή, αντιπαροχή, δικαστική ή εκούσια διανομή. Για την έκδοση της απόφασης απαιτείται να αποδεικνύεται ότι προηγήθηκε έρευνα αγοράς και αξιολόγηση της καταλληλότητας του προς απόκτηση ακινήτου για το σκοπό που προορίζεται.

3. Για τη σύναψη και εκτέλεση συμβάσεων ανάθεσης και εκτέλεσης έργων και λοιπών συμβάσεων των ιδρυμάτων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 45, εκτός αν το ίδρυμα διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, οπότε αναθέτει στην περίπτωση αυτή την εκπόνηση των μελετών και την εκτέλεση των έργων του με τις δικές του δυνάμεις, με εφαρμογή των διατάξεων των νόμων 3316/2005 και 3669/2008 ή της τυχόν υφιστάμενης ειδικής νομοθεσίας του. Επιτρέπεται η διεξαγωγή πρόχειρου διαγωνισμού για την εκτέλεση έργων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 45, όταν ο προϋπολογισμός τους δεν υπερβαίνει το ποσό των εκατόν σαράντα χιλιάδων (140.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. Στην περίπτωση αυτή ανατίθεται απευθείας η μελέτη και επίβλεψη του έργου, αν η σχετική δαπάνη δεν υπερβαίνει το ποσό των σαράντα χιλιάδων (40.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

4. Απαγορεύεται η σύναψη συμβάσεων των προηγούμενων παραγράφων με τα πρόσωπα που διοικούν το ίδρυμα ή διαχειρίζονται την περιουσία του, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τους ανωτέρω, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική πράξη του ιδρύματος.

Νομικό πρόσωπο θεωρείται ότι ελέγχεται από τα ανωτέρω πρόσωπα αν συντρέχει μία από τις προϋποθέσεις του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπονται οι ετεροβαρείς υπέρ του ιδρύματος συμβάσεις με τα πρόσωπα του προηγούμενου εδαφίου ακόμα και χωρίς πρόβλεψη της συστατικής πράξης.

4182/2013 165

υπόκεινται στον προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όταν ο προϋπολογισμός τους υπερβαίνει τα όρια που τίθενται στις κείμενες διατάξεις για τον έλεγχο των συμβάσεων του Δημοσίου (τα όρια όπως αυτά προσδιορίζονται από το άρθρο 35 του Ν.4129/2013). Σχετικές για τις προγραμματικές συμβάσεις διατάξεις υφίστανται και στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όταν πρόκειται για προγραμματικές συμβάσεις ιδρυμάτων με ΟΤΑ, τις επιχειρήσεις τους και Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα.

Επί του άρθρου 55

Στο άρθρο 55 ρυθμίζεται η περίπτωση διάθεσης περιουσίας σε ίδρυμα για την εκπλήρωση περισσότερων του ενός σκοπών, χωρίς να προκύπτει από τη συστατική πράξη η κατανομή της κατά σκοπό, οπότε κατανέμεται με απόφαση των διοικητών του ιδρύματος, που υπόκειται σε έγκριση της αρμόδιας αρχής (παρ. 1). Δύναται η ανωτέρω απόφαση να περιλαμβάνεται στην εγκριτική απόφαση του προϋπολογισμού.

Με την παρ. 2 ορίζεται η ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 29 (περί συγκληρονομίας του δημοσίου), στις περιπτώσεις που εγκαθίσταται ως συγκληρονόμος ίδρυμα.

Επί του άρθρου 56

Στο άρθρο 56 ρυθμίζονται ζητήματα χορήγησης υποτροφιών από ιδρύματα και παρέχεται η αναγκαία ευελιξία για την ταχεία και αποτελεσματική χορήγησή τους, χωρίς να παραβλέπεται η ανάγκη εποπτείας για την τήρηση των οριζομένων στη συστατική πράξη.

Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία που περιγράφεται στην παρ. 1 του παρόντος διευκρινίζονται τα εξής:

Όταν δεν προβλέπεται η διεξαγωγή διαγωνισμού, υποβάλλεται η σχετική πρόσκληση τόσο στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων όσο και στην αρμόδια αρχή, η οποία την ελέγχει μόνο ως προς την τήρηση των όρων της συστατικής πράξης, του οργανισμού και του παρόντος κώδικα, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών. Εάν ζητηθούν αλλαγές, η προκήρυξη επανυποβάλλεται προσαρμοσμένη σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, ενώ αν παρέλθει η προθεσμία των 15 ημερών η αρμόδια αρχή δεν μπορεί να ζητήσει καμία τροποποίηση. Στη συνέχεια η πρόσκληση αναρτάται στην ιστοσελίδα του ιδρύματος (εφόσον δεν υπάρχει τέτοια μπορεί να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής για να επιτευχθεί ευρύτερη δημοσιότητα) και δημοσιεύεται σε μια εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής των υποτρόφων το ίδρυμα υποβάλει για έγκριση την απόφαση του διοικητικού συμβουλίου περί χορήγησης των υποτροφιών μαζί με τα δικαιολογητικά και τα αποδεικτικά της δημοσίευσης στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και στην αρμόδια αρχή. Η προθεσμία και η έκταση του ελέγχου που αφορά την

έγκριση της πρόσκλησης ισχύει και για τον έλεγχο της απόφασης χορήγησης υποτροφιών.

β) Αν στη συστατική πράξη ή στον Οργανισμό προβλέπεται διεξαγωγή διαγωνισμού και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική πράξη ή στον Οργανισμό, ο διαγωνισμός διενεργείται από το ίδρυμα κατ' αναλογία των διατάξεων του άρθρου 38 με προκήρυξη που συντάσσει το ίδρυμα, η οποία εγκρίνεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την αρμόδια αρχή, ύστερα από γνώμη της αρμόδιας περιφερειακής υπηρεσίας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, εάν δεν έχει εγκριθεί η πρόσκληση τεκμαίρεται η έγκρισή της όπως υποβλήθηκε

Σύμφωνα με την παρ. 2, μετά την επιλογή των υποτρόφων συνάπτεται σύμβαση μεταξύ αυτών και της διοίκησης του ιδρύματος, με βάση τους όρους της προκήρυξης ή της απόφασης επιλογής, εφόσον δεν έχει μεσολαβήσει προκήρυξη. Ειδικότερα θέματα απονομής υποτροφιών εκ μέρους των ιδρυμάτων μπορεί να ρυθμίζονται με την απόφαση της παραγράφου 6 του άρθρου 38. Μέχρι την έκδοση της ανωτέρω απόφασης οι αμοιβές των εξεταστικών επιτροπών θα εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 2039/39.

Μέχρι την έκδοση της απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 38 για την απονομή υποτροφιών ισχύουν οι προθεσμίες που προβλέπονται στον α.ν. 2039/39 και το κ.δ. 18/23-8-1941 όταν δεν ορίζονται τέτοιες στο παρόν άρθρο.

Στην παρ. 3 προβλέπεται ότι οι διατάξεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται ανάλογα και στις περιπτώσεις που με συστατική πράξη έχει ανατεθεί σε ιδρύματα η χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων, βοηθημάτων και βραβείων, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική τους πράξη. Ανάλογα με τη φύση των ενισχύσεων, βοηθημάτων ή βραβείων η έγκριση θα παρέχεται από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία του εκ του σκοπού αρμόδιου Υπουργείου (π.χ. για βοηθήματα σε ασθενείς και απόρους από το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας).

Επί του άρθρου 57

Με το άρθρο 57 επιτρέπεται σε ένα ή και περισσότερα ιδρύματα, για την αξιοποίηση της περιουσίας τους, να συνιστούν ειδικούς φορείς ή να αναθέτουν την αξιοποίηση αυτή σε υφιστάμενους φορείς ή επιχειρήσεις, μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής. Η διαχείριση και αξιοποίηση της περιουσίας από τους ειδικούς φορείς υπόκειται σε κάθε περίπτωση στον έλεγχο της αρμόδιας αρχής, έναντι δε αυτής ευθύνονται τα όργανα διοίκησης του ιδρύματος. Σε κάθε περίπτωση, η εγκριτική απόφαση της αρμόδιας αρχής μπορεί να ανακαλείται αν ο τρόπος διαχείρισης αποβαίνει ασύμφορος για το ίδρυμα.

Επί του άρθρου 58 (όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του Ν.4223/2013)



ΛΑΜΙΑ 22/10/2019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
κ. ΜΠΕΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού
Τηλέφωνο: 22313-51053
(ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ)

Αριθ. Πρωτ.:

Προς την
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ -ΛΑΜΙΑ

ΘΕΜΑ: Εισήγηση αλλαγής σκοπού & διάθεσης οικονομικών ενισχύσεων άπορων μαθητών «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΜΟΥΣΤΑΚΑ» Υ/3^{ου} ΓΕΛ «ΜΟΥΣΤΑΚΕΙΟΥ» -αυτοτελούς διαχείρισης Δήμου Λαμιέων .

ΣΧΕΤ.: 1. ΔΙΑΘΗΚΗ Νο 23744/2-6-1899 ΤΟΥ ΔΙΑΘΕΤΗ
2. ΑΝΑΓΚ. ΝΟΜΟΣ 2199/1939
3. ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ 3190/2001
4. ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ 9524/2002
5. ΓΝΩΜ. 433/2013 ΝΣΚ /ΠΡΑΞΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
6. Ν.4182/2013 ΑΡΘΡ. 10 «ΚΩΔΙΚΑΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ »-
ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΣΥΣΤΑΤΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ -ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΚΟΠΟΥ
7. Ν.4182/2013 ΑΡΘΡ. 52 παρ. 2 «ΚΩΔΙΚΑΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ »-_ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ
8. Ν.4182/2013 ΑΡΘΡ. 56 «ΚΩΔΙΚΑΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ »-
ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

Σύμφωνα με την από 2-6-1899 ιδιόγραφη διαθήκη του « Νικολάου Κων/νου ή Μουστάκα » , τον αναγκαστικό νόμο 2199/1939 , τις αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών 3190/2001 & 9524/2002 , την μεταβίβαση της κινητής και ακίνητης σχολικής περιουσίας στους ΟΤΑ (άρθ.5 ν.1894/1990 και 31 του ν.2009/2002) , αλλά και σε εφαρμογή του ν. 4182 /2013 , η διαχείριση του παραπάνω κληροδοτήματος περιήλθε στον Δήμο Λαμιέων που ασκεί όλες εκ του νόμου ενέργειες για την εκπλήρωση των σκοπών του Διαθέτη .

Σύμφωνα με την υπ αριθμ. 3190/2001 , απόφαση του Εφετείου Αθηνών , διευκρινίζεται ότι η επωφελέστερη αξιοποίηση της ταχθείσας περιουσίας γίνεται με την διάθεση των κάθε είδους προσόδων του κληροδοτήματος για :

α) την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του εκπαιδευτηρίου που στεγάζει το 3^ο Ενιαίο Λύκειο Λαμίας(ΜΟΥΣΤΑΚΕΙΟΥ),
β) την αγορά σχολικών επίπλων και εποπτικών μέσων διδασκαλίας (ΜΟΥΣΤΑΚΕΙΟΥ)
γ) την οικονομική ενίσχυση των άπορων μαθητών (ΜΟΥΣΤΑΚΕΙΟΥ) και
δ) την χορήγηση χρηματικών βραβείων σε άριστους μαθητές του Λυκείου (Μουστάκεια Βραβεία).

Η μέχρι σήμερα εκτέλεση των σκοπών , επαναφέρει την ανάγκη ακριβούς επαναπροσδιορισμού του (γ) σκοπού και πιο συγκεκριμένα της μορφής των οικονομικών ενισχύσεων και της κατηγορίας των δικαιούχων . Και αυτό λόγω της

μεγάλης οικονομικής κρίσης , που διεύρυνε σημαντικά τον αριθμό των δυνητικά δικαιούχων , καθιστώντας δύσκολη και την διαχείριση επιλογής των υποψηφίων.

Προκειμένου λοιπόν , να καταστεί σαφέστερη και πρακτικά χρήσιμη η παροχή των οικονομικών ενισχύσεων , προτείνεται η αλλαγή του σκοπού ως εξής :

«Οικονομικές ενισχύσεις, Απορων Μαθητών Λυκείου, που αντιμετωπίζουν ιδιαίτερα προβλήματα (οικογενειακή κατάσταση -ασθένειες- σημαντική οικονομική ανέχεια κλπ.), μετά από πρόταση του Συλλόγου Καθηγητών του Σχολείου- 3^{ου} ΓΕΛ Λαμίας- ΜΟΥΣΤΑΚΕΙΟΥ ».

Η παρούσα απόφαση θα τύχει και της έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας , Αρμόδιου Διαχειριστή του Κληροδοτήματος Αυτοτελούς Διαχείρισης « 3^{ου} ΓΕΛ Λαμίας- ΜΟΥΣΤΑΚΕΙΟΥ », προκειμένου να υποβληθεί Αίτηση προς το Αρμόδιο Εφετείο (Άρθρο 825 Κ.Π.Δ) ,για την λήψη σχετικής γνωμοδότησης .

ΣΥΝ. 8

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ



ΛΑΜΙΑ 22/10/2019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΕΝΤΕΤΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Κ. ΜΠΕΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού
Τηλέφωνο: 22313-51053
(ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ)

Αριθ. Πρωτ.:

Προς την
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ -ΛΑΜΙΑ

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για απ ευθείας ανάθεση διενέργειας εκτίμησης-τεχνικής περιγραφής – έκδοσης ενεργειακού πιστοποιητικού – καθορισμός αμοιβής «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Κ.ΜΟΥΣΤΑΚΑ –Υ/3^{ΟΥ} ΓΕΛ ΛΑΜΙΑΣ» -αυτοτελούς διαχείρισης».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ αριθμ.185/10-9-2013 τ. Α') «Κώδικα κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», περιουσία η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, αποτελεί ομάδα περιουσίας διακεκριμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου «ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης». Στην περίπτωση αυτή δεν επιτρέπεται η συγχώνευση της καταλειπόμενης κοινωφελούς περιουσίας με την περιουσία του διοικούντος νομικού προσώπου, **αυτό δε υποχρεούται να διοικεί και να διαχειρίζεται την περιουσία αυτή υπό αυτοτελή διαχείριση, διακεκριμένη της λοιπής περιουσίας του, στη βάση ιδίου προϋπολογισμού.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο Δήμος Λαμιέων αποτελεί τη Διαχειριστική επιτροπή του προαναφερόμενου κληροδοτήματος, ο οποίος προβαίνει σε όλες ανεξαιρέτως τις πράξεις διαχείρισης που αρμόζουν στη φύση της περιουσίας τους, ως Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης.

Τμήμα της καταληφθείσης περιουσίας του παραπάνω κληροδοτήματος αποτελεί Ισόγειο κατάστημα 49τμ, πατάρι 24 τμ και υπόγειο 43 τμ, επί της οδού Καλύβα Μπακογιάννη 12 στην Λαμία (απέναντι από το Ηρώο Αθαν. Διάκου).

Το ακίνητο είναι κατασκευής του 1950, δεν έχει τύχει σοβαρών παρεμβάσεων και η παλαιότητά του χρήζει ελέγχου στατικότητας, αλλά και γενικότερης διερεύνησης προκειμένου να αξιοποιηθεί, πιθανά στο μέλλον, με διαφορετικό τρόπο.

Κατά τον **εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Κληροδοτήματος 2019**, με πράξη 300/21610/13-2-2019, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος, έχει εγκριθεί για τον σκοπό αυτό κονδύλι **€ 800 .-(οκτακοσίων ευρώ)** για το έτος 2019. Η δαπάνη ενεγράφη στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαμιέων με κωδ. 00.6739.0021 (Έξοδα Συντήρησης Περιουσίας Κληροδοτήματος «Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑ»).

Σύμφωνα με τα παραπάνω, **ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ** η λήψη απόφασης για απευθείας ανάθεση στον Πιστοποιημένο Εκτιμητή κ. ΓΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟ , ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΠΙΣΤ.ΕΚΤ. : 711, για λογαριασμό του ΔΗΜΟΥ Λαμιέων , ως Διαχειριστή του κληροδοτήματος «Κ.ΜΟΥΣΤΑΚΑ » , για διενέργεια Τεχνικής Έκθεσης Ακινήτου, Τεχνική Περιγραφή του και Έκδοση Ενεργειακού Πιστοποιητικού , του ακινήτου που περιγράφηκε παραπάνω.

Η αμοιβή καθορίζεται στο ποσό των € 600 (εξακοσίων ευρώ) πλέον ΦΠΑ 24% , (σύμφωνη με την συνημμένη προσφορά) , ποσό που κρίνεται εύλογο σύμφωνα με τις επικρατούσες τιμές , ύστερα από σχετική έρευνα της αγοράς.

Η παρούσα απόφαση θα τύχει και της έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας , Αρμόδιου Διαχειριστή του Κληροδοτήματος Αυτοτελούς Διαχείρισης . -

ΣΥΝ. 1 ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΙΚΟΣ Κ. ΓΑΚΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πιστοποιημένος Εκπλητής Ακινήτων
Certified Valuer in Real Estate Property
Αρ. Μητρώου GR 731000321NG
Αρ. Μητρώου ΥΠ.ΟΙΚ. 711

Μακροπούλου 25-29 Λαμία 35131
τηλ. 2231030211 mob. 6974052864
email:nikosgakis10@gmail.com

Προς :

Δήμος Λαμιέων – (Καταληφθείσα περιουσία Κ. Μουστάκα)

Λαμία 21/10/2019

Ισόγειο κατάστημα 49,00 τ.μ, πατάρι 24,00 τ.μ και υπόγειο 43,00 τ.μ

επί της Οδού Κολύβα Μπακογιάννη 12 ,Λαμία

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η παρούσα οικονομική προσφορά, αφορά το Ισόγειο κατάστημα 49,00 τ.μ, πατάρι 24,00 τ.μ και υπόγειο 43,00 τ.μ επί της Οδού Κολύβα Μπακογιάννη 12 ,Λαμία.

Σε συνέχεια της επικοινωνίας μας σχετικά με την παροχή των ως άνω περιγραφομένων υπηρεσιών, σας υποβάλλω εγγράφως την οικονομική προσφορά:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

1. Τεχνική Έκθεση Εκτίμησης του Ισογείου καταστήματος με βάση εκτίμησης την Αγοραία Αξία του εν λόγω ακινήτου.
2. Τεχνική περιγραφή του εκτιμώμενου ακινήτου.
3. Έκδοση σχετικού Ενεργειακού Πιστοποιητικού.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΒΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ & ΚΩΔΙΚΕΣ - ΟΡΙΣΜΟΙ ΜΕΘΟΔΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

- Η βάση της αξίας που υιοθετείται στην παρούσα μελέτη είναι η Αγοραία Αξία (Market Value), όπως αυτή ορίζεται από τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 7th Edition 2012, IVS 2013).
- Για τη σύνταξη της έκθεσης θα ληφθούν υπ' όψη η κείμενη νομοθεσία, τα κάθε μορφής αντικειμενικά στοιχεία που μπορεί να επηρεάσουν την αξία του ακινήτου, καθώς και οι οδηγίες, οι προδιαγραφές και οι απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών και των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (EVS 2016, IVS 2017), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA και το IVSC (The European Group Of Valuers' Associations και International Valuation Standards Council αντίστοιχα) ή Εκτιμητικών και Επαγγελματικών Προτύπων "Red Book" και των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (IVS 2017) όπως αυτά ορίζονται το RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) και το IVSC (International Valuation Standards Council αντίστοιχα). Η βάση της αξίας που υιοθετείται στην παρούσα μελέτη είναι η Αγοραία Αξία (Market Value), όπως αυτή ορίζεται από τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 7th Edition 2012, IVS 2013). Σύμφωνα με τα παραπάνω πρότυπα ως Αγοραία Αξία ορίζεται:
«Το αποτιμηθέν ποσό στο οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα πάγιο στοιχείο κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου πωλητή και ενός πρόθυμου αγοραστή, σε συνήθη συναλλακτική κίνηση, μετά από εύλογο χρόνο προώθησης, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό.

ΝΙΚΟΣ Κ. ΓΑΚΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πιστοποιημένος Εκτιμητής Ακινήτων
Certified Valuer in Real Estate Property
Αρ. Μητρώου GR 731000321NG
Αρ. Μητρώου ΥΠ.ΟΙΚ. 711

Μακροπούλου 25-29 Λαμία 35131
τηλ. 2231030211 mob. 6974052864
email:nikosgakis10@gmail.com

- Η αποτίμηση της αξίας του παραπάνω ακινήτου θα πραγματοποιηθεί με τις ακόλουθες μεθόδους υπολογισμού:
Μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων (comparative method):

σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή ο προσδιορισμός της αξίας του ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από την έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το εκτιμώμενο

Μέθοδος προσόδου ή κεφαλαιοποίησης εισοδήματος ή επενδυτική μέθοδος (Income method):

Άμεση κεφαλαιοποίηση (Income method – Direct capitalization method): σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή ο υπολογισμός της αγοραίας αξίας κάθε παγίου προκύπτει από την κεφαλαιοποιημένη αξία του τρέχοντος μισθώματος, υπό την προϋπόθεση της ύπαρξης αγοράς με μισθώσεις αντίστοιχες με το υπό εκτίμηση ακίνητο

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Για την άρτια εκτέλεση της μελέτης θα απαιτηθούν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Τίτλος κτήσεως,
- Δήλωση Ε-9
- Οικοδομική Άδεια
- Αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις του εκτιμώμενου και των χώρων των οποίων αποτελείται)

Θα απαιτηθεί εσωτερική αυτοψία του ακινήτου με σκοπό την Ταύτιση των προσκομισθέντων Τίτλων- Δικαιολογητικών.

**Η Οικονομική προσφορά για τις ανωτέρω περιγραφόμενες υπηρεσίες ανέρχεται στο ποσό των :
ΕΞΙΑΚΟΣΙΩΝ (600,00) ευρώ πλέον Φ.Π.Α (24%)**

Με εκτίμηση

Αποδοχή της παρούσας προσφοράς

Ο εντολέας

ΝΙΚΟΣ Κ. ΓΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 72461
ΑΦΜ: 059802524 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΥ 23-29 ΤΗΛ.:22310 30211

NIKOLAOS GAKIS
Αρ. Μητρώου Συλλογής Εκτιμητών Ελλάδος 0087
Certified Valuer in Real Estate Property
Αρ. Πιστοποιητικού PEOPLECERT GR 310000321NG

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΟΔΟΠΟΪΑΣ & ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ
Αρμόδιος: Γιωργος Λετσος
Τηλ.: 22313-51077
e-mail:

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
Είδος Πράξης:
Λοιπές Κανονιστικές Πράξεις
Θεματική Ενότητα: Πολιτική Ζωή

Εισήγηση
προς την Οικονομική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής του έργου:
«Προσαρμογή φρεατίων στη στάθμη των οδών ».

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. η) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. η) του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και την παρ. 9α του άρθρου 10 του Ν.4825/2019 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής των δήμων («Στις συμβάσεις ... εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της»), τίθεται υπόψη σας η έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής του έργου «Προσαρμογή φρεατίων στη στάθμη των οδών ».

1. Ιστορικό

- Το έργο κατασκευάστηκε σύμφωνα με την αριθμ. 49 /2018 μελέτη που θεωρήθηκε αρμόδια την 9 – 8 – 2017.
- Η χρηματοδότηση του έργου είναι από πιστώσεις ΔΠ . με ποσό 40,000,00 € και Κ.Α. 30.7333.0039 στον προϋπολογισμό του Δήμου.
- Το έργο εκτελέστηκε με εργολαβία μετά από Δημοπρασία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 475 /2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την 31 μηνός Ιανουαρίου 2019 υπογράφηκε η αριθμ. 4236 σύμβαση με τον ανάδοχο Γώγο Παναγιώτη , για ποσό 28,848,09 €.
- Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ήταν έως την 26-11-2019
- Το έργο περαιώθηκε την 12-9-2019

2. Πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής

Το πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής υπεγράφη στις 16-10-/2019 από την επιτροπή που ορίστηκε με την αρ. αριθμ. 350/2019 (ΑΔΑ: 6ΕΜ0ΩΛΚ-69^Η) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαμιέων.

Μετά τα παραπάνω προτείνεται:

Η έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής του έργου: «Προσαρμογή φρεατίων στη στάθμη των οδών», αναδόχου Γώγου Παναγιώτη .

Λαμία, 21 – 10 – 2019
Ο συντάξας

Λαμία, 21 – 10 – 2019
Ο Προϊστάμενος

Λαμία, 21 – 10 – 2019
Ο Δ/ντής Δ.Υ.Τ.Ε.

Γεώργιος Λέτσος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Σωτήριος Ρίζος
Τοπογράφος Μηχανικός

Δημήτριος Ταώνης
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ & ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ
Αρμόδιος υπάλληλος: Ιωάννης Μυλωνής
Τηλ.: 2231351082
e-mail: milonis@lamia-city.gr

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Είδος Πράξης: Λοιπές κανονιστικές Πράξεις
Θεματική Ενότητα: ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΖΩΗ

Εισήγηση
προς
την οικονομική επιτροπή

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής του έργου: «Συντήρηση κοινοτικού καταστήματος Ελευθεροχωρίου»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. η) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. η) του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και την απρ. 9α του άρθρου 10 του Ν. 4825/2019 περί αρμοδιοτήτων της οικονομικής επιτροπής των δήμων («Στις συμβάσειςεγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της»), τίθεται υπόψη σας η έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής του έργου «Συντήρηση κοινοτικού καταστήματος Ελευθεροχωρίου» προϋπολογισμού μελέτης 25.000,00€ € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., όπου τίθενται τα εξής:

Ιστορικό:

- Η αριθμ. 33/2018 μελέτη συντάχθηκε από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων του Δήμου Λαμιέων με προϋπολογισμό του έργου που ανέρχεται σε 25.000,00 Ευρώ μαζί με το ΦΠΑ.
- Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 04-09-2018, όπου μειοδότης αναδείχτηκε ο Στεργιόπουλος Χρήστος, με ποσοστό έκπτωσης 56,81% επί των τιμών του τιμολογίου.
- Με την 383/2018 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Λαμιέων έγινε η έγκριση του 1^{ου} πρακτικού.
- Με την αριθμό 430/2018 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Λαμιέων εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό για το υπ' όψη έργο – κατακύρωση αναδόχου. Την 05-12-2018 υπογράφηκε η σύμβαση ποσού 10.798,27 Ευρώ με το ΦΠΑ.
- Εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. με την αρ. 272/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Για το έργο εκδόθηκε η από 03-09-2019 βεβαίωση περαίωσης εργασιών, σύμφωνα με την οποία το έργο έχει περατωθεί εμπρόθεσμα.

Πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής

- Με την αριθμ. Πρωτ. 348/2019 (ΑΔΑ: ΩΦ17ΩΛΚ-ΠΣΠ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Λαμιέων, συστήθηκε η επιτροπή προσωρινής παραλαβής του παραπάνω έργου.
- Η επιτροπή παραλαβής παρέλαβε το έργο και υπέγραψε το σχετικό πρωτόκολλο την 10-10-2019

Μετά τα παραπάνω προτείνεται

η έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής του έργου «Συντήρηση κοινοτικού καταστήματος Ελευθεροχωρίου», προϋπολογισμού μελέτης 25.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α

Λαμία 15-10-2019
Ο αρμόδιος υπάλληλος

Λαμία /10/2019
Ο Προϊστάμενος τμήματος

Λαμία /10/2019
Ο προϊστάμενος Δνσης

Ιωάννης Μυλωνής
Πολιτικός μηχανικός
ΤΕ,ΜSc,ΜΔΕ

Σωτήριος Ρίζος
Τοπογράφος μηχανικός

Τσώνης Δημήτριος
Πολιτικός μηχανικός

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Λαμία/...../2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ